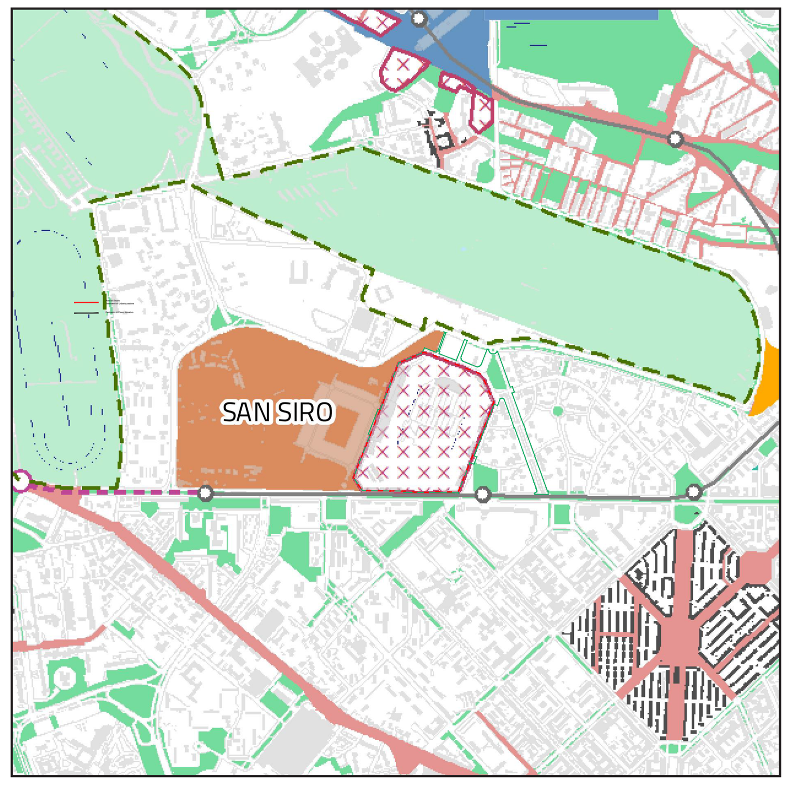
Comune di Milano - Prot. 09/05/2022.0259128.E. -

Perimetro PA7 (TROTTO)

Perimetro AMBITO PA7



SCALA 1:20000

LEGENDA

Documento di piano Progetto di piano — Tavola **D.01**

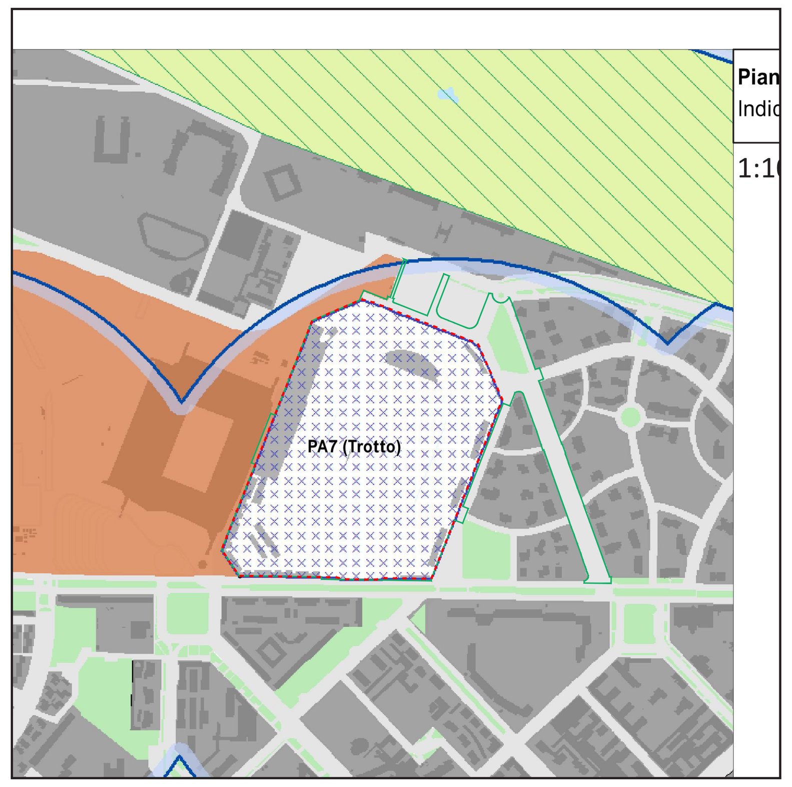
Una cittá connessa, metropolitana e globale
- Nodi di interscambio (Art. 15.5 NA PdR)

