

PLANIMETRIA GENERALE CON EVIDENZIATE LE AREE DESTINATE A SERVIZI

| | |
|--|-------------|
| AREE A SERVIZI RICHIESTI | |
| Area a servizi di interesse pubblico o generale (urbanizzazione secondaria) prescrite dall'allegato "E" della Zona B di Recupero R 5.6: da cadere mq. 17.126 di cui mq. 2.795 da reperirsi in loco. | |
| AREE A SERVIZI DI PROGETTO | |
| <u>Interno al perimetro di PI</u> | |
| - Piazza alberata | = mq. 1.112 |
| - Area a verde attrezzato | = mq. 1.689 |
| } mq. 2.801 > mq. 2.795 | |
| <u>Esterno al perimetro di PI</u> | |
| - Piazzetta ex chiesa di San Carlo | = mq. 485 |
| Totale aree reperite a servizi interne ed esterne al perimetro di PI = mq. 3.286 | |
| ALTRE AREE A SERVIZI DI PROGETTO | |
| - Superficie ex chiesa di San Carlo | = mq. 125 |
| AREE A SERVIZI OGGETTO DI MONETIZZAZIONE | |
| Totale aree a servizi da cadere come prescritto dall'allegato "E" della zona B di Recupero R 5.6 mq. 17.126 | |
| Totale aree reperite interne ed esterne al perimetro di PI mq. 3.286 | |
| Superficie aree da monetizzare mq. 17.126 - 3.286 = mq. 13.840 | |
| VERIFICA AREE A SERVIZI (STANDARD) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| LEGENDA | |
| | PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI P.I.I. |
| | PERIMETRO AREE ESTERNE AL P.I.I. E FUNZIONALI ALLO STESSO |
| | AREE FONDARE PRIVATE |
| | ACCESSI CARRAI RISERVATI ESISTENTI DI SERVIZIO |
| | ACCESSI CARRAI DI PROGETTO INDICATIVI |
| | ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO INDICATIVI |
| AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI | |
| | PIAZZA ALBERATA |
| | AREA A VERDE ATTREZZATO |
| | PIAZZETTA ANTISTANTE EX CHIESETTA DI SAN CARLO |
| | EX CHIESETTA DI SAN CARLO |



COMUNE DI MILANO
VIA MACCONAGO 24-36

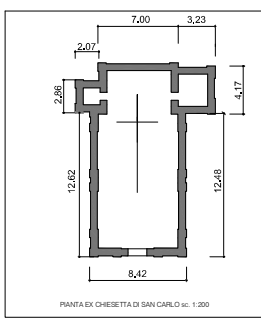
| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 | | Proprietà: FONDAZIONE LEONARDO DEL VECCHIO Piazza San Felice 2 20121 Milano |
| PROGETTO VERIFICA DOTAZIONE AREE DESTINATE A SERVIZI | | Progettista: Arch. Gian Primo Orosi via San Martino 10 20821 Mezzate (MI) tel. 0362 74452 gporosi@proteus.it |
| 22 | Scala: 1:500 Data: Maggio 2020 | |
| REV. DATA DIS. CONT. OGGETTO REVISIONE 1 Maggio 2020 Integrazione Tav. 22 - Prof. P.G. 0269102/2019 del 18.06.2019 | | |
| RICHIEDENTE | PROGETTISTA | PROTOCOLLO |

| DIMENSIONAMENTO AREA PIAZZA ALBERATA | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| Area | DIMENSIONI | SUPERFICIE (mq) |
| A-01 | 133,70 x (33,70 - 1,90) x (30,00 + (33,70 - 30,00)) | 19,08 |
| A-02 | 12,95 x (12,95 - 3,20) x (30,00 + (12,95 - 3,20)) | 493,94 |
| A-03 | 15,55 x (14,55 - 4,70) x (14,55 - 4,70) x (14,55 - 2,80) | 55,61 |
| A-04 | 15,85 x (16,35 - 36,00) x (56,86 - 43,60) x (56,86 - 44,10) | 544,92 |
| TOTALE SUPERFICIE | | 1.112,55 |

| DIMENSIONAMENTO AREA PIAZZETTA EX CHIESETTA DI SAN CARLO | | |
|--|---|-----------------|
| Area | DIMENSIONI | SUPERFICIE (mq) |
| A-01 | 133,37 x (33,37 - 30,15) x (33,37 - 30,25) x (33,37 - 1,75) | 22,03 |
| A-02 | 11,85 x (11,85 - 1,50) x (16,65 - 1,30) x (16,65 - 0,55) | 5,14 |
| A-03 | 15,35 x (15,35 - 6,00) x (20,96 - 17,75) x (20,96 - 17,50) | 12,75 |
| A-04 | 12,15 x (12,15 - 31,85) x (22,15 - 17,30) x (12,15 - 34,50) | 283,50 |
| A-05 | 4,40 x 1,00 | 4,40 |
| TOTALE SUPERFICIE COMPENSIVA EX CHIESETTA DI SAN CARLO | | 610,33 |
| TOTALE SUPERFICIE ESCLUSA EX CHIESETTA DI SAN CARLO | | 485,00 |

| DIMENSIONAMENTO AREA A VERDE ATTREZZATO | | |
|---|---|-----------------|
| Area | DIMENSIONI | SUPERFICIE (mq) |
| A-01 | 171,80 x (171,80 - 30,20) x (171,80 - 30,20) x (171,80 - 50,20) | 628,31 |
| A-02 | 15,92 x (15,92 - 30,50) x (15,92 - 30,20) x (15,92 - 31,50) | 856,17 |
| TOTALE SUPERFICIE | | 1.689,48 |

| DIMENSIONAMENTO SUPERFICIE EX CHIESETTA DI SAN CARLO | | |
|--|--|-----------------|
| Area | DIMENSIONI | SUPERFICIE (mq) |
| A-01 | 8,42 x (12,62 + 12,42) + 2,86 x 2,07 + 3,23 x 4,17 | 125,00 |
| TOTALE SUPERFICIE | | 125,00 |



Comune di Milano - Book 11/89/0391/0393/9 -

PRODOTTO DA: STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISMO - VIA SAN MARTINO 10 - 20821 MEZZATE (MI) - TEL. 0362 74452 - GIORGIO OROSI ARCHITETTO