



DOTAZIONI REPERITE		mq
	piazze e percorsi pedonali pubblici	50.472
	piazze e percorsi pedonali privati ad uso pubblico	22.905
	aree a verde e parco	366.101
	parcheggi pubblici in superficie	23.717
	parcheggi pubblici in struttura (A24)	19.642 da Certificato Collaudo Opera
	parcheggi privati ad uso pubblico in struttura	166.130
	aree per servizi pubblici	53.004
	aree per servizi privati di interesse generale	4.683

1-TOTALE DOTAZIONI REPERITE **706.654**

MONETIZZAZIONE DOTAZIONI			
1	asilo nido (già realizzato)	21.672	(2.477.330 € / 114,31 € / mq)
2	chiosco parco Trapezio (già realizzato)	1.715	(196.032 € / 114,31 € / mq)
3	biblioteca	2.889	(629.000 € / 217,72 € / mq)
4	servizi per il parco	2.889	(629.000 € / 217,72 € / mq)
5	scuola secondaria I grado	24.844	(5.409.060 € / 217,72 € / mq)
	Deviazione gasdotto via Toledo	4.641	(1.010.365 € / 217,72 € / mq)
	Deviazione rete elettrica via Toledo	947	(206.271 € / 217,72 € / mq)
	Deviazione roggia Spaziolazza via Mecenate	459	(99.878 € / 217,72 € / mq)
	Contributo per servizi al quartiere	6.889	(1.500.000 € / 217,72 € / mq)
	Contributo per scuola secondaria I grado Merezate	16.563	(3.606.040 € / 217,72 € / mq)

2-TOTALE MONETIZZAZIONE DOTAZIONI **83.508**

3-TOTALE 1 + 2 **790.162**

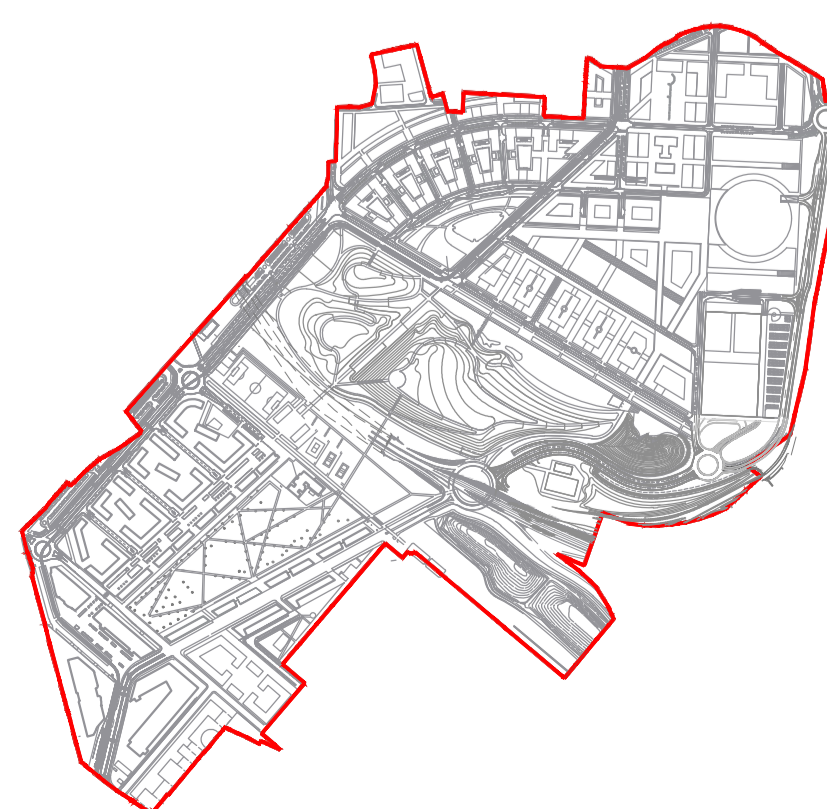
4-DOTAZIONI OBIETTIVO PII **788.843**

5-DELTA TOTALE DOTAZIONI **1.319**

Team di progettazione
Foster + Partners
 Architecna Engineering
 Belvedere Inzaghi & Partners
 GAE Engineering
 Maserassociati
 Jones Lang Lasalle
 J+S
 Makno
 Manens-Tifs

Milan Ingegneria
 Museo della Scienza e della
 Tecnologia Leonardo da Vinci
 Sigest
 Studio Architettura Urbanistica
 Paolo Pomodoro
 Studio Tecnico Emanuele Morelli
 Systematica

- Legenda**
- perimetro del PII
 - sagoma indicativa degli edifici
 - perimetro delle Unità minime di intervento
 - attrezzatura religiosa come da PGT vigente



Rev.	DATA	MOTIVAZIONE	Contr.	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP
04	20/04/21	Coordinamento		PP						
03	02/03/21	Coordinamento		PP						
02	15/04/20	Coordinamento		PP						
01	24/03/20	Coordinamento		PP						

Proprietà
Milano Santa Giulia S.p.A.
Esselunga S.p.A.
 Progettista
Comune di Milano
PII Montecity - Rogaredo
Proposta definitiva
di variante
 Aree per dotazioni

cod. Aconex
 XXX-XXX-XXX-XXX-XXXX
 scala
 1:2000
 data
 Maggio 2021
 disegnatore
 MSG
 numerazione
 PR07
 num. provenienza
 revisione
 04