Una cittá di opportunitá attrattiva e inclusiva
- Ambiti per grandi funzioni urbane (Art. 16 NA PdR)
- Piani attuativi obbligatori (Art. 26 NA PdR)

Una cittá green, vivibile e resiliente
- Verde urbano esistente (art. 8.2.2.a NA PdS)

Il Parco Metropolitano
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Parco Agricolo Sud Milano/Parco Nord Milano) (Art. 35.1 NA PdR)
- Proposta di modifica perimetro Parco Agricolo Sud Milano (Art. 10.8 NA PdS)

Una cittá, 88 quartieri da chiamare per nome
- NAF (Nuclei di Antica Formazione) esterni al Comune
- NAF (Nuclei di Antica Formazione) (Art. 18 NA PdR)
- Nuclei storici esterni (Art. 15.6 NA PdR)
- Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6 NA PdR)
- Piazze (Art. 15.4 NA PdR)



SCALA 1:1000

LEGENDA

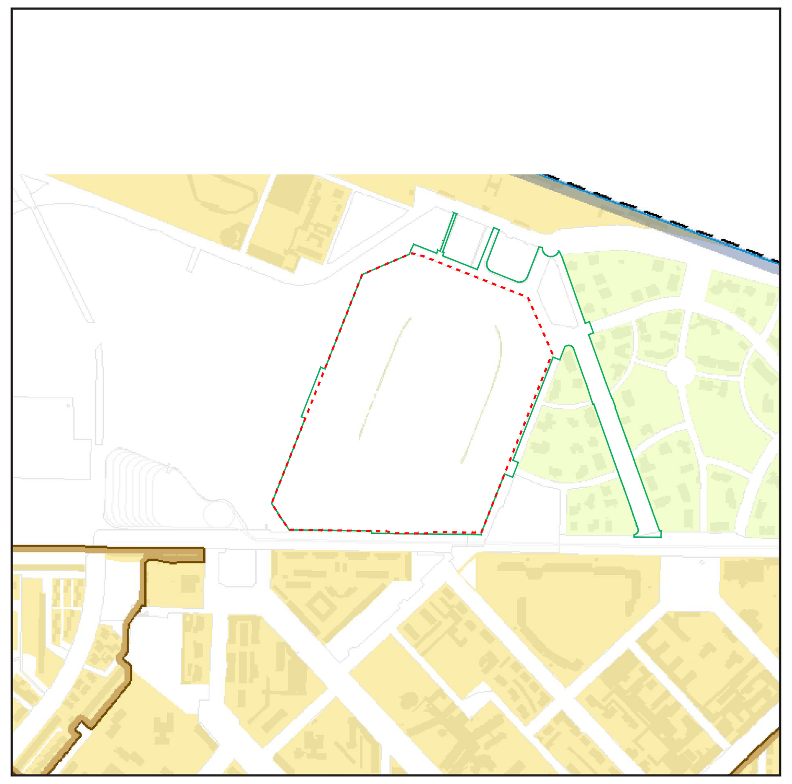
Piano delle regole Indicazioni urbanistiche — Tavola **R.02/1**

TUC - Tessuto urbano consolidato
- ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)

Rigenerazione
- Grandi funzioni urbane (Art. 16)

Accessibilitá
- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

Verde Urbano
- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)



