



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 427 DEL 01/04/2022**

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

Numero proposta: 990

**OGGETTO: Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione, della proposta di variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto il recepimento della "Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po" del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, la modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole e la riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).**

**Immediatamente eseguibile.**

L'Anno duemilaventidue, il giorno uno, del mese di aprile, alle ore 11:05, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	NO
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sala Giuseppe

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian ed il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea

Assiste altresì il Capo di Gabinetto VANNI Mario

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore TANCREDI Giancarlo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**- OGGETTO -**

**Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione, della proposta di variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto il recepimento della "Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po" del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, la modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole e la riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)**

**Immediatamente eseguibile.**

Il Direttore ad Interim dell'Area  
Pianificazione Urbanistica  
Generale  
Arch. Simona Collarini  
(*f.to digitalmente*)

Il Direttore  
Rigenerazione Urbana  
Arch. Simona Collarini  
(*f.to digitalmente*)

L'Assessore  
Alla Rigenerazione Urbana  
Arch. Giancarlo Tancredi  
(*f.to digitalmente*)

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Milano è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.5.2012 e divenuto efficace in data 21.11.2012 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 47;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14 ottobre 2019 sono stati approvati il nuovo Documento di Piano, e le varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), con efficacia a decorrere dalla relativa pubblicazione sul BURL n. 6 del 05 febbraio 2020;

### Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 21 ottobre 2021 sono state approvate le Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- le Linee Programmatiche, in merito ai temi della transizione ambientale e della sostenibilità in continuità con il precedente mandato, propone la centralità dell'ecosostenibilità della città secondo scelte già avviate e in continua evoluzione in un'ottica di visione trasversale delle politiche, delle azioni e degli strumenti tra i quali anche quello urbanistico;
- in merito al tema della partecipazione le Linee Programmatiche tendono al potenziamento delle modalità di comunicazione e dei processi di partecipazione;

### Rilevato che:

in coerenza con le Linee Programmatiche che muoveranno l'iniziativa amministrativa nel prossimo quinquennio, l'Amministrazione intende dare mandato agli uffici per l'avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione di Varianti del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, nonché per l'avvio del relativo procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con l'obiettivo di accompagnare la riprogettazione della città e del suo tessuto urbano in particolare con riferimento ai temi in oggetto di variante.

- 1) Con riferimento al primo tema denominato *“Recepimento della “Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po” del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA”*, si rileva che trattasi di una Variante di aggiornamento delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po: torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano del 30/12/2020, e successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, del marzo 2021.

La Variante Seveso approvata ha utilizzato, per la porzione del corso d'acqua all'interno del comune di Milano, i risultati del modello idraulico 2D sviluppato nell'ambito del PGT messo a punto dal comune di Milano in termini di perimetrazione delle aree inondabili e di delimitazione delle fasce fluviali.

Per il PGRA, le delimitazioni delle aree a pericolosità per alluvioni frequenti (H, T = 10anni), alluvioni poco frequenti (M, TR = 100 anni) e rare (L, T = 500 anni) sono state fatte coincidere con quelle individuate nel PGT dai risultati dell'applicazione del modello di simulazione 2D.

Rispetto all'individuazione delle classi di fattibilità idraulica del PGT, la semplificazione apportata rispetto alla delimitazione della pericolosità di inondazione con l'adozione da parte del PAI e del PGRA dei risultati delle simulazioni con l'impiego del modello 2D produce una parallela semplificazione nella delimitazione delle classi stesse.

L'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni del PAI e del PGRA, non comporta modifiche alle previsioni del Documento di Piano, si qualifica come variante al Piano delle Regole e di conseguenza non richiede l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP/PTM o con il PTR, che, in base all'art. 13, commi 5 e 8, della l.r. 12/05, è dovuto in caso di variante al Documento di Piano.

- 2) Con riferimento al secondo tema oggetto di variante denominato "Modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole", si rileva che trattasi di una Variante che prevede l'integrazione dell'articolo 45 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole con riferimento al comma 3, punto b, iii il quale prevede che nelle aree urbane a pericolosità di inondazione in condizioni di gravosità media causate da fenomeni di piena dei torrenti Seveso, Garbogera, Pudiga e Guisa e del fiume Lambro "...la realizzazione e la modifica dei piani interrati e seminterrati è condizionata dal fatto che vengano dotati di sistemi di autoprotezione e che negli stessi si escludano funzioni e usi che prevedano la permanenza continuativa di persone".

Nel rispetto della normativa vigente la proposta di variante ha come obiettivo per i casi specifici di intervento relativi all'uso dei piani interrati, di consentire l'eventuale utilizzo con la permanenza continuativa di persone mediante la predisposizione di una verifica di compatibilità idraulica di dettaglio, molto approfondita e specifica per il luogo di intervento, da redigere secondo contenuti fissati da linee guida predisposte dall'Amministrazione che saranno approvate come allegato alla disciplina della proposta di variante. Le verifiche di compatibilità idraulica così redatte consentiranno all'Amministrazione di conoscere le reali condizioni di vulnerabilità del singolo immobile e la relativa pericolosità a monte di qualsiasi ipotesi di intervento, con la possibilità che i progetti possano prevedere interventi di protezione adeguati e necessari per ricondurre le condizioni di pericolo a livelli di compatibilità accettabili anche per forme di uso che prevedano la presenza continuativa di persone.

