

via Civitavecchia

Superficie territoriale: mq 24.800

Inizio lavori: 27 marzo 2006



Alloggi
n. totale alloggi ab. previsti 110
270
Commercio
tot. mq 310
Spazio aperto

Tema: Un nuovo parco di circa 14.500 mq unisce la città al Parco Lambro, connettendo l'esistente con il nuovo quartiere.

Servizi
Tema: In relazione alla collocazione periferica dell'area di intervento, situata lungo un'asse di periferanza, e alla presenza del parco Lambro il tema principale è quello legato all'attrattività, sviluppato nell'ambito del progetto con l'inserimento di un servizio con caratteri di unicità e di richiamo cittadino in relazione al parco esistente.
Servizi al quartiere/città tot. mq 1.036

Centro per la cura e il benessere con l'acqua: un centro dedicato ai servizi alla persona per il quartiere e per la città. La tipologia sperimentale di questo servizio unisce funzioni di tipo diverso legate all'acqua: da quelle per il relax e la cura del corpo a quelle per le attività genitore-bambino basate sull'acquaticità.
Micro-nido di 30 posti c.a. per bimbi 1-3 anni



piani 3 e 4
1.200



Torre

La distribuzione con un unico vano scala comune ai due corpi della torre permette una schemata con 4 alloggi per piano con l'inserimento di alcune tipologie duplex. Tali spazi sono anche funzionali a offrire un immagine significativa del parco alla città.

- Tipologia di alloggio
- Loggi e balconi di pertinenza degli alloggi privati
- Spazi comuni, sala meeting conferenze e per attività associativa
- Spazi comuni/uffici pubblici e distribuzione/centralino

Alloggio tipo
Duplex - 80 mq
1.100



Alloggio tipo
3 locali - 80 mq
1.100



piano tipo
1.200



Stecca A

Giardini pensili occupano gli spazi comuni e disposizione per possibili ampliamenti e per terrazzi privati.

All'ultimo piano le stecche ospitano una sala di uso collettivo connessa ad un giardino pensile ed ad una terrazza comune.

Piano Tipo
4 locali - 90 mq
1.100



- Camera da letto 1
- Camera 2
- Bagno - WC
- Ingresso - Sala
- Loggia o balcone
- Balcone
- Rinnegozio