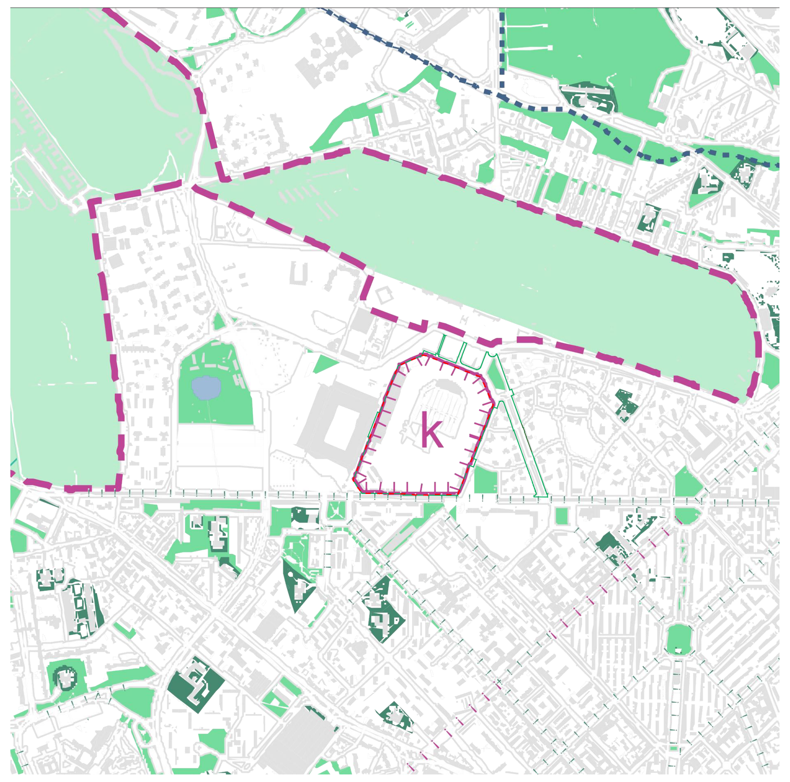
SCALA 1:1000

LEGENDA

Piano delle regole Indicazioni morfologiche — Tavola **R03/1**

TUC - Tessuto urbano consolidato
- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.i.i)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V
- Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)



SCALA 1:20000

LEGENDA

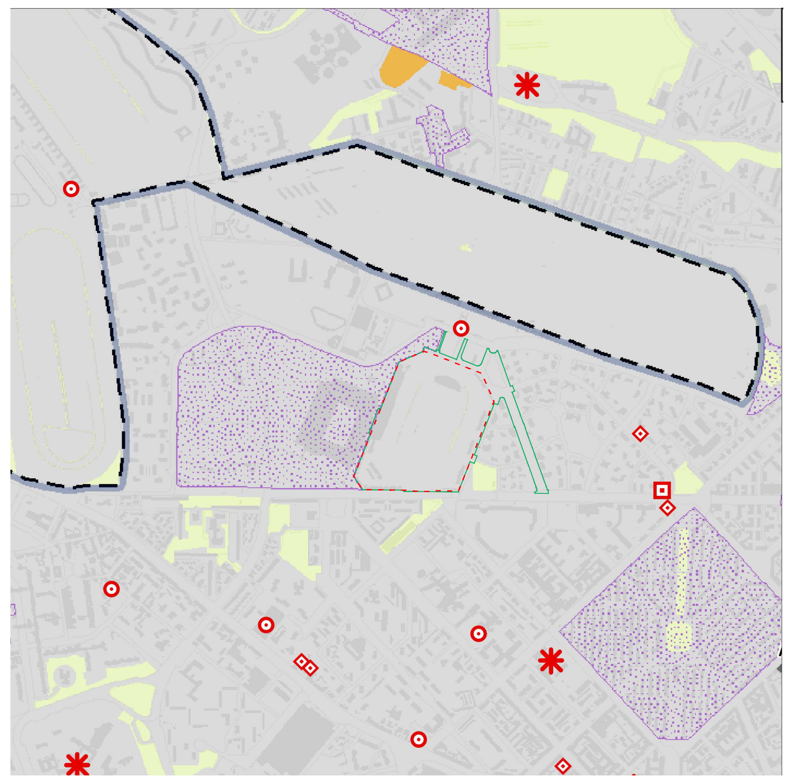
Documento di piano Schema di rete ecologica comunale — Tavola **D.03**

Infrastrutture per realizzazione Reti ambientali, riqualificazione ambientale e resilienza ambiti costruiti
- 20 nuovi parchi
- Proposta di modifica del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

Spazi di appoggio ed elementi funzionali alle infrastrutture verdi e blu
- Verde urbano esistente
- Verde interno ai servizi

Reticolo idrografico
- Corso d'acqua e canale principale
- Corso d'acqua e canale principale interrato