- 3) Con riferimento al terzo tema oggetto di variante denominato "Riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo", si rileva che trattasi di una Variante che prevede la riduzione della fascia di rispetto da 10 a 4 m relativamente ai corsi d'acqua, all'interno dell'area MIND, relativi al Fontanile Tosolo e Cavo Viviani, come richiesto da Arexpo con apposita istanza e come previsto dalle Norme di Attuazione dell'Accordo di Programma approvato con DPGR n. 7471 del 4 agosto 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 (T.U. ordinamento degli Enti Locali) tra Comune di Milano, Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Rho, Società Poste Italiane S.p.A. e con l'adesione di Società Expo 2015 S.p.A., finalizzato a consentire la realizzazione dell'esposizione universale del 2015, anche attraverso la definizione di idonea disciplina urbanistica e in particolare la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento; l'articolo 2 delle Norme Tecniche di Attuazione, del citato AdP, indica come strumento per l'aggiornamento delle fasce di rispetto atti di pianificazione urbanistica generale.

Si propone la riduzione della fascia in quanto i due corsi d'acqua non presentano rischi idraulici e la fascia di rispetto ridotta consente l'accessibilità al corso d'acqua ai fini della

sua manutenzione, fruizione e riqualificazione ambientale, come evidenziato dalle relazioni idrauliche predisposte ed analizzate.

Inoltre, l'ampiezza di 4 m della fascia di rispetto di polizia idraulica uniforma la fascia di rispetto dei corsi d'acqua del RIM (Reticolo Idrico Minore) Fontanile Tosolo e Cavo Viviani lungo tutto il percorso presente nel territorio comunale di Milano (sia tratti interni che tratti esterni all'area PII MIND).

La modifica è coerente con gli analoghi corsi d'acqua del reticolo presenti all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), per i quali l'Art. 5 dell'All. 2 "Regolamento in materia di Polizia Idraulica" del PdR del PGT del Comune di Milano prevede una fascia di rispetto di larghezza pari a 4 m.

Rimangono inalterate le fasce di rispetto del RIP (Reticolo Idrico Principale) e del RIB (Reticolo Idrico Consortile) presenti sull'area;

#### **Evidenziato che:**

- le Varianti al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio sopra descritte sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 2bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto è necessario dare mandato agli uffici per l'avvio del relativo procedimento;
- le proposte di Varianti al Piano delle Regole del vigente PGT sopra descritte saranno trasmesse ai competenti Municipi per l'espressione dei relativi pareri obbligatori nell'ambito delle funzioni consultive a questi assegnate dall'art.22, comma 1, lett. c, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

#### **Ritenuto che:**

il presente provvedimento deve essere dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di poter provvedere con tempestività ai conseguenti adempimenti.

#### **VISTI**

- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 48 e 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 4 e 13 della LR 12/2005 e s.m.i.
- il vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14 ottobre 2019 di approvazione del nuovo Documento di Piano, e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), con efficacia a decorrere dalla relativa, pubblicazione sul BURL n. 6 del 05 Febbraio 2020;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale, Parte II – Titolo II, come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128, dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla Legge n. 233 del 29 dicembre 2021;

- il D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007 “Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS)”;
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS”, così come integrata e modificata dalla D.G.R. n. 8/7110 del 18/3/2008, dalla D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 e da ultimo con D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010;
- il D.d.s. 13701 del 14/12/2010 “L’applicazione della valutazione ambientale di Piani e Programmi –VAS nel contesto comunale”;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, L.r. 12/2005 D.C.R. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;
- il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. dal Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. dal Ragioniere Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente richiamate:

- 1) di approvare le linee di indirizzo per l’avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, nonché per l’avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- 2) di dare mandato all’ Area Pianificazione Urbanistica Generale di avviare il procedimento di redazione della variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, e di avviare il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
- 3) di procedere, ai sensi dell’art. 13 comma 2, della LR 12/2005 e s.m.i., alla diffusione dell’avvio del procedimento di cui al precedente punto 2 con le seguenti modalità:
  - a. pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale
  - b. affissione all’albo pretorio on line del Comune di Milano
  - c. pubblicazione sul sito internet comunale
  - d. affissione di manifesti;
  - e. pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
  - d. pubblicazione sul sito web SIVAS;

fissando il termine di 30 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

- 4) di demandare al Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Firmato digitalmente da GIANCARLO TANCREDI, SIMONA COLLARINI**

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
**Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione, della proposta di variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto il recepimento della "Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po" del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, la modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole e la riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)**  
**Immediatamente eseguibile.**

Numero progressivo informatico:

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

Il Direttore ad Interim dell'Area  
Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Simona Collarini  
*(f.to digitalmente)*

.....  
Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI in data 31/03/2022



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione, della proposta di variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto il recepimento della "Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po" del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, la modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole e la riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).  
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 990

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Non dovuto*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano in data 31/03/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione, della proposta di variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avente come oggetto il recepimento della "Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po" del torrente Seveso con il successivo aggiornamento delle mappe di pericolosità e rischio aree allagabili del PGRA, la modifica dell'art. 45, comma 3, delle norme di attuazione del Piano delle Regole e la riduzione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore all'interno dell'area Mind-post-Expo e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico 990/2022

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area proponente da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti e della documentazione propedeutica alla proposta medesima, della verifica preventiva in merito alla sussistenza dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta stessa;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto nei limiti sopra indicati.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Dott. Andrea Zuccotti

Firmato digitalmente da ZUCCOTTI ANDREA in data 31/03/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_427\_ DEL 01/04/2022**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
**Giuseppe Sala**  
**Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**