

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

DI CONCERTO CON:

- **Area Pianificazione Attuativa 1**

OGGETTO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN VIA NOVATE, MILANO, DENOMINATO PA8 VIA NOVATE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I. - PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pascale Angelo - Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale*



IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)

VISTO

- ✓ la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il titolo I, avente ad oggetto: "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)" e il Titolo II, avente ad oggetto: "La Valutazione Ambientale Strategica";
- ✓ la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto "Legge per il governo del territorio", ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto "Valutazione ambientale dei piani";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 Marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 Novembre 2010;
- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

dato atto che:

- con istanza in data 07.02.2017 (atti P.G. 59616/2017), successivamente integrata in data 15.02.2017 (atti P.G. 77633/2017), è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo, in attuazione del pre-vigente PGT, relativo ad un'area di superficie pari a circa 22.780 mq sita in via Novate;
- l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, entrata in vigore all'inizio del 2020, ha comportato l'inserimento delle aree oggetto del presente procedimento in un ambito sottoposto a Piano Attuativo Obbligatorio, denominato "PA8 (via Novate)", comprensivo dell'adiacente area comunale pari a circa 20.000 mq., e regolato dall'art. 26.10 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- la proposta di Piani Attuativo prevede: 1) la realizzazione di nuovi edifici residenziali (interamente destinati ad housing sociale ai sensi dell'art. 9 del PdR), con attività commerciali di vicinato o terziarie al piede, per una s.l. complessiva pari a 21.863 mq.; 2) la contestuale cessione di aree per una superficie di minimo 12.096 mq.; 3) la realizzazione di viabilità di accesso all'area da via Novate, e collegati parcheggi pubblici, su porzione di aree già di proprietà comunale;
- gli oneri di urbanizzazione dovuti saranno utilizzati, a scomputo, attraverso la realizzazione degli

- interventi urbanizzativi citati sia sulle aree oggetto di cessione sia sull'adiacente area comunale, compreso il preventivo ripristino ambientale della stessa;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1 (già Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica), della Direzione Rigenerazione Urbana (già Urbanistica), in qualità di responsabile dell'Ufficio che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano, è l'Autorità Procedente;
 - con determinazione del Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica n. 2/2013 del 27/05/2013, è stato individuato il Settore Politiche Ambientali, quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore (successivamente qualificato come Area) Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica;
 - in data 31.07.2017, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con Determinazione Dirigenziale n. 15/2017; il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Milano e sul sito internet regionale dedicato (SIVAS);
 - in data 17.10.2017, con Determinazione Dirigenziale n. 19/2017 (atti PG 468521/2017) dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS:
 - sono stati individuati:
 - i Soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli Enti territorialmente interessati;
 - i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - sono state definite:
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - a seguito di determinazione dirigenziale dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica n. 7766 del 23.09.2021, a seguito di riorganizzazione funzionale del Comune di Milano, è stata individuata come Autorità Competente per la VAS il direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale del Comune di Milano;
 - in data 16.11.2021, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, è stato messo a disposizione – tramite pubblicazione sul sito internet regionale (SIVAS) e sul sito internet comunale, nonché mediante deposito in libera visione, a far data dal 16.11.2021 al 16.12.2021, presso gli Uffici comunali di via Sile n. 8 al 7° piano (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Autorità Procedente) e al 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente), il Rapporto Preliminare e di tale deposito è stata data comunicazione a tutti i Soggetti interessati;
 - in data 01.12.2021 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Verifica volta ad illustrare il Rapporto Preliminare ed in data 16.12.2021 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Verifica finalizzata all'acquisizione di pareri, contributi ed osservazioni nel merito; i verbali di entrambe le sedute si allegano al presente Provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
 - all'Amministrazione Comunale sono pervenuti complessivamente n. 6 (sei) contributi e osservazioni trasmessi Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territoriali e Soggetti funzionalmente interessati;
 - tutti i contributi, depositati in atti presso gli Uffici comunali, sono stati analizzati e suddivisi in base all'attinenza dei contenuti alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed allegati, integralmente, al presente Provvedimento (Allegato 3);
 - successivamente, i contributi pertinenti ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS sono stati suddivisi in singole osservazioni, in funzione del tema trattato, che sono state analizzate e puntualmente controdedotte ai fini del presente provvedimento;
 - l'elenco dei contributi e delle osservazioni, così come l'esito delle analisi e delle controdeduzioni di cui ai punti precedenti sono riportati nell'Allegato 1 denominato “*Relazione istruttoria del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo relativo all'area sita in via Novate, Milano, denominato PA8 via Novate, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.*” (di seguito Relazione Istruttoria), quale parte integrante e

sostanziale al presente provvedimento;

considerato che:

l'Autorità competente per la VAS esprime la presente Determinazione basandosi sugli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti del Piano, del Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

valutato che:

dal complesso delle informazioni contenute nella documentazione prodotta, dai riscontri e contributi raccolti nella prima e seconda seduta della Conferenza di Verifica nonché sulla base delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte, sono emersi aspetti significativi in termini di possibili effetti ambientali del PA che dovranno essere ulteriormente approfonditi, quali in particolare:

- inquadramento tecnico-giuridico della porzione del PA8 di ragione pubblica per la definizione della relativa destinazione finale e per l'individuazione delle opere di ripristino ambientale connesse;
- individuazione di soluzioni viabilistiche a servizio del nuovo insediamento residenziale previsto che possano minimizzare gli effetti sui flussi di traffico con particolare riferimento ai carichi insistenti sull'asse di via Polveriera-Novate e sull'intersezione di detto asse con via Comasina;
- ricerca di una maggiore integrazione e di un più evidente compattamento con il tessuto urbano esistente rappresentato dal quartiere Comasina e dintorni, finalizzato in particolare a meglio perseguire gli obiettivi del progetto strategico denominato RiconnettiMI nel PGT attraverso una più lineare ed omogenea connessione tra le aree verdi pubbliche di entrambi i Comuni, esistenti ovvero oggetto di cessione obbligatoria al Comune di Milano con il presente Piano;
- ulteriore verifica degli effetti cumulativi determinati dalla nuova trasformazione – reimpostata e riorientata secondo quanto richiamato ai punti precedenti e sulla base delle risorse economiche effettivamente attivabili - in relazione alle criticità già esistenti nel contesto di riferimento;

per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di esprimere - ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n.8/10971 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltre che dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 25 Luglio 2012 n. 9/3836 - parere di **ASSOGGETTAMENTO** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo relativo all'area sita in via Novate, Milano, denominato PA8 (Via Novate), per le motivazioni espresse in premessa;
2. di recepire negli elaborati previsti dalla procedura di VAS e nelle successive fasi di progettazione le prescrizioni e raccomandazioni contenute nella Tabella 2, Cap. 3 della Relazione Istruttoria (Allegato 1);
3. che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 19/2017 (atti PG 468521/2017);
4. che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento e dei relativi allegati per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all'Albo Pretorio comunale.

IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)
Angelo Pascale (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Marco Porta (Resp. di concerto)

ALLEGATO 1

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA SITA IN VIA NOVATE, MILANO, DENOMINATO PA8 (VIA NOVATE), AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

PREMESSA	3
1. ASPETTI PROCEDURALI	3
1.1 AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS.....	3
1.2 SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO	3
1.3 CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE	4
2. CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE.....	5
3. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS CIRCA LE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI DEI SOGGETTI DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA.....	6
4. CONCLUSIONI	14

PREMESSA

La presente Relazione Istruttoria costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di verifica all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo relativo all'area sita in via Novate, Milano, denominato "PA8 (via Novate)", e rappresenta il risultato dell'attività tecnico-istruttoria svolta in collaborazione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS.

Tale attività, così come disposto dall'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., si è basata sulla valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché di osservazioni, suggerimenti e contributi inoltrati in sede di consultazione pubblica.

1. ASPETTI PROCEDURALI

1.1 AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

Con istanza in data 07.02.2017 (atti P.G. 59616/2017), successivamente integrata in data 15.02.2017 (atti P.G.77633/2017), è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo, in attuazione del pre-vigente PGT, relativo ad un'area di superficie pari a circa 22.780 mq sita in via Novate; l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, entrata in vigore all'inizio del 2020, ha comportato l'inserimento delle aree oggetto del presente procedimento in un ambito sottoposto a Piano Attuativo Obbligatorio, denominato "PA8 (via Novate)", comprensivo dell'adiacente area comunale pari a circa 20.000 mq., e regolato dall'art. 26.10 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

La proposta di Piano Attuativo prevede:

- 1) la realizzazione di nuovi edifici residenziali (interamente destinati ad housing sociale ai sensi dell'art. 9 del PdR), con attività commerciali di vicinato o terziarie al piede, per una sl complessiva pari a 21.863 mq;
- 2) la contestuale cessione di aree per una superficie di minimo 12.096 mq.;
- 3) la realizzazione di viabilità di accesso all'area da via Novate, e collegati parcheggi pubblici, su porzione di aree già di proprietà comunale.

Inoltre, gli oneri di urbanizzazione dovuti saranno utilizzati, a scomputo, attraverso la realizzazione degli interventi urbanizzativi citati sia sulle aree oggetto di cessione sia sull'adiacente area comunale, compreso il preventivo ripristino ambientale della stessa.

1.2 SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

In data 17.10.2017, con Determinazione Dirigenziale n. 19/2017 (atti PG 468521/2017) dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS sono stati individuati i soggetti e gli enti interessati nel processo di VAS, riportati nella tabella seguente:

Soggetti da consultare obbligatoriamente
Soggetti competenti in materia ambientale



<ul style="list-style-type: none"> • ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza • ATS Milano – Città Metropolitana • Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
<p>Enti territorialmente interessati</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Regione Lombardia • Città Metropolitana di Milano • Autorità di Bacino del Fiume Po • Comune di Novate
<p>Soggetti funzionalmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Municipio 9 • ATO Ufficio d’Ambito della Città Metropolitana di Milano • Ente Nazionale per l’Aviazione Civile (ENAC) • Ente Nazionale per l’Assistenza del Volo (ENAV) • MM Spa • Unareti Spa
<p>Singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale • Associazioni delle categorie interessate • Ordini e collegi professionali • Consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione • Università ed enti di ricerca • Soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano • Singoli cittadini o associati che possano subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura

1.3 CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Contestualmente all’avvio del procedimento di VAS relativo al PA via Novate, è stato dato avviso del medesimo avvio sul sito web istituzionale del Comune di Milano e sul sito regionale SIVAS.

In data 16.11.2021, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed ai fini della Conferenza di Verifica, è stato messo a disposizione per trenta giorni il Rapporto Preliminare.

Della suddetta messa a disposizione è stata data comunicazione a tutti i soggetti individuati con Determina Dirigenziale n. 19/2017 (atti PG 468521/2017); con la medesima comunicazione è stata altresì inviata convocazione della prima seduta della Conferenza di Verifica, che si è svolta in data 01.12.2021, nonché della seconda seduta che si è svolta il 16.12.2021.

1.4 CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI RICEVUTI

A seguito della messa a disposizione del Rapporto Preliminare del PA8 (via Novate), sono pervenuti complessivamente sei contributi, che di seguito si elencano:

n. contributo	PG	ISTANTE
1	Prot. 16/12/2021 0687446.E.	ARPA Lombardia – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza
2	Prot. 16/12/2021 0687863.E.	ATO Città Metropolitana
3	Prot. 14/12/2021 0682218.E.	ATS Milano Città Metropolitana
4	Prot. 14/12/2021 0680976.E.	Città Metropolitana di Milano
5	Prot. 14/12/2021.0682132.I.	Municipio 9
6	Prot. 22/12/2021 0699141.E.1	Comune di Novate Milanese

Le valutazioni svolte dall’Autorità Procedente e dall’Autorità Competente per la VAS sui suddetti contributi sono riportate al cap. 3.

2. CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE

Il Rapporto Preliminare considera la proposta di Piano per la riqualificazione dell’area localizzata in Via Novate, nella porzione settentrionale del comune di Milano e ne valuta gli aspetti ambientali ai fini della verifica di assoggettabilità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi delle norme di settore vigenti.

La previsione generale d’intervento è rivolta alla riqualificazione e valorizzazione dell’area in esame attraverso la realizzazione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale. L’ambito di intervento comprende un’area di ‘ragione privata’ (‘Area PA8 di ragione privata’ consistente in mq 22.780 e anche alcune aree comunali limitrofe (‘Area PA8 di ragione pubblica’).

Ai sensi della normativa vigente il Rapporto Preliminare si articola nei seguenti contenuti principali:

- l’esposizione dei riferimenti normativi generali in materia di VAS, ai diversi livelli di competenze (capitolo 2);
- i richiami generali alle previsioni d’intervento in esame, come dettagliate negli elaborati di progetto a cui si rimanda (capitolo 3);
- la ricostruzione del quadro programmatico e pianificatorio vigente per l’ambito di studio (capitolo 4);
- la descrizione dello scenario ambientale coinvolto dalla proposta di Piano Attuativo (capitolo 5);
- la stima dei possibili effetti ambientali (capitolo 6).

Il Rapporto è inoltre corredato dai seguenti studi specialistici:

- Valutazione previsionale di clima e impatto acustico (ALLEGATO 1)

- Analisi Impatto Viabilistico (ALLEGATO 2).

Ai fini della verifica VAS, come riportato al cap. 6, sono state svolte valutazioni sia in termini qualitativi sia quantitativi in riferimento alle possibili interferenze/effetti tra le opere in progetto ed il sistema ambientale interessato, relativamente alle componenti ambientali più significative rispetto agli interventi del PA: traffico, suolo e sottosuolo, ambiente idrico, paesaggio, atmosfera ed energia, acustica, elettromagnetismo, inquinamento luminoso, rifiuti e contesto sociale.

Tali valutazioni sono state svolte, se pertinente con la componente ambientale, sia per la fase di esercizio sia per la fase di cantiere.

3. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS CIRCA LE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI DEI SOGGETTI DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA

L'attività tecnico-istruttoria si è svolta in collaborazione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS; le valutazioni hanno attraversato differenti fasi che di seguito si riportano sinteticamente:

- I. suddivisione dei contributi ricevuti nell'ambito del processo di consultazione pubblica in singole osservazioni in funzione del tema trattato;
- II. analisi delle osservazioni in relazione alla pertinenza rispetto ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS e successiva controdeduzione a fini del provvedimento di verifica.

L'esito delle suddette analisi è contenuto nella Tabella 1 in cui per ciascun contributo si riportano le singole osservazioni con le seguenti informazioni:

- numero del contributo;
- n. di protocollo del contributo;
- nominativo dell'istante che ha presentato il contributo;
- tema oggetto della singola osservazione in cui è suddiviso il contributo;
- sintesi dell'osservazione;
- accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento dell'osservazione, non pertinenza con procedura di verifica VAS;
- motivazione del relativo accoglimento o meno dell'osservazione;
- indicazione del carattere di prescrizione o raccomandazione dell'eventuale accoglimento.

Tabella 1 Suddivisione in osservazioni e analisi dei contributi pertinenti ad aspetti significativi per la verifica di assoggettabilità a VAS

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
1	Prot. 16/12/2021 0687446.E.	ARPA Lombardia – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza	Suolo	Per quanto riguarda la qualità dei suoli e la sua destinazione si rimanda all'ente procedente e a chi di competenza per quanto riguarda la valutazione delle opere di messa in sicurezza; si rammenta che le medesime dovranno garantire il taglio dei percorsi nel tempo.	NON PERTINENTE	Con riferimento all'area del PA di ragione privata, la stessa risulta già indagata e la qualità dei suoli risulta compatibile con le destinazioni previste senza necessità di messa in sicurezza. Con riferimento all'area del PA di ragione pubblica-si rimanda alla lettura delle controdeduzioni al parere di ATS.	-
			Suolo	Tutta l'area di progetto si colloca all'interno della fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile (fascia di 200 metri, D.lgs. 152/2006 e DGR 7/12693). La realizzazione di 10 pozzi perdenti esterni alle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili deve essere compatibile con la qualità dei suoli.	ACCOGLIMENTO	La realizzazione dei pozzi perdenti all'esterno della fascia di rispetto dei pozzi idropotabili sarà valutata ed impostata in modo compatibile con l'inquadramento che verrà dato all'area del PA di ragione pubblica (per la quale si rimanda alla lettura delle controdeduzioni al parere di ATS).	-
			Acque	In merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006.	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si evidenzia che la proposta di Piano Attuativo prevede il 40% della superficie territoriale a verde profondo, ed ulteriori superfici a verde su soletta; le acque meteoriche raccolte da superfici impermeabili verranno convogliate nei pozzi perdenti all'esterno delle fasce di rispetto.	RACCOMANDAZIONE
			Illuminazione	Gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31.	NON PERTINENTE	Si tratta di un adempimento normativo obbligatorio che dovrà essere verificato in fase di progettazione definitiva.	-
2	Prot. 16/12/2021 0687863.E.	ATO Città Metropolitana	Acque	Per quanto attiene gli effetti che le trasformazioni potrebbero avere sul Servizio Idrico Integrato, non risultano essere state indicate, nella documentazione, le stime dei nuovi consumi idrici e dei nuovi carichi inquinanti generabili dalle attività che si andranno ad insediare all'interno dell'area a destinazione d'uso sociale, terziaria e commerciale (a meno della quantificazione degli addetti). Per quanto attiene il procedimento di VAS, si chiede pertanto che nel redigendo Rapporto Ambientale venga indicata – ove possibile - la quantificazione/stima degli impatti sul S.I.I. specificati al precedente punto e che vengano presi in considerazione criteri di sostenibilità/componenti/indicatori ambientali inerenti il S.I.I. (per es. nuovi fabbisogni idropotabili, variazioni dei carichi inquinanti generati espressi in Abitanti Equivalenti e variazione della capacità residua dell'impianto di depurazione ecc.).	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Nel Rapporto Preliminare (si vedano par. 3.2.4 e par. 6.4.2) sono state svolte le valutazioni relative alla stima dei consumi idrici e del carico inquinante in termini di abitanti equivalenti. A seguito di tali stime viene assunto in via cautelativa un carico stimabile per eccesso, pari a 1.000 A.E. dovuto alle nuove funzioni insediabili con la proposta di PA. Tale carico aggiuntivo risulta compatibile con la capacità di depurazione complessiva del depuratore di Nosedo, pari a 1.250.000 A.E. serviti. Ulteriori verifiche di compatibilità con la capacità residua di depurazione dell'impianto saranno effettuate in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi.	RACCOMANDAZIONE

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
			Acque	L'allacciamento delle aree oggetto di riqualificazione (o parte di esse) al servizio di fognatura/depurazione esistente, potrà essere effettuato solo a seguito della verifica/approvazione degli elaborati progettuali da parte del Gestore MM SpA, che dovrà altresì valutare la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici che si genereranno all'interno della suddetta area con la capacità residua dei sistemi fognari/depurativi esistenti (come anche già previsto al precedente punto n. 6). Tale verifica di compatibilità dovrà essere espletata anche in relazione ai nuovi fabbisogni idropotabili rispetto all'infrastruttura acquedottistica esistente.	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE
			Acque	La progettazione e la successiva realizzazione di nuove reti fognarie interne private e/o di futura cessione destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di fognatura, dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato riferito all'ambito di competenza del Gestore MM SpA.	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE
			Acque	Per quanto riguarda il pubblico servizio di fognatura la realizzazione in sede pubblica degli allacciamenti degli immobili alla fognatura verrà eseguita direttamente ed esclusivamente dal Gestore del S.I.I. (rif. art. 3.7 del Regolamento del S.I.I.). Inoltre, in relazione a tale servizio si precisa che risulta vietato lo scarico in fognatura di acque di falda ai sensi dell'art. 3.4 del Regolamento del S.I.I.	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE
			Acque	Gli eventuali scarichi di tipo industriale che verranno recapitati in pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del suddetto Regolamento del Servizio Idrico Integrato.	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE
			Acque	Le acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate dovranno essere raccolte e interamente smaltite sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo e solo in ultima analisi in corsi d'acqua superficiale nel rispetto delle norme in materia di scarichi e tenuto conto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Al par. 3.2.4 del Rapporto Preliminare sono state indicate le possibili soluzioni progettuali per lo smaltimento delle acque meteoriche: è stato previsto, compatibilmente con la soluzione progettuale proposta, un sistema di riuso delle acque meteoriche attraverso la	RACCOMANDAZIONE

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
				(con esclusione delle acque di prima/seconda pioggia individuate ai sensi del R.R. 24/03/2006 n. 4 che dovranno essere recapitate in pubblica fognatura previo rilascio di preventiva autorizzazione a norma di legge). A tal proposito è necessario che siano tenute in considerazione, nell'ambito dell'area di trasformazione indicata al precedente punto n. IV, tutte le misure e gli accorgimenti realizzativi previsti all'interno delle Zone di Rispetto dei Pozzi dall'art. 94 del D.Lgs. 152/06 ed dall'art. 3 della D.G.R. n.7/12693/2003;		realizzazione di aree verdi su soletta (2% dei volumi); per il restante 98% si configura come soluzione fattibile la laminazione delle acque con successivo conferimento in fognatura o dispersione nel sottosuolo, in aree limitrofe, esterne alla fascia di rispetto dei pozzi potabili. La soluzione di scarico in corpo idrico superficiale viene indicata come poco fattibile per regime stagionale del corpo idrico e regime giuridico dei suoli da attraversare. Tuttavia, ulteriori approfondimenti in merito saranno svolti in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi, in considerazione delle indicazioni poste dall'osservazione.	
			Acque	<p>Le opere di allacciamento ed eventuale potenziamento della rete acquedottistica a servizio dell'utente, fino al contatore compreso, vengono eseguite dal Gestore del S.I.I., tenuto conto che:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle zone già servite da rete di distribuzione, il Gestore è tenuto all'erogazione di acqua per uso abitativo e per gli altri usi, a fronte di un versamento degli oneri di allacciamento e di stipula del contratto di somministrazione. Nel caso in cui non si possano soddisfare le richieste di fornitura in aree già servite da reti di acquedotto in conseguenza di cambi di destinazione d'uso o di interventi di trasformazione urbanistica, le opere di adeguamento, validate in fase di progettazione e verificate con compiti di alta sorveglianza in fase di realizzazione dal Gestore, sono a totale carico dei soggetti attuatori degli interventi medesimi, fatta eccezione per gli allacciamenti alla rete idrica distributiva, la cui realizzazione compete al Gestore (rif. art. 2.2.2 punto a del Regolamento del S.I.I.); il Gestore ha altresì diritto esclusivo di installare, mantenere, modificare e controllare le varie parti dell'allacciamento secondo le necessità di servizio, assumendo gli oneri delle manutenzioni e qualora una parte dell'allacciamento insista su suolo privato resta a esclusivo carico dell'utente il ripristino dell'area di proprietà privata interessata 	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
				dall'intervento del Gestore (rif. art. 2.3 del Regolamento del S.I.I.);			
			Acque	Nel caso di nuovi edifici in condominio, ai sensi dell'art. 2.2.3 del succitato Regolamento del Servizio Idrico Integrato, si promuove la fornitura per ogni singola unità immobiliare o almeno l'installazione di contatori atti a separare i consumi relativi alle tipologie di utenza domestiche da quelli relativi alle utenze non domestiche.	ACCOGLIMENTO	Le indicazioni saranno recepite in sede di progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, al fine del rilascio dei relativi titoli abilitativi	RACCOMANDAZIONE
3	Prot. 14/12/2021 0682218.E.	ATS Milano Città Metropolitana	Suolo/Rifiuti	Viene riferito che l'"area PA8 di ragione pubblica", comunque inclusa nell'ambito del PA, presenta una contaminazione storica relativa alla presenza di amianto. Visto l'iter tecnico-amministrativo di bonifica andato disatteso, non si comprende la destinazione finale prevista dall'Amministrazione Comunale per tale area, né in che termini questa abbia valutato l'opportunità di procedere alla realizzazione sul sito di una discarica.	ACCOGLIMENTO	Si accoglie la richiesta di chiarimento sulla destinazione finale relativa all'"Area PA8 di ragione pubblica": considerato che la Conferenza dei servizi finalizzata alla procedura di bonifica dell'area comunale in oggetto ai sensi della D.G.R. n. 2789 del 31.1.2020 si è conclusa negativamente, l'Amministrazione attiverà, attraverso le proprie strutture competenti, le idonee procedure tecnico-amministrative finalizzate all'inquadramento del sito come discarica ai sensi dell'art. 17 ter L.R. 26/03 e s.m.i. per la successiva individuazione delle modalità di ripristino ambientale dello stesso.	PRESCRIZIONE
			Suolo/Rifiuti	Analogamente non appare chiaro come REDO, al fine di concorrere ad una parziale risoluzione del tema ambientale in tempi compatibili con la realizzazione dell'intervento privato, intenda contribuire alle attività di creazione sul sito della discarica provvedendo alla rimozione e smaltimento di rifiuti e macerie presente sulla porzione dell'"Area PA8 di ragione pubblica" da destinare a strada pubblica di accesso al comparto.	ACCOGLIMENTO	Nell'ambito dell'attivazione delle procedure per l'inquadramento dell'area del PA8 di ragione pubblica quale discarica (cfr. punto precedente), si definiranno le soluzioni di ripristino ambientale che potranno essere messe in atto dall'operatore contestualmente alla trasformazione complessiva proposta.	PRESCRIZIONE
			Rumore	Dal piano di zonizzazione acustica dell'area quest'ultima risulta in classe IV e, limitatamente alle aree limitrofe, in classe III. Per quanto la valutazione previsionale di impatto acustico rilevi conformità acustica dei rilievi fonometrici effettuati ai ricettori presenti o di futura realizzazione con i valori limite della classe in cui ricadono (prevalentemente classe IV), talvolta ridotto rispetto allo stato di fatto a causa dell'effetto schermatura operata dai futuri edifici, si fa presente, tuttavia, che le classi III e IV non rappresentano un clima acustico idoneo ad ospitare il nuovo insediamento residenziale che,	NON ACCOGLIMENTO	Si osserva che l'assegnazione della classe acustica ad una porzione di territorio non deriva unicamente dalla destinazione d'uso di un singolo edificio ma viene determinata sulla base di diversi elementi rilevanti dal punto di vista acustico. L'assegnazione della classe IV all'area in oggetto, conformemente ai criteri della DGR 12 luglio 2002, n. VII/9776, è stata definita in considerazione di parametri quali la tipologia e la densità del traffico veicolare, la presenza di attività commerciali e servizi, la presenza di attività artigianali ed	-

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
				come da normativa vigente, dovrebbe essere inserito in classe II (D.P.C.M. 14.11.97) e per il quale i valori rilevati non sono compatibili.		industriali, la tipologia delle infrastrutture di trasporto e la densità di popolazione. Per quanto esposto si ritiene corretto valutare la conformità del clima acustico dell'intervento in progetto in riferimento alla classe IV secondo quanto stabilito dalla classificazione acustica del territorio comunale di Milano approvata con la deliberazione di C.C. n. 32 del 9 settembre 2013.	
4	Prot. 14/12/2021 0680976.E.	Città Metropolitana di Milano	Suolo (Consumo)	Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014, i PGT e relative varianti al DdP adottati successivamente al 13/03/2019 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.	NON ACCOGLIMENTO	Fatti salvi gli adempimenti legislativi propri del livello di pianificazione generale, si sottolinea come il PA in oggetto non si configuri come variante al PGT, ma come attuazione del PGT stesso. Pertanto, le indicazioni contenute nell'osservazione risultano non applicabili.	-
			Agricoltura	La Tavola 6 del PTM approvato con Deliberazione n. 16/2021 dell'11/05/2021 individua gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, disciplinati dagli artt. 41 e 42 delle NdA. L'eventuale proposta di "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" è disciplinata dall'art. 43 delle NdA "Criteri e modalità per individuare alla scala comunale le aree agricole".	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si accoglie l'opportunità di verifica di interferenza con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico individuati dalla tavola 6 del PTM approvato con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021. Si evidenzia che, da verifica con il PTCP- tavola 6 risulta che l'area non sia interessata da ambiti agricoli di carattere strategico.	PRESCRIZIONE
			Procedura di Valutazione di incidenza	Si rammenta che la D.G.R. n. 4488/2021 ha modificato le procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), prevedendo per tutti gli strumenti la cui VAS è stata avviata successivamente alla data di pubblicazione della norma, l'articolazione della verifica rispetto ai siti della Rete Natura mediante "Prevalutazione", oppure "Screening" o ancora tramite "Valutazione appropriata". Tale valutazione deve espletarsi nel corso della procedura di VAS.	NON ACCOGLIMENTO	La DGR n. 4488/2021 non è applicabile al PA in oggetto, in quanto l'avvio della relativa procedura di VAS è avvenuto precedentemente alla pubblicazione della norma.	-
			Quadro di riferimento pianificatorio	A completamento del quadro di riferimento programmatico del PGT, si segnala che il 6/10/2021 è stato pubblicato sul BURL il Piano Territoriale Metropolitan (PTM), approvato con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021, che a partire da tale data è efficace e sostituisce il pre-	NON ACCOGLIMENTO	Il riferimento relativo alla pubblicazione del PTM è stato già aggiornato nel Rapporto Preliminare.	-

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
				vigente PTCP.			
			Quadro di riferimento pianificatorio	A partire dalla data di pubblicazione del PTM sul BURL sopra indicata, per la Valutazione di compatibilità con il PTM, si applicherà quanto previsto dall'art. 8 delle Nda.	NON ACCOGLIMENTO	Il PA in oggetto non si configura come variante al PGT, ma come attuazione del PGT stesso. Pertanto, le indicazioni sulla verifica di compatibilità con il PTM non risultano applicabili.	-
5	Prot. 14/12/2021.0 682132.I.	Municipio 9	Mobilità	<p>Delibera di esprimere parere FAVOREVOLE all'assoggettabilità alla VAS riferita alla proposta di Piano attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – "PA8 (via Novate)" con le seguenti richieste:</p> <p>a. prestare massima attenzione al quadro viabilistico che si verrà a creare a seguito della costruzione del nuovo insediamento residenziale previsto, in particolare all'intersezione di Via Novate e Via Comasina;</p> <p>b. tenere in considerazione in sede di stipula della successiva convezione prevista, della disponibilità espressa dall'operatore privato di sistemare il tratto finale di via Calizzano e il peduncolo sterrato di collegamento con Via Teano, attraverso l'asfaltatura, la posa di idoneo impianto di illuminazione e creazione di marciapiedi così da garantire un accesso diretto ai servizi del quartiere Comasina e alla stazione della Metro 3 ivi presente</p>	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si accolgono le indicazioni oggetto dell'osservazione che dovranno essere verificate nell'ambito della definizione degli interventi urbanizzativi del PA e delle relative valutazioni ambientali.	PRESCRIZIONE
6	Prot. 22/12/2021 0699141.E.1	Comune di Novate Milanese	Quadro di riferimento pianificatorio	In via preliminare è opportuno, in termini collaborativi, suggerire all'Autorità Procedente la verifica se gli atti della variante generale del PGT, modificati in sede di approvazione definitiva, non dovevano essere ripubblicati ai fini della loro legittimità.	NON PERTINENTE	Gli aspetti oggetto dell'osservazione riguardano un ambito procedurale che non riguarda la procedura di verifica VAS del PA in oggetto.	
			Procedura VAS/Mobilità/Paesaggio	<p>Per consentire una concreta partecipazione e disamina, è opportuno assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il piano attuativo "PA8 (via Novate)"; in via preliminare, a supporto, acquisire:</p> <ol style="list-style-type: none"> nuovo parere del Municipio 9, in cui ricade il piano attuativo; nuova verifica dei flussi di traffico; valutazione di impatto paesistico e/o parere della Commissione del Paesaggio; 	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si accolgono le indicazioni oggetto dell'osservazione finalizzate a riacquisire pareri o approfondire verifiche, operazioni opportune solo a valle di una eventuale reimpostazione dei contenuti del Piano.	PRESCRIZIONE
				- per ovviare alle predette criticità distributive del piano attuativo, di proporre la collocazione dell'edificazione nel restante 50 per cento dell'area privata, ossia nella porzione Est della stessa area, prevedendo la nuova viabilità di	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si accolgono le indicazioni oggetto dell'osservazione ritenendo possibile approfondire la fattibilità tecnica di una reimpostazione del Piano nella direzione suggerita, anche se non necessariamente	PRESCRIZIONE

n. contributo	PG	ISTANTE	TEMA DELL'OSSERVAZIONE	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	ACCOGLIMENTO/ACCOGLIMENTO PARZIALE/ NON ACCOGLIMENTO/NON PERTINENTE	MOTIVAZIONE	PRESCRIZIONE/RACCOMANDAZIONE
				accesso - al nuovo insediamento - lungo l'asse Est/Ovest (anziché dell'attuale Nord/Sud), con innesto sulla via Comasina, previa riorganizzazione dell'impianto sportivo presente nelle confinanti aree di proprietà del Comune di Milano. Tale riassetto consente di ottenere una compattazione delle aree verdi pubbliche di entrambi i Comuni, tra le quali anche quella in cessione obbligatoria al Comune di Milano;		secondo la riorganizzazione viabilistica proposta.	
				- di proporre l'esplorazione anche di un planivolumetrico alternativo con maggiore integrazione e valorizzazione del tessuto urbano esistente, ampliando la visuale delle criticità ricomprese nella vasta area del quartiere Comasina e dintorni per attuare l'obiettivo denominato RiconnettiMI nel PGT;	ACCOGLIMENTO	Si accoglie la richiesta di valutazione di un planivolumetrico alternativo con maggiore integrazione e compattamento del tessuto urbano esistente.	PRESCRIZIONE
				- a tal fine la VAS (sostenibilità) non può limitarsi ad un adempimento formale limitato al Piano Attuativo "PA8 (via Novate)", ma dovrebbe evidenziare gli effetti cumulativi delle problematiche esistenti (...nuova rotonda incrocio via Novate/via Comasina... parcheggio intermodale..) e degli interventi programmati necessari per qualificare la Porta con valenza Metropolitana.	ACCOGLIMENTO PARZIALE	Si accolgono le indicazioni oggetto dell'osservazione finalizzate ad una verifica degli effetti cumulativi della trasformazione in oggetto e delle criticità esistenti ma circoscrivendo gli interventi e le soluzioni proponibili per superarli a quanto attivabile con le risorse economiche proprie dello strumento in oggetto.	PRESCRIZIONE



4. CONCLUSIONI

Sulla base delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte con riferimento ai contenuti del Rapporto Preliminare e alla luce dei contributi e delle osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, sono emersi aspetti significativi in termini di possibili effetti ambientali del PA che dovranno essere ulteriormente approfonditi. Pertanto, si conclude che la proposta sia da assoggettare a procedura di VAS, tenendo in considerazione le prescrizioni e le raccomandazioni della Tabella 2, Cap.3 della presente Relazione Istruttoria.



ALLEGATO 2

VERBALI DELLA PRIMA E DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZE DI VERIFICA

PA 8 (via Novate) Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Verbale della prima seduta (1 dicembre 2021) e della seconda seduta (16 dicembre 2021) della Conferenza di Verifica: illustrazione Rapporto Preliminare e raccolta osservazioni e contributi

1 dicembre 2021

La conferenza inizia su piattaforma Microsoft Teams alle ore 10,30.

L'avvocato Giovanni Guerra, in qualità di rappresentante dell'Autorità Procedente, introduce la riunione illustrando i contenuti del Piano Attuativo Obbligatorio n. 8 (PA8) e il suo iter procedurale con il supporto di presentazione in power point (cfr. **Allegato A**).

Il PA8 ha una superficie territoriale di 22.780 mq. e prevede una Superficie Lorda complessiva pari a 22.780 mq., di cui un minimo di 20.863 mq. destinati a ERS (per almeno il 50% in locazione), più un massimo di 1.000 mq. per altre funzioni urbane. La fondiaria su cui si svilupperanno gli edifici – tre torri di 19 piani e due edifici in linea di 7 e 10 piani – occupa la porzione sud-ovest del comparto privato e sarà accessibile da una nuova strada lungo il suo confine occidentale, connessa a nord all'asse di via Polveriera-via Novate. Sulla restante quota dell'area privata, oggetto di cessione al Comune, è prevista la sistemazione di un nuovo giardino pubblico (circa 10,5 mila mq.), mentre la confinante area comunale a nord-est (circa 22 mila mq.), in adiacenza alla via Novate, sarà soggetta a ripristino ambientale e alla sistemazione a parco.

L'iter del piano è iniziato nel 2016 su iniziativa di Investire SGR s.p.a. (a cui dal 1° dicembre 2019 è subentrata Redo SGR s.p.a.); nel luglio 2017, in seguito alla presentazione della proposta definitiva, ha avuto avvio il procedimento di verifica VAS. Tra il 2017 e il 2020 è stata affrontata la questione della bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'area comunale, per la quale, a seguito di parere di Regione Lombardia in tal senso (parere reso nel corso del 2021 nell'ambito di Conferenza di Servizi convocata da Area Bonifiche del Comune di Milano), si è convenuto di procedere al ripristino ambientale/messa in sicurezza della stessa attraverso un inquadramento nell'ambito della normativa regionale sulle discariche (in particolare ex art. 17 ter della L.R. 26/2003 e s.m.i.).

L'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, entrata in vigore all'inizio del 2020, ha inoltre comportato l'inserimento di queste aree in un ambito sottoposto a Piano Attuativo Obbligatorio, denominato "PA8 (via Novate)" (cfr. art. 26.10 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole), i cui contenuti recepiscono i termini della proposta già presentata nel 2017 e oggetto del presente procedimento di Verifica VAS.

Il dott. Filippo Bernini prende quindi la parola e presenta i contenuti ambientali del Rapporto Preliminare (cfr. **Allegato A**). Il Piano Attuativo non prevede elementi da sottoporre a VIA o verifica di assoggettabilità a VIA, mentre il quadro programmatico di riferimento per le verifiche di coerenza interna ed esterna non presenta questioni rilevanti; rispetto ai vincoli e alla pianificazione di livello comunale, l'area è interessata dalla fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici e dalla previsione di un corridoio ecologico.

Di seguito l'ing. Vescia illustra sinteticamente l'impatto previsto sul traffico automobilistico, di minima entità (pari a un veicolo/minuto in più rispetto allo stato di fatto), e descrive la situazione di suolo e sottosuolo: a parte la questione

dell'amianto, già descritta dall'avv. Guerra, non si segnalano altri aspetti di particolare rilievo sul fronte geologico e idrogeologico.

Anche rispetto all'elettromagnetismo, l'inquinamento luminoso e i rifiuti non viene rilevato dal dott. Bernini nulla di significativo da riportare.

Il dott. Luigi Zucchelli, assessore al Territorio del Comune di Novate, si dice poco convinto circa l'attualità dei dati del 2016 utilizzati per il modello di previsione del traffico ed esprime la sua preoccupazione rispetto alla situazione critica della mobilità in questa zona, che potrebbe essere ulteriormente aggravata dall'indotto del nuovo insediamento. In particolare, sottolinea l'insufficienza del parcheggio di interscambio del nodo trasportistico della stazione MM3 Comasina e la necessità di incrementare gli spazi per la sosta all'intorno, il cui numero è stato ridotto con la recente creazione della pista ciclabile di cui sarebbe pertanto opportuno rivedere il tracciato.

Ritiene inoltre necessario prevedere l'inserimento di una rotonda al posto dell'incrocio con via Comasina, in considerazione del carico di traffico lungo l'asse via Polveriera-via Novate, a cui contribuisce anche il continuo passaggio dei mezzi pesanti indotti dalla ditta PPG (fabbrica di vernici).

L'assessore rileva inoltre come gli edifici a torre previsti dal Piano siano sproporzionatamente alti, con un impatto fuori scala rispetto al paesaggio circostante, caratterizzato da un tessuto edificato di altezza decisamente inferiore.

Concludendo, invita a considerare la possibilità di prevedere altri parcheggi sull'area comunale del Piano Attuativo, magari rivedendo anche la posizione dell'adiacente centro sportivo.

Riguardo la validità dei dati del 2016 utilizzati nel modello di traffico riportati nel Rapporto Preliminare, l'ing. Vescia sottolinea che, a causa del Covid e dei cantieri aperti su A52 e A4, un rilievo aggiornato al 2021 presenterebbe comunque risultati alterati rispetto a condizioni normali di viabilità, che produrrebbero, come ritengono anche i tecnici di Amat, uno scenario non difforme da quello rilevato nel 2016. Infine, ribadendo l'esiguità dell'indotto del futuro insediamento sulla mobilità attuale, fa presente come gli interventi prospettati dall'assessore Zucchelli, quantunque condivisibili, attengano a una scala di pianificazione e di intervento superiore alla portata del Piano Attuativo in oggetto.

L'avv. Guerra, a proposito della pista ciclabile, conferma la possibilità di verificare se sia possibile deviare l'attuale percorso lungo la via Novate facendola passare, in sicurezza, all'interno dell'area del Piano in raccordo con la via Calizzano e quindi con l'asse di via Comasina.

Nulla da ulteriormente discutere, la Conferenza di Verifica si chiude alle ore 12.00.

16 dicembre 2021

La seconda seduta della conferenza inizia su piattaforma Microsoft Teams alle ore 10,30.

L'avvocato Giovanni Guerra, in qualità di rappresentante dell'Autorità Procedente, introduce la riunione invitando a considerarla come un momento di confronto sulle osservazioni mosse dalle parti coinvolte, a chiusura della Conferenza di Verifica.

Prende quindi la parola il dott. Luigi Zucchelli, assessore al Territorio del Comune di Novate, che procede alla lettura integrale del testo della Deliberazione della Giunta in corso di approvazione. Nel documento, tra le altre cose, viene

chiesto di rivedere l'impianto complessivo del planivolumetrico traslando gli edifici nella porzione orientale dell'area privata e sostituendo la prevista strada d'accesso da nord, derivata dalla via Novate, con un nuovo tracciato, parallelo alla via Novate e innestato direttamente sulla via Comasina, da far passare attraverso l'area oggi occupata dal centro sportivo.

I rappresentanti dell'operatore si dicono contrari alle richieste avanzate dal Comune di Novate, sottolineando in particolare le complessità tecnico-amministrative e i tempi lunghi e incerti connessi alla realizzazione della strada di collegamento alternativa da loro indicata.

L'avvocato Guerra propone allora di provare a riconsiderare l'accesso al futuro insediamento, invece che attraverso il la nuova strada di collegamento a nord con l'asse Polveriera-Novate, attraverso la via Calizzano – già destinata alla parziale riqualificazione da parte dell'operatore – procedendo a tutte le verifiche necessarie: da quelle tecnico-giuridiche finalizzate all'esproprio delle porzioni necessarie per il completamento del tracciato, a quelle progettuali e normative relative al disegno della strada (da prevedere come zona mista carrabile/pedonale a 15/20/30 km/h) e alla conseguente traslazione del planivolumetrico dal lato ovest al lato est del comparto privato.

Da parte dell'operatore, pur con qualche diffidenza verso le possibili difficoltà correlate alla procedura d'esproprio, si conferma la disponibilità a esplorare quest'ultima alternativa.

Nulla da ulteriormente discutere, la Conferenza di Verifica si chiude alle ore 12.00.

Verbalizzanti: Guerra e Vescovi



ALLEGATO 3

CONTRIBUTI PERVENUTI IN FASE DI CONSULTAZIONE PUBBLICA.

Class. 6.3 Fascicolo 2021.6.43.63

Spettabile

Comune di Milano- Direzione Urbanistica- Area
Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Ufficio
Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2
Via Bernina, 12
20158 MILANO (MI)
Email:
pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.co
mune.milano.it

e, p.c.

ATS Città Metropolitana di Milano
CORSO ITALIA, 19
20122 MILANO (MI)
Email: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa al "Piano Attuativo – PA8 (via Novate)" in Comune di Milano.

Con riferimento alla Vs richiesta Rif. vs. prot. N. Prot. n. 0616881 del 16/11/2021 prot. arpa_mi.2021.0179231 del 16/11/2021) attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano di cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File ver vas pa8 via Novate Milano.pdf

Responsabile di procedimento : Dott.ssa Simona Invernizzi - 0274872306 – s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli – 0274872289 – p.riccitelli@arpalombardia.it



Fasc. 2021.6.43.63

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa al "Piano Attuativo – PA8 (via Novate)" in Comune di Milano.

(Rif. vs. prot. N. Prot. n. 0616881 del 16/11/2021 prot. arpa_mi.2021.0179231 del 16/11/2021)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa a "Piano Attuativo – PA8 (via Novate)" pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);
- avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e convocazione della relativa conferenza di verifica programmata per il giorno 16 dicembre 2021.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Caratteristiche della area interessata

L'area di proposta di Piano Attuativo interessa il quadrante nord del Comune di Milano, nell'ambito territoriale a ridosso della via Novate, tra il quartiere Comasina e il comune di Novate Milanese. Il contesto urbano in cui si colloca l'area ospita, lungo via Comasina, aree residenziali e, verso il comune di Novate Milanese, aree industriali in attività (come PPG Italia Sales & Services srl), lungo gli altri confini invece sorgono aree libere verdi con una parte già attrezzata a Nord Ovest nel comune di Novate Milanese. La viabilità nel contesto risulta ben servita dai collegamenti stradali e ciclabili. L'area PA8 di ragione privata ha un'estensione di 22.780 mq.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione, e preso atto della natura delle modifiche introdotte con la variante, non si hanno osservazioni per quanto di competenza della scrivente Agenzia. Alla luce di quanto sopra esposto e verificato quanto contenuto nel documento di sintesi redatto:

- all'interno del rapporto preliminare sono state analizzate le matrici ambientali relative alle ricadute della variante in oggetto;
- si ritiene che non ci siano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE.

Inoltre

Per quanto riguarda la qualità dei suoli e la sua destinazione si rimanda all'ente procedente e a chi di competenza per quanto riguarda la valutazione delle opere di messa in sicurezza; si rammenta che le medesime dovranno garantire il taglio dei percorsi nel tempo.

Tutta l'area di progetto si colloca all'interno della fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile (fascia di 200 metri, D.lgs. 152/2006 e DGR 7/12693). La realizzazione di 10 pozzi perdenti esterni alle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili deve essere compatibile con la qualità dei suoli.

In merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006.

Gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31.

Si ricorda che il suolo è una risorsa non rinnovabile e limitata, se pur rientrando nei limiti di legge, dal punto di vista puramente ambientale deve essere tutelato e dove non è possibile si deve compensare la perdita e mitigare gli effetti degli interventi.



Si precisa che

Qualora richiesto dall'amministrazione comunale, ARPA potrà fornire il proprio supporto tecnico esclusivamente sulle valutazioni previsionale di clima/impatto acustico, secondo quanto previsto dalla normativa di settore, ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre la variante in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Cordiali Saluti

Il tecnico istruttore
Dott. Pierluigi Riccitelli

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Simona Invernizzi



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 7.8\2021\2

Spettabile: Comune di Milano
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Unità Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2
Via Sile, n. 8
20139 – Milano (Mi)
PEC pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it
Email urb.atpa2@comune.milano.it
c.a. Arch. Marco Porta
c.a. Avv. Giovanni Guerra

OGGETTO: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – “PA8 (via Novate)”.

Rif. Vs. nota del 16/11/2021 (Prot. n. 06168815.U – Prot. U.A. n. 13788).

In riferimento alla Vs. comunicazione in oggetto, relativa al procedimento di V.A.S. della proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – “PA8 (via Novate)”, con la presente si comunica quanto segue.

Dai contenuti della documentazione messa a disposizione si rileva che:

1. la proposta di Piano Attuativo interessa il quadrante Nord del Comune di Milano nell'ambito territoriale a ridosso della via Novate, tra il quartiere Comasina e il comune di Novate Milanese; la previsione generale d'intervento è rivolta alla riqualificazione e valorizzazione dell'area in esame attraverso la realizzazione di un nuovo insediamento, prevalentemente residenziale di superficie pari a 21.863 mq – di cui al 50% relativa all'edilizia convenzionata agevolata in vendita ed al 50% relativa all'edilizia convenzionata in locazione – oltre ad una superficie di circa 1.400 mq dedicati a terziario/commerciale/servizi privati quali commercio di vicinato o palestra, con attività collegate alla vicina area verde e con funzioni legate al quartiere (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare);
2. il progetto proposto prevede l'insediamento di 632 abitanti (considerando un parametro pari a 33 mq/ab) per il residenziale, ai quali si aggiungono gli addetti per il piccolo commercio pari a 34 (considerando un parametro pari a 29 mq/addetto), per complessivamente circa 670 utenti (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare);
3. si prevede un impianto di pressurizzazione di acqua fredda sanitaria con stati differenziati di pressione da prevedere nell'interrato, congiuntamente ad un impianto di trattamento acque; la produzione sanitaria viene proposta separata per ogni edificio e alloggiata nel locale tecnico di copertura; la tubazione di adduzione idrica del complesso supercondominiale in ingresso dall'acquedotto avrà un diametro indicativo DN150 che sarà poi successivamente confermato in base ai calcoli esecutivi (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare);
4. sarà prevista una vasca di laminazione delle acque di prima pioggia e dilavamento (da posizionare al piano interrato dell'intervento di nuova edificazione) che avrà una capacità tale da garantire il rispetto della normativa regionale vigente in merito e la massima immissione verso la pubblica fognatura della rimanente quota parte. L'immissione delle acque meteoriche in fognatura e il dimensionamento della vasca di laminazione presenta due vincoli:



- vincolo di massima portata, dipendente dal numero e dimensione degli allacci verso la pubblica fognatura;
 - portata massima ammissibile pari a 10 litri/sec per ettaro impermeabile, in base alle prescrizioni normative regionali in merito le acque di prima pioggia e dilavamento;
5. per quanto riguarda le aree pubbliche (viabilità e parcheggi) si prevede la realizzazione di una tubazione di grande diametro (maxi-pipe) come mezzo di invaso/laminazione definita in “linea” per garantire la limitazione delle portate; si prevede un collegamento alla fognatura pubblica con una tubazione di diametro ridotto con l’obiettivo di limitare l’apporto delle portate alla stessa (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare);
6. per quanto riguarda le aree private (pari a 22.780 mq di cui 1.411 mq destinati a parcheggio) è stato previsto, compatibilmente con la soluzione progettuale proposta, un sistema di riuso delle acque meteoriche attraverso la realizzazione di aree verdi e lo smaltimento della restante quota di acque, pari al 98% del complessivo volume, tramite pozzi perdenti e/o trincee drenanti in aree esterne alla fascia di rispetto dei pozzi potabili e conferimento in pubblica fognatura previa verifica della:
- disponibilità residua della portata della fognatura pubblica ed eventuali costi per lo scarico (dovrà essere valutata la disponibilità con il gestore del SII MM Spa);
 - possibilità di scarico a gravità;
 - possibilità di realizzare l’immissione alla fognatura di via Novate degli scarichi acque reflue e meteoriche (dovrà essere verificato con il gestore della rete);
7. le acque meteoriche e nere all’interno del lotto saranno mantenute separate fino ai punti di conferimento verso pubblica fognatura con interposizione dei necessari pozzetti di prelievo acque campione e gruppi di ispezione-sifonebraga sul confine di proprietà verso pubblica fognatura (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare);
8. si assume in via cautelativa un carico stimabile per eccesso, pari a 1.000 A.E. dovuto alle nuove funzioni insediabili con la proposta di PA che verrà trattato dal depuratore di Nosedo (c.f.r. Capitolo n. 3 del Rapporto Preliminare).

Alla luce dei soli contenuti esplicitati all’interno della documentazione sopra indicata, preme evidenziare che:

- I. l’area oggetto del Piano Attuativo risulta essere ricompresa all’interno dell’Agglomerato AG01514601 Milano - nel bacino afferente l’impianto di depurazione di Nosedo - di competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato MM SpA - la cui configurazione attuale è riportata sul sito web dell’Ufficio d’Ambito della Città Metropolitana di Milano <http://atocittametropolitanadimilano.it/wp-content/uploads/Allegati-al-P.A.-Ambito-CAP-1.zip>;
- II. la potenzialità del summenzionato impianto di depurazione DP015140601 – Milano Nosedo risulta attestarsi a 1.250.000 AE¹ a fronte di un carico generato nel relativo bacino pari a circa 1.116.928 AE, per una capacità depurativa residua pari a circa 133.072 AE;
- III. nelle adiacenze dell’area in questione risultano essere presenti i pubblici servizi di acquedotto e di fognatura;
- IV. l’area del Piano Attuativo risulta interferire con la zona di rispetto dei n. 5 sotto riportati pozzi ad uso idropotabile, la cui disciplina è regolata dall’art. 94 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dalla Delibera di Giunta Regionale Lombardia n.7/12693/2003:
 - Pozzo codice SIF 0151460473

¹ c.f.r. Deliberazione n. 2 della Conferenza dei Comuni dell’ATO della Città Metropolitana di Milano del 11/06/2018.

- Pozzo codice SIF 0151460484
- Pozzo codice SIF 0151460472
- Pozzo codice SIF 0151460481
- Pozzo codice SIF 0151460480

V. per quanto attiene i potenziali effetti che le trasformazioni potrebbero avere sul Servizio Idrico Integrato, non risultano essere state indicate, nella documentazione, le stime dei nuovi consumi idrici e dei nuovi carichi inquinanti generabili dalle attività che si andranno ad insediare all'interno dell'area a destinazione d'uso sociale, terziaria e commerciale (a meno della quantificazione degli addetti).

Per quanto attiene il procedimento di VAS, si chiede pertanto che nel redigendo Rapporto Ambientale venga indicata – ove possibile - la quantificazione/stima degli impatti sul S.I.I. specificati al precedente punto V. e che vengano presi in considerazione criteri di sostenibilità/componenti/indicatori ambientali inerenti il S.I.I. (per es. nuovi fabbisogni idropotabili, variazioni dei carichi inquinanti generati espressi in Abitanti Equivalenti e variazione della capacità residua dell'impianto di depurazione ecc.).

Fermo restando quanto sopra riportato, si ritiene necessario fornire sin da ora, per quanto di competenza, le seguenti indicazioni di carattere generale da tenersi in considerazione nelle future fasi autorizzative/progettuali di attuazione delle trasformazioni urbanistiche:

- I. l'allacciamento delle aree oggetto di riqualificazione (o parte di esse) al servizio di fognatura/depurazione esistente, potrà essere effettuato solo a seguito della verifica/approvazione degli elaborati progettuali da parte del Gestore MM SpA, che dovrà altresì valutare la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulici che si genereranno all'interno della suddetta area con la capacità residua dei sistemi fognari/depurativi esistenti (come anche già previsto al precedente punto n. 6). Tale verifica di compatibilità dovrà essere espletata anche in relazione ai nuovi fabbisogni idropotabili rispetto all'infrastruttura acquedottistica esistente;
- II. la progettazione e la successiva realizzazione di nuove reti fognarie interne private e/o di futura cessione destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di fognatura, dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato riferito all'ambito di competenza del Gestore MM SpA;
- III. per quanto riguarda il pubblico servizio di fognatura la realizzazione in sede pubblica degli allacciamenti degli immobili alla fognatura verrà eseguita direttamente ed esclusivamente dal Gestore del S.I.I. (rif. art. 3.7 del Regolamento del S.I.I.). Inoltre, in relazione a tale servizio si precisa che risulta vietato lo scarico in fognatura di acque di falda ai sensi dell'art. 3.4 del Regolamento del S.I.I.
- IV. gli eventuali scarichi di tipo industriale che verranno recapitati in pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate² alle domestiche che sono sempre ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del suddetto Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- V. le acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate dovranno essere raccolte e interamente smaltite sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo e solo in ultima analisi in corsi d'acqua superficiale nel rispetto delle norme in materia di scarichi e tenuto conto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica (con esclusione delle acque di prima/seconda pioggia individuate ai sensi del R.R. 24/03/2006 n. 4 che dovranno essere recapitate in pubblica fognatura previo rilascio di preventiva autorizzazione a norma di legge). A tal proposito è necessario che siano tenute in considerazione, nell'ambito dell'area di trasformazione indicata al precedente punto n. IV, tutte le misure e gli accorgimenti realizzativi previsti all'interno delle Zone di Rispetto dei Pozzi dall'art. 94 del D.Lgs. 152/06 ed dall'art. 3 della D.G.R. n.7/12693/2003;

² L'eventuale scarico in pubblica fognatura di acque reflue assimilate alle domestiche è soggetto a quanto previsto dall'art. 22 del R.R. 29/03/2019 n. 6.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

- VI. le opere di allacciamento ed eventuale potenziamento delle rete acquedottistica a servizio dell'utente, fino al contatore compreso, vengono eseguite dal Gestore del S.I.I., tenuto conto che:
- ✓ nelle zone già servite da rete di distribuzione, il Gestore è tenuto all'erogazione di acqua per uso abitativo e per gli altri usi, a fronte di un versamento degli oneri di allacciamento e di stipula del contratto di somministrazione. Nel caso in cui non si possano soddisfare le richieste di fornitura in aree già servite da reti di acquedotto in conseguenza di cambi di destinazione d'uso o di interventi di trasformazione urbanistica, le opere di adeguamento, validate in fase di progettazione e verificate con compiti di alta sorveglianza in fase di realizzazione dal Gestore, sono a totale carico dei soggetti attuatori degli interventi medesimi, fatta eccezione per gli allacciamenti alla rete idrica distributiva, la cui realizzazione compete al Gestore (rif. art. 2.2.2 punto a del Regolamento del S.I.I.);
 - ✓ il Gestore ha altresì diritto esclusivo di installare, mantenere, modificare e controllare le varie parti dell'allacciamento secondo le necessità di servizio, assumendo gli oneri delle manutenzioni e qualora una parte dell'allacciamento insista su suolo privato resta a esclusivo carico dell'utente il ripristino dell'area di proprietà privata interessata dall'intervento del Gestore (rif. art. 2.3 del Regolamento del S.I.I.);
- VII. nel caso di nuovi edifici in condominio, ai sensi dell'art. 2.2.3 del succitato Regolamento del Servizio Idrico Integrato, si promuove la fornitura per ogni singola unità immobiliare o almeno l'installazione di contatori atti a separare i consumi relativi alle tipologie di utenza domestiche da quelli relativi alle utenze non domestiche.

A disposizione per qualsiasi richiesta di informazioni e/o precisazioni in merito alle osservazioni sopra esposte.

Cordiali saluti.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PIANIFICAZIONE E CONTROLLO
(Ing. Giuseppe Pasquali)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI
IN PUBBLICA FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO D'AMBITO
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
(Avv. Italia Pepe)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del procedimento: Avv. Italia Pepe

*Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rampini Oscar – Responsabile Ufficio Verifiche Adempimenti Convenzionali
tel. 02/71049305 e-mail: o.rampini@atocittametropolitanadimilano.it*



Class. 2.3.5
MT/cb / U125/21



Spettabile
Comune di Milano
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Attuativa
e Strategica
Unità Ambiti di Trasformazione e Pianificazione
Attuativa 2
Via Sile, 8
20139 Milano

PEC: pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it

e p.c ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – "PA8 (via Novate)".

Esaminata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS, valutata per gli aspetti di competenza della scrivente amministrazione, si comunica quanto segue.

Il Piano Attuativo prevede la riqualificazione dell'area in esame, per la porzione di ragione privata di proprietà REDO per il Fondo, attraverso la realizzazione di un insediamento a prevalenza residenziale (residenza sociale con in parte attività commerciali o terziarie).

Viene riferito che l'"Area PA8 di ragione pubblica", comunque inclusa nel perimetro dell'Ambito del PA, presenta una contaminazione storica relativa alla presenza di amianto. Visto l'iter tecnico-amministrativo di bonifica andato disatteso, non si comprende la destinazione finale prevista dall'Amministrazione Comunale per tale area, né in che termini questa abbia valutato l'opportunità di procedere alla realizzazione sul sito di una discarica.

Analogamente non appare chiaro come REDO, al fine di concorrere ad una parziale risoluzione del tema ambientale in tempi compatibili con la realizzazione dell'intervento privato, intenda contribuire alle attività di creazione sul sito della discarica provvedendo alla rimozione e smaltimento di rifiuti e macerie presenti sulla porzione dell'"Area PA8 di ragione pubblica" da destinare a strada pubblica di accesso al comparto.

Dal piano di zonizzazione acustica dell'area quest'ultima risulta in classe IV e, limitatamente alle aree limitrofe, in classe III. Per quanto la valutazione previsionale di impatto acustico rilevi la conformità acustica dei rilievi fonometrici effettuati ai recettori presenti o di futura realizzazione con i valori limite della classe in cui ricadono (prevalentemente classe IV), talvolta ridotti rispetto allo stato di fatto a causa dell'effetto schermatura operata dai futuri edifici, si fa presente, tuttavia, che le

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 - 20121 Milano

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015





classi III e IV non rappresentano un clima acustico idoneo ad ospitare il nuovo insediamento residenziale che, come da normativa vigente, dovrebbe essere inserito in classe II (D.P.C.M. 14.11.97) e per il quale i valori rilevati non sono compatibili.

L'ambito ricade inoltre nella fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile e a breve distanza è ubicata una azienda classificata come industria insalubre di 1^a classe.

Per quanto finora esposto e gli impatti sopra descritti si ritiene che il Piano Attuativo in esame debba essere **assoggettato** a VAS.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiaddon

Firmato digitalmente da: MAURIZIO TABIADON
Data: 14/12/2021 13:03:33

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiaddon – 02.8578.9551
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Bramo – 02.8578.2773



Fascicolo 10.6\2021\2

Pagina 1

Comune di Milano

Autorità procedente per la VAS

c.a.: Arch. Marco Porta

pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it

e per conoscenza:

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale generale - [ST080](#)

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – “PA8 (via Novate)”. Comune di Milano. Contributo della Città metropolitana di Milano.

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la nota del Comune ricevuta il 16/11/2021, prot. CMMi n.178981, si evidenzia quanto segue.

Consumo di suolo

Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n.31/2014, i PGT e relative varianti al DdP adottati successivamente al 13/03/19 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.

Ambiti agricoli strategici

La Tavola 6 del PTM approvato il con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021 individua gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, disciplinati dagli artt. 41 e 42 delle NdA. L'eventuale proposta di “rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale” è disciplinata dall'art. 43 delle NdA “Criteri e modalità per individuare alla scala comunale le aree agricole”.

Valutazione di Incidenza

Si rammenta che la D.G.R. n.4488/2021 ha modificato le procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), prevedendo per tutti gli strumenti la cui VAS è stata avviata successivamente alla data di pubblicazione della norma, l'articolazione della verifica rispetto ai siti della Rete Natura mediante “Prevalutazione”, oppure “Screening” o ancora tramite “Valutazione appropriata”. Tale valutazione deve espletarsi nel corso della procedura di VAS.

Quadro di riferimento programmatico



A completamento del quadro di riferimento programmatico del PGT, si segnala che il 6/10/2021 è stato pubblicato sul BURL il Piano Territoriale Metropolitan (PTM), approvato con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021, che a partire da tale data è efficace e sostituisce il pre-vigente PTCP.

Valutazione di compatibilità con il PTM

A partire dalla data di pubblicazione del PTM sul BURL sopra indicata, per la Valutazione di compatibilità con il PTM, si applicherà quanto previsto dall'art. 8 delle NdA.

Distinti saluti,

Il direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia
Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



MUNICIPIO 9

AREA MUNICIPIO 9
DELIBERAZIONE N. 47 DEL 09/12/2021

**Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIFERITA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA DI VIA NOVATE A MILANO – "PA8 (VIA NOVATE)".
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

PRESENZE

Nome e Cognome	Carica	Presenza	Nome e Cognome	Carica	Presenza
ALTAVILLA RAFFAELE	Consigliere	P	PELLEGRINO MICHELE	Consigliere	P
BETTOLI GIORGIO	Consigliere	P	PIROVANO ANITA	Presidente Municipio	P
BOSELLI MONICA	Consigliera	P	PLEBANI LAURA	Consigliera	P
CAMPASSO LAURA	Consigliera	P	POLLAK DESIDERIA-G.	Consigliera	P
DOLGETTA GIOVANNI	Consigliere	P	ROSSI FEDERICO	Consigliere	P
ELLI TIZIANA	Assessora	P	SALAMON MARCO	Consigliere	P
ESPOSITO MARIO	Assessore	P	SCERBO VINCENZA D.	Consigliera	P
FRIGENI MATTIA	Consigliere	P	STIMOLA MICHELE R.	Consigliere	P
GERACI MARCELLO	Consigliere	P	SUZZANI SIMONE F.	Consigliere	P
INDOVINO STEFANO	Presidente Consiglio	P	TEZZON MATTEO F.	Consigliere	P
IPPOLITO STEFANIA	Consigliera	P	TODARO RAFFAELE	Consigliere	P
LARDIERI GIUSEPPE A.	Consigliere	I	TREZZI MAURO	Consigliere	P
MASI SERENA	Consigliera	P	TRIPICCHIO VITTORIO	Consigliere	P
MAZZEI CLAUDIA	Consigliera	P	VENA CARMINE	Consigliere	P
MEDOLAGO ROBERTO	Consigliere	P	ZORZETTO ANDREA	Consigliere	P
MOTTA ANDREA	Consigliere	P	P=Presente – AG= Assente Giustificato – I= Assente Ingiustificato		

Il Presidente del Consiglio di Municipio INDOVINO Stefano accerta che risulta assente alla votazione numero 1 Consigliere come evidenziato nel presente schema.

Partecipano all'adunanza: Pirovano Anita, Presidente del Municipio; Mazzali Mirko, Assessore esterno del Municipio.

Omissis

Il Presidente del Consiglio di Municipio pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Ippolito, Frigeni, Tripicchio) la votazione con scrutinio palese dà il seguente esito: **APPROVATA.**

- Presenti n. 30 Consiglieri
- Votanti n. 30
- Maggioranza n. 15
- Favorevoli n. 30
- Contrari n. 00
- Astenuti n. 00

Il Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.



Municipio 9



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 09/12/2021

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIFERITA ALLA
PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA DI VIA NOVATE A MILANO –
"PAS (VIA NOVATE)".
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
STEFANO INDOVINO**
(Firmato digitalmente) *

**IL DIRETTORE DI AREA MUNICIPIO 9
GABRIELLA DELLA VALLE**
(Firmato digitalmente) *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2000. Il corrispondente documento originale è conservato negli Archivi del Comune di Milano.



IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 9

PRESO ATTO CHE:

il giorno 3 dicembre 2021 la Commissione Istruttoria 2 si è riunita per esprimere il prescritto parere su quanto in oggetto, facendo le seguenti richieste:

- prestare massima attenzione al quadro viabilistico che si verrà a creare a seguito della costruzione del nuovo insediamento residenziale previsto, in particolare all'intersezione di Via Novate e Via Comasina;
- tenere in considerazione in sede di stipula della successiva convezione prevista, della disponibilità espressa dall'operatore privato di sistemare il tratto finale di via Calizzano e il peduncolo sterrato di collegamento con Via Teano, attraverso l'asfaltatura, la posa di idoneo impianto di illuminazione e creazione di marciapiedi così da garantire un accesso diretto ai servizi del quartiere Comasina e alla stazione della Metro 3 ivi presente.

VISTA

la richiesta di parere da parte del Consiglio di Municipio 9 trasmessa con nota Prot. 16/11/2021.0616881.U da parte della Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica - Unità Ambiti di Trasformazione e Pianificazione - Attuativa 2.

PREMESSO E RICHIAMATO CHE:

- la richiesta sopra richiamata riporta che *"l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto è intervenuto con determinazione dirigenziale n. 15/2017 in data 31 luglio 2017 e con determinazione dirigenziale n. 19/2017 in data 17 ottobre 2017, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati; l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, entrata in vigore all'inizio del 2020, ha comportato l'inserimento delle aree oggetto del presente procedimento in un ambito sottoposto a Piano Attuativo Obbligatorio, denominato "PA8 (via Novate)" e regolato dall'art. 26.10 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; i contenuti urbanistici della proposta di Piano Attuativo, come presentata in vigenza del precedente PGT, sono rimasti invariati in quanto la nuova previsione di PA obbligatorio è scaturita dall'accoglimento di un'osservazione del soggetto proponente che richiedeva appunto il consolidamento nel nuovo strumento generale dei contenuti urbanistici sui quali si impostava la proposta di Piano allora, come oggi, in istruttoria"*;
- la Valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001. La finalità, come stabilito nel decreto, è la valutazione di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile. La VAS viene applicata sistematicamente ai piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale: i piani e programmi che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei



Municipio 9



Comune di
Milano

rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del decreto;

CONSIDERATO CHE:

- come prescritto dalla vigente normativa è stato reso disponibile il rapporto preliminare "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ" sul Piano Attuativo Obbligatorio – PA8 (via Novate) a firma del Dott. Filippo Bernini;
- nel rapporto si legge *"l'elaborato considera la proposta di Piano per la riqualificazione dell'area localizzata in Via Novate, nella porzione settentrionale del comune di Milano e ne affronta la verifica di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi delle norme di settore vigenti, secondo i contenuti previsti per il Rapporto Preliminare. La previsione generale d'intervento, come più oltre richiamata, è rivolta alla riqualificazione e valorizzazione dell'area in esame attraverso la realizzazione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale. L'Area PA8 di ragione privata è identificata al Catasto terreni al foglio 15 mappale 28 consistente in mq 22.780. Mentre l'Ambito del P.A., ai sensi di quanto disposto dal comma 10 dell'art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, comprende, oltre all'area PA8 di ragione privata, anche alcune aree comunali limitrofe individuate al mappale 27-86-90-96-134-135-136-137-138-139 (Area PA8 di ragione pubblica)";*

L'area interessata:

- è localizzata nella zona nord di Milano, tra via Novate e via Calizzano, lungo il confine del comune di Novate Milanese. L'area di proprietà del Fondo si colloca ad una quota di circa 140 metri s.l.m, con morfologia pianeggiante, occupando una superficie di circa 23.000 mq. e si presenta priva di strutture antropiche non risultando comunque essere stata interessata in passato da attività produttive;
- tra luglio ed agosto del 2016 si è proceduto allo spostamento ed interrimento della linea di media tensione che attraversava l'area di progetto. L'interrimento di tale tratto lungo il confine sud esternamente all'area edificabile (via Calizzano) comporta l'obbligo di servitù di passaggio;
- l'accesso al comparto avverrà esclusivamente dalla via Novate tramite la realizzazione di un nuovo collegamento veicolare. Dal punto di vista dell'accessibilità, l'area di studio risulta essere ben servita e direttamente collegata con la viabilità principale; lungo l'asse di via Comasina è possibile accedere direttamente alla via Rubicone e alle rampe di connessione con l'Autostrada A4; presenta infine un'ottima accessibilità anche mediante il TPL attraverso la fermata della Metropolitana MM3 – Comasina, oltre che da diverse linee di trasporto pubblico di superficie.

L'intervento progettato:

- prevede la realizzazione di un complesso edilizio da destinarsi in parte ad attività commerciali o terziarie e in parte a residenza sociale; in particolare prevede la realizzazione di un piano interrato da destinare a parcheggi e locali tecnici, ed anche parte del piano terra (coperta da solette a verde) sarà destinato a parcheggi pertinenziali. Si stima che i posti auto pertinenziali privati per le funzioni insediate siano



Municipio 9



Comune di
Milano

circa pari a 352, la verifica definitiva verrà effettuata in sede di presentazione del titolo edilizio e sarà comunque conforme alla norma del PGT vigente (1 posto per unità immobiliare e comunque nel rispetto della Legge Tognoli);

- prevede una stima di 632 abitanti (considerando un parametro pari a 33 mq/ab) per il residenziale, ai quali si aggiungono gli addetti per il piccolo commercio in misura di 34 utenti (considerando un parametro pari a 29 mq/addetto), per complessivamente circa 670 persone (abitanti+addetti);
- sarà collegato alla viabilità esistente di via Novate tramite una nuova strada pubblica che permette la fruibilità delle nuove aree fornendo anche un parcheggio pubblico lungo la sua estensione.
- contempla la cessione del 50% della superficie territoriale dell'ambito propriamente detto con la sua riqualificazione a verde pubblico, creando un sistema di collegamenti tra la via Novate, l'area d'intervento e il quartiere a Sud e verso la stazione della metropolitana (M3) proprio mediante la nuova strada di progetto;
- l'area di cessione a verde è pari a 10.685 mq. Un'ulteriore area di cessione di 1.411 mq sarà destinata a parcheggio pubblico ad integrazione di quelli che si realizzeranno lungo la nuova strada di accesso sull'area comunale;
- prevede la realizzazione di circa 56 posti auto pubblici di cui una parte su aree di cessione e una parte su area comunale posta a nord. Le aree oggetto di cessione e l'area comunale a nord del comparto, nei limiti dell'intervento proposto e fino al raggiungimento degli oneri di urbanizzazione disponibili previsti dal Piano Attuativo saranno oggetto di opere a scomputo oneri;
- inoltre si prevede la possibilità di valutare, come opera non a scomputo, la riqualificazione del tratto terminale di via Calizzano, ai fini di migliorarne l'utilizzo ciclopeditonale, mediante nuova pavimentazione ed illuminazione;
- non prevede l'applicazione di premialità volumetriche per l'efficientamento energetico; verrà unicamente applicata la normativa che prevede la possibilità di non conteggiare i muri perimetrali;
- Alla luce delle recenti verifiche economiche e a valle di ulteriori ipotesi avanzate dalla Direzione Urbanistica in coordinamento con l'Assessorato Mobilità, al di fuori del PA inteso come "Area PA8 di ragione privata", sulle aree comunali a Nord prevede unicamente la realizzazione della viabilità d'accesso al comparto e i relativi parcheggi pubblici;

TENUTO INOLTRE CONTO

dell'intervento dell'Avv. Giovanni Guerra, Responsabile dell'Unità Ambiti di Trasformazione e Pianificazione - Attuativa 2 all'interno della Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, durante la seduta della Commissione 2 del 03 dicembre 2021.

ATTESO

inoltre che sussistono gli estremi di urgenza dati dalla necessità di comunicare agli uffici competenti il parere adottato dal Consiglio di Municipio 9, e che per questo motivo la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile.

ACQUISITO



Municipio 9



Comune di
Milano

sulla proposta di deliberazione, il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano in ordine alla regolarità tecnica e di legittimità reso dal Direttore dell'Area Municipio 9 quale parte integrante della presente proposta.

VISTO CHE

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 101, comma 4, dello Statuto vigente del Comune di Milano;
- il vigente Regolamento edilizio del Comune di Milano;
- il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, reso dal Direttore d'Area Municipio 9, quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

VISTO l'esito della votazione elettronica, verificato dagli scrutatori Consiglieri: Ippolito, Frigeni, Tripicchio ed espresso nei seguenti termini:

PRESENTI: 30
VOTANTI: 30
MAGGIORANZA RICHIESTA: 15

FAVOREVOLI: 30
CONTRARI: 00
ASTENUTI: 00

DELIBERA

1. di esprimere parere FAVOREVOLE all'assoggettabilità alla VAS riferita alla proposta di Piano attuativo riguardante l'area di via Novate a Milano – "PA8 (via Novate)" con le seguenti richieste:
 - a. prestare massima attenzione al quadro viabilistico che si verrà a creare a seguito della costruzione del nuovo insediamento residenziale previsto, in particolare all'intersezione di Via Novate e Via Comasina;
 - b. tenere in considerazione in sede di stipula della successiva convezione prevista, della disponibilità espressa dall'operatore privato di sistemare il tratto finale di via Calizzano e il peduncolo sterrato di collegamento con Via Teano, attraverso l'asfaltatura, la posa di idoneo impianto di illuminazione e creazione di marciapiedi così da garantire un accesso diretto ai servizi del quartiere Comasina e alla stazione della Metro 3 ivi presente
2. di esprimere le seguenti osservazioni nella Conferenza di Valutazione per la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'area di via Novate a Milano – "PA8 (via Novate)";
3. di dichiarare, con separata e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, al fine di poter dare seguito agli atti conseguenti e dando atto che a tal fine, la votazione ha riportato il seguente esito:



Municipio 9



Comune di
Milano

PRESENTI:	30
VOTANTI:	30
MAGGIORANZA RICHIESTA:	15

FAVOREVOLI:	30
CONTRARI:	00
ASTENUTI:	00



Municipio 9



Comune di
Milano

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIFERITA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA DI VIA NOVATE A MILANO – "PA8 (VIA NOVATE)".
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Visti:

- la proposta di deliberazione di cui in oggetto;
- l'art. 99 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 49 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale per il conferimento dell'incarico dirigenziale Prot. 30/06/2020.0234191.I

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 9

Gabriella Della Valle
(Firmato digitalmente) *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Municipio 9



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 9

NR. 47 DEL 09/12/2021

IL DIRETTORE DI AREA MUNICIPIO 9
GABRIELLA DELLA VALLE
(Firmato digitalmente) *

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
STEFANO INDOVINO
(Firmato digitalmente) *

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all' Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 267/2000).

Il Direttore di Area Municipio 9
Gabriella Della Valle
(Firmato digitalmente) *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Novate Milanese

Deliberazione n. 208 del 16/12/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "PA8 (VIA NOVATE) - CONVOCAZIONE SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI VAS, NONCHÉ DI ADEGUAMENTO DEL PLANIVOLUMETRICO E INTEGRAZIONE DELLE OPERE STRADALI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** a seguito di convocazione, si è riunita in modalità a distanza come da decreto del Sindaco n.4/2020 la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

MALDINI DANIELA	Sindaco	Presente
VALESCCHI ROBERTO CAMILLO	Vice Sindaco	Presente
BATTISTA		
GALTIERI EMANUELA	Assessore	Presente
BANFI PATRIZIA	Assessore	Assente
ZUCHELLI LUIGI	Assessore	Presente
FRANGIPANE ORNELLA ADRIANA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale MARTINA STEFANEA LAURA, la quale da atto che la seduta si tiene utilizzando l'app jit.si meeting in una stanza protetta e che il Sindaco si trova presso la sede comunale di Viale Vittorio Veneto, 18.

Il Sindaco Sig. MALDINI DANIELA , nella Sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato. .



PIANO ATTUATIVO "PA8 (VIA NOVATE) - CONVOCAZIONE SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI VAS, NONCHÉ DI ADEGUAMENTO DEL PLANIVOLUMETRICO E INTEGRAZIONE DELLE OPERE STRADALI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267
- la legge regionale 11 marzo 2005 n 12 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del territorio";

Visti i documenti riguardanti la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo insistente sul territorio di Milano denominato PA8 (via Novate);

Premesso che:

- il Comune di Milano in qualità di autorità proponente e competente ha promosso l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del suindicato piano attuativo che il P.G.T. del Comune di Milano classifica come PA8 (via Novate);
- detto piano è situato nella tratto terminale, confinante con il Comune di Milano, della via Polveriera, e prevede un importante sviluppo residenziale a ridosso di una strada di attraversamento comunale già congestionata per via dell'incrocio semaforico con la via Comasina, in prossimità della Stazione Comasina della linea 3 della Metropolitana di Milano;
- il suindicato progetto, ai fini della consultazione, è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS e illustrato in un incontro preliminare -chiesto dal Comune di Novate Milanese- svolto in data 24 novembre 2021 e nella prima seduta della conferenza di Verifica, volta a illustrare il Rapporto Preliminare (ambientale) effettuata in data 1 dicembre 2021;

Tenuto conto che i Comuni -individuati quali Enti territorialmente interessati- sono stati invitati a fornire eventuali pareri, contributi ed osservazioni nel merito, ovvero proposte di adeguamento o richieste migliorative all'opera di progetto urbanistico nei termini di legge, giusta conferenza dei servizi predisposta per il giorno del 16 dicembre 2021.

Dato atto che:

- il Comune di Novate Milanese evidenzia che l'attuazione del predetto piano urbanistico non tiene sufficientemente conto dei riflessi che la viabilità di accesso/uscita delle nuove residenze e attività comporterebbe sulla strada via Novate (già via Polveriera per Novate Milanese);
- il Piano Generale del Traffico Urbano di Novate Milanese, approvato da questa Civica Amministrazione con delibera di G.C. n. 67 del 28 ottobre 2015, conferma gli alti volumi di traffico presenti sulla via Polveriera – Bovisasca (in orari di punta) ed il ruolo di itinerario portante est-ovest e di adduzione al capolinea della metropolitana linea 3 di Milano che la via Polveriera rappresenta;
- per quest'asse il P.G.T.U. Novatese propone un miglioramento della circolazione, il recupero di spazi per la mobilità dolce, la realizzazione, ove possibile, di spazi della sosta;

- gli obiettivi sopra citati non potranno mai essere compiutamente assolti se non con una iniziativa sinergica tra questo Ente ed il Comune di Milano per migliorare proprio la parte finale, in territorio di Milano, della predetta via Polveriera che trova un vincolo penalizzante nel semaforo situato all'incrocio con la predetta via Comasina, la cui soluzione potrebbe essere la realizzazione di una rotatoria volta a garantire maggiore fluidità al traffico, rispetto alla quale nel tempo sono state esplorate con il comune di Milano diverse soluzioni progettuali sulla base di studi specifici;
- è evidente che l'insediamento del nuovo carico urbanistico previsto con il succitato Piano PA8 determinerebbe la definitiva compromissione di questa tratta con riflessi negativi non solo sul Comune di Novate Milanese, come sopra specificato, ma anche sulla stessa accessibilità e qualità d'intervento del Piano PA8 che scaricherebbe, disinteressandosi dei riflessi sulla viabilità locale, tutto il traffico nella già congestionata via Novata (via Polveriera).

Considerato che:

- il piano attuativo "PA8 (via Novate)" del Comune di Milano, oggetto del presente atto, così come indicato nella convocazione delle sedute della Conferenza di Verifica (in atti protocollo n. 26521 del 16/11/2021) è stato inserito nel vigente PGT -con la delibera di C.C. n. 34 del 14/10/2019 di approvazione definitiva del medesimo strumento urbanistico- a seguito di accoglimento dell'osservazione (presentata dall'avente titolo) al PGT adottato, il quale nel Piano dei Servizi (Tavola S02 sistema del verde urbano e infrastrutture per la mobilità) classificava l'area privata a "***Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)***";
- l'accoglimento dell'osservazione ha, in ogni caso, condotto all'introduzione di una diversa disciplina urbanistico-edilizia, incidente sulle aree direttamente confinanti del territorio del Comune di Novate Milanese senza che quest'ultimo sia stato posto in condizione di contraddire o cooperare in ordine alla nuova scelta amministrativa almeno mediante comunicazione che consentisse una effettiva e concreta partecipazione del medesimo Comune, in surrogia della ripubblicazione degli atti della variante generale al PGT.
- la predetta nuova classificazione dell'area privata, ora "ambito sottoposto a Piano Attuativo obbligatorio, denominato "PA8 (via Novate)" regolato dall'art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, pertanto non è stata valutata nel prescritto (sub) procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in sede di formazione della Variante Generale al PGT, la quale avrebbe consentito, tra l'altro, di esplorare eventuali soluzioni progettuali alternative rispetto all'assetto planivolumetrico -così come riportato nel Rapporto Preliminare (ambientale)- in esame con il diverso procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- tale assetto planivolumetrico, dell'ambito interessato, prevede la realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistica-edilizia, finalizzata al completamento/espansione della città di Milano, lungo il confine territoriale del Comune di Novate Milanese ove viene concentrata sia la non irrilevante capacità edificatoria (21.863 mq di SL) che si traduce in tre edifici con sviluppo verticale di 20 piani (pari a circa 65 m. di altezza) oltre a un'altro corpo di fabbrica di dimensioni più modeste, sia della realizzazione della nuova viabilità di collegamento alla via Polveriera/via Novate a servizio del nuovo insediamento residenziale. Tale intervento, sulle esistenti aree libere, lungo il confine municipale di Novate Milanese si configura quale processo di saldatura urbana tra comuni confinanti, in contrasto tra l'altro con gli obiettivi della pianificazione territoriale sovra ordinata della ex Provincia di Milano ora Città Metropolitana di Milano;
- gli edifici (Torri) localizzati nella porzione Ovest (50 per cento) della superficie fondiaria edificabile (dell'area privata) non risultano conformi alle prescritte distanze dai confini ai sensi del Regolamento Edilizio del Comune di Milano il quale tra l'altro fa esplicito riferimento al DM n. 1444/1968;

- l'innesto della nuova viabilità avviene su una porzione della via Polveriera/via Novate non interamente all'interno del territorio del Comune di Milano, atteso che il confine territoriale amministrativo risulta in mezzo alla sede stradale, come si evince dalla cartografia dei PGT di entrambi i Comuni.

Considerato altresì che:

- in via preliminare è opportuno, in termini collaborativi, suggerire all'Autorità Procedente la verifica se gli atti della variante generale del PGT, modificati in sede di approvazione, non dovevano essere ripubblicati ai fini della loro legittimità;
- per consentire una concreta partecipazione e disamina, di assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il piano attuativo "PA8 (via Novate)"; in via preliminare, a supporto, acquisire:
 - nuovo parere del Municipio 9, in cui ricade il piano attuativo;
 - nuova verifica dei flussi di traffico;
 - valutazione di impatto paesistico e/o parere della Commissione Paesaggio;
- per ovviare alle predette criticità distributive del piano attuativo, di proporre la collocazione dell'edificazione nel restante 50 per cento dell'area privata, ossia nella porzione Est della stessa area, prevedendo la nuova viabilità di accesso -al nuovo insediamento- lungo l'asse Est/Ovest (anziché dell'attuale Nord/Sud), con innesto sulla via Comasina, previa riorganizzazione dell'impianto sportivo presente nelle confinanti aree di proprietà del Comune di Milano. Tale riassetto consente di ottenere una compattazione delle aree verdi pubbliche di entrambi i Comuni, tra le quali anche quella in cessione obbligatoria al Comune di Milano

Ritenuto far proprie le valutazioni sopra citate e di rappresentarle nel procedimento in itinere per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "PA8 (via Novate)" nella seconda seduta della Conferenza del 16 dicembre 2021.

Accertato che il Dirigente che ha presentato la proposta di deliberazione in esame non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, formulato dal Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, ex art. 49 T.U. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di formulare**, in merito ai contenuti del Rapporto Preliminare (ambientale) della nuova lottizzazione in Comune di Milano denominata PA8 (via Novate), di cui alla seconda seduta della Conferenza di Verifica fissata per il giorno 16 dicembre 2021, la proposta del Comune di Novate Milanese riassumibile come segue:
 - in via preliminare è opportuno, in termini collaborativi, di suggerire all'Autorità Procedente la verifica se gli atti della variante generale del PGT, modificati in sede di approvazione definitiva, non dovevano essere ripubblicati ai fini della loro legittimità;
 - per consentire una concreta partecipazione e disamina, di assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il piano attuativo "PA8 (via Novate)"; in via preliminare, a supporto, acquisire:
 1. nuovo parere del Municipio 9, in cui ricade il piano attuativo;

2. nuova verifica dei flussi di traffico;
 3. valutazione di impatto paesistico e/o parere della Commissione del Paesaggio
- per ovviare alle predette criticità distributive del piano attuativo, di proporre la collocazione dell'edificazione nel restante 50 per cento dell'area privata, ossia nella porzione Est della stessa area, prevedendo la nuova viabilità di accesso - al nuovo insediamento - lungo l'asse Est/Ovest (anziché dell'attuale Nord/Sud), con innesto sulla via Comasina, previa riorganizzazione dell'impianto sportivo presente nelle confinanti aree di proprietà del Comune di Milano. Tale riassetto consente di ottenere una compattazione delle aree verdi pubbliche di entrambi i Comuni, tra le quali anche quella in cessione obbligatoria al Comune di Milano;
 - di proporre l'esplorazione anche di un planivolumetrico alternativo con maggiore integrazione e valorizzazione del tessuto urbano esistente, ampliando la visuale delle criticità ricomprese nella vasta area del quartiere Comasina e dintorni per attuare l'obiettivo denominato RiconnettiMI nel PGT;
 - a tal fine la VAS (sostenibilità) non può limitarsi ad un adempimento formale limitato al Piano Attuativo "PA8 (via Novate)", ma dovrebbe evidenziare gli effetti cumulativi delle problematiche esistenti (...nuova rotonda incrocio via Novate/via Comasina.. ...parcheggio intermodale..) e degli interventi programmati necessari per qualificare la Porta con valenza Metropolitana;
 - di proporre di cogliere l'occasione per un lavoro di approfondimento e coordinamento fra Enti (sussidiarietà orizzontale e verticale) per programmi/progetti anche differiti nel tempo, con valutazione dei costi e modalità di finanziamento (... PNRR...).
2. **Di demandare** al Dirigente dell'area Gestione e Sviluppo del Territorio, o suo delegato, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente;

INDI

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 prima della prevista conferenza dei servizi convocata per il giorno 16 dicembre 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 con voti unanimi favorevoli resi in forma palese, presenti e votanti n. 5 assessori

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Novate Milanese

Letto, confermato e sottoscritto.

Seduta n. **55** del **16.12.2021**

IL Sindaco
MALDINI DANIELA

IL Segretario Generale
MARTINA STEFANEA LAURA