Aree tutelate
- Parchi regionali



SCALA 1:20000

LEGENDA

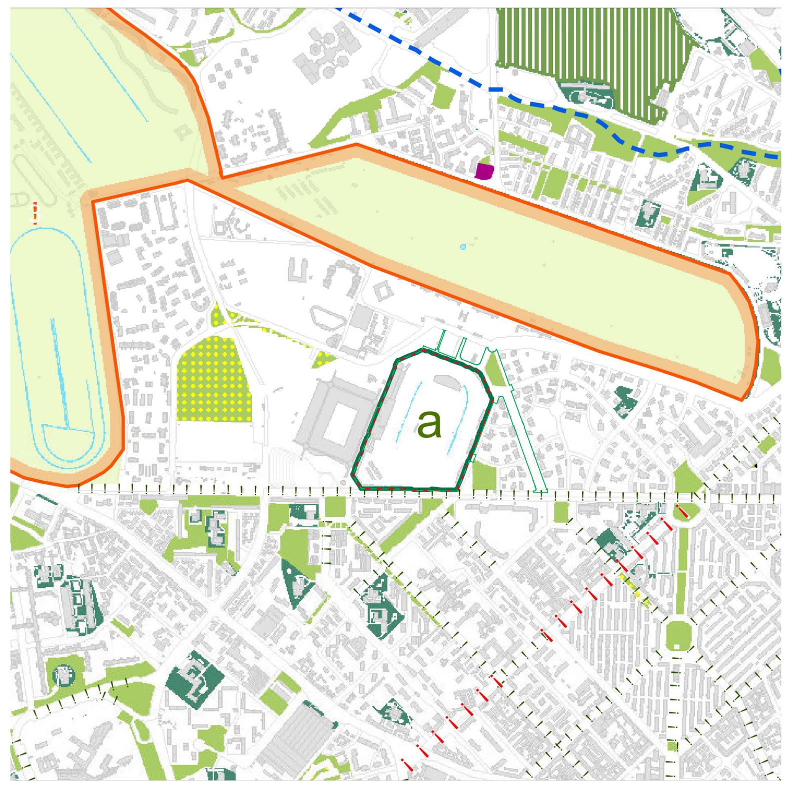
Piano delle regole Carta del consumo del suolo — Tavola **R.10**

Componenti del suolo (LR 28-11-2014 n. 31)
- Suolo urbanizzato
- Suolo urbanizzabile
- Suolo agricolo o naturale

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	
Suolo agricolo o naturale consumato per la prima volta	0 mq
Suolo sottratto all'urbanizzazione	1,7 mln mq
Bilancio ecologico del suolo	**- 1,7 mln mq**

Vincoli conseguenti a procedimenti di bonifica conclusi
- Limitazioni alle destinazioni d'uso
- Procedimento chiuso ex c.2 art. 242 D.lgs.152/06
- Procedimento ex D.M. 471/99 - archiviata
- Vincoli fisici

Ambiti del PGT
- Rigenerazione (Art. 15)
- Aree ed edifici abbandonati e degradati (di proprietà privata) (Art. 11)
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC) (Art. 2.2)



SCALA 1:20000

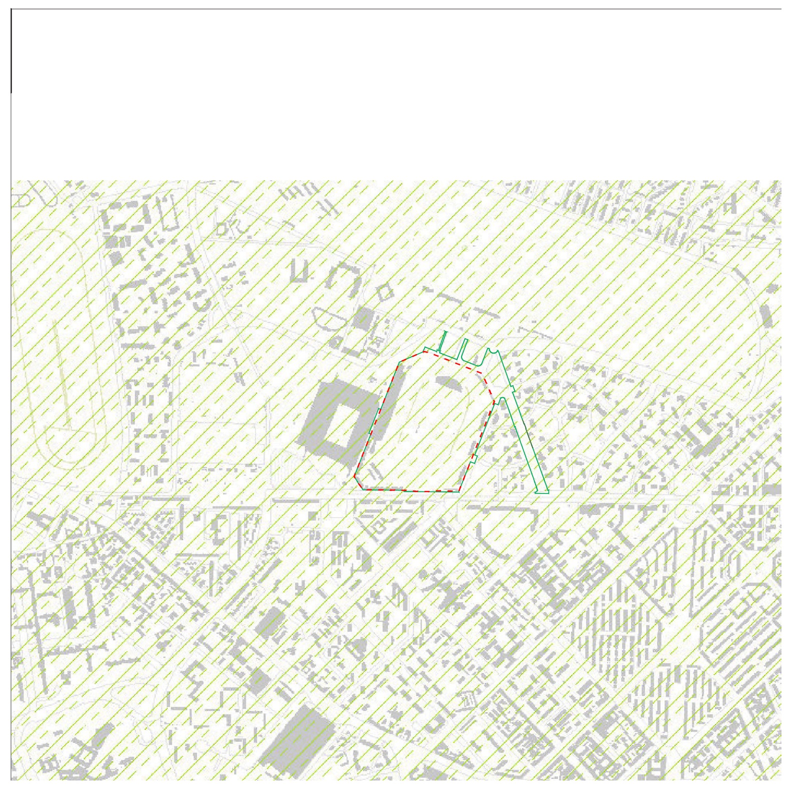
LEGENDA

Piano delle regole Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale — Tavola **S.03**

Infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali (Artt. 10.3, 10.4)
- Connessioni verdi lineari esistenti (Art. 10.4.b)
- Connessioni verdi lineari da realizzare (Art. 10.4.b)
- Infrastrutture blu - corsi d'acqua da realizzare (Art. 10.4.a)
- Infrastrutture blu - principali corsi d'acqua tombinati

Infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti (Art. 10.5)
- 20 nuovi parchi (Art. 10.5.a)
- Aree pubbliche da forestare/piantumare (Art. 10.5.d)
- Infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano (Art. 10.6)
  - Valorizzazione del sistema ambientale e potenziamento del Parco di Trenno

Spazi di appoggio ed elementi funzionali alle infrastrutture verdi e blu (Art. 10.7)
- Parchi urbani (Art. 10.7.a)
- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
- Aree verdi di fruizione pubblica esistenti/in fase di realizzazione
- Verde interno ai servizi (Art. 10.7.d)



SCALA 1:20000

LEGENDA

Piano delle regole Fattibilitá Geologica e Idraulica — Tavola **R.01**

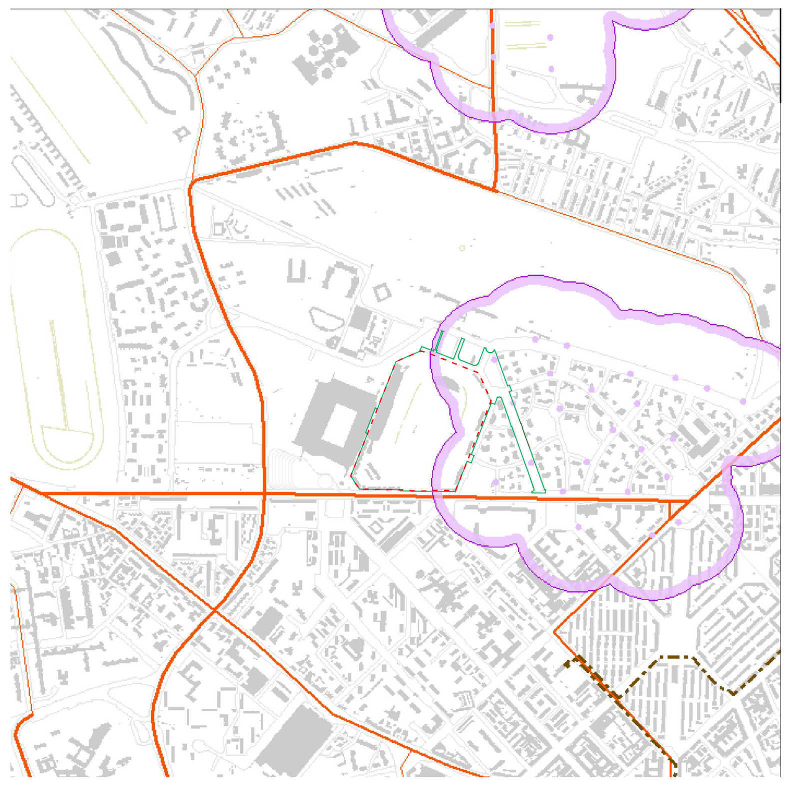
FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

Classi di fattibilità geologica
- **Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 44)**
- **Classe III - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 45)**

- Classe IIIa - Pericolosità di inondazione [media] (Art. 45.3)
- Classe IIIb - Pericolosità di inondazione [elevata] (Art. 45.4)
- Classe IIIc - Aree a bassa soggiacenza della falda [< 5 m] (Art. 45.5)
- Classe IIId - Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche (Art. 45.6)
- Classe IIIe - Aree estrattive attive o dismesse (Art. 45.7)

Acque superficiali

Scoperto — Tombinato — In progetto — Reticolo idrografico



SCALA 1:20000

LEGENDA

Piano delle regole Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo — Tavola **R.05**

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE E FASCE DI RISPETTO

Codice della Strada (DLgs n. 285/1992) e Regolamento di Esecuzione di Attuazione (DPR n. 495/1992)

Classificazione delle strade

Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS - 2017)

In esercizio — In previsione
- D - Strade urbane di scorrimento
- E1 - Strade interquartiere

ELETTRODOTTI E DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE

Legge quadro sulla protezione dalle esposizione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (Legge n. /36/2001) e approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti (DM 29-05-2008)

Elettrodotti

Linea aerea — Linea interrata
- 132 kv Enel, Terna
- 220 kv Terna

POZZI E FASCE DI RISPETTO

Norme in materia ambientale (DLgs n.152/2006) e Direttive per la disciplina delle attività all' interno delle zone di rispetto (DGR n. 7/1269/2003 - Allegato 1)
- Aree di protezione (200 m, 60 m o criterio cronologico)

SCALA 1:20000

LEGENDA

Piano delle regole Vincoli di tutela e salvaguardia — Tavola **R.06**

BENI CULTURALI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004 - Parte Seconda) e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio (Legge n. 633/1941)

Ex Monumentali Ex Archeologici
- Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, DLgs n. 42/2004)
- Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, DLgs n. 42/2004)
- Immobile sottoposto a tutela diretta per legge [*] (art. 12.1, DLgs n. 42/2004)
- Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art. 45, DLgs n. 42/2004)
- Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art. 20, Legge n. 633/1941)

*** Individuazione non esaustiva. Sono sottoposti a tutela per legge le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni (art. 12 c.1). In particolare si evidenzia la presenza delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (art. 10c. 4 lett. g).**

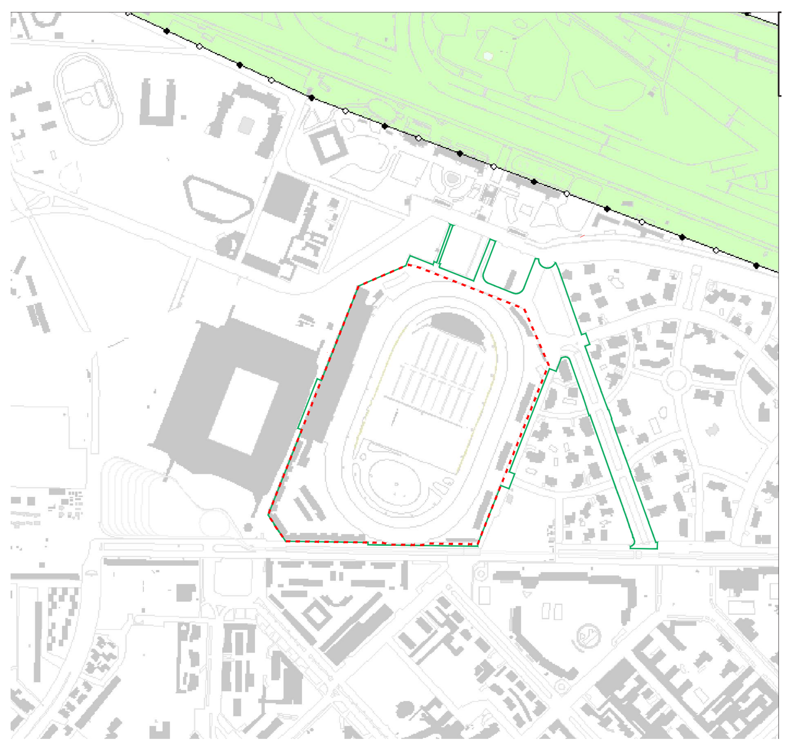
BENI PAESAGGISTICI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004 - Parte Terza)
- Parchi [***] (art. 142.1.f)

** Elenco approvato con DM n. 5450 del 19-12-2017 ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani".
*** Ambiti sottoposti a tutela per legge

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014)
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 - Prescrizioni: a-c), NA PTCP)



SCALA 1:10000

LEGENDA

Piano delle regole Reticolo idrografico — Tavola **R.09**

ALTRI RIFERIMENTI TERRITORIALI
- Parchi Regionali

Comune di Milano

Piano Attuativo n.7 Trotter
Proposta Definitiva

PROPRIETÁ

FONDO INVICTUS — PRELIOS SGR
Via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano
+39 0262811

DEVELOPER

Hines
Via Broletto, 35 - 20121 Milano
+39 028962921 Italy.info@hines.com

PROJECT MANAGEMENT

Perelli consulting
Piazza Ambrosoli,1 - 20144 Milano
+39 0283522221 info@perelliconsulting.com

MASTER PLANNER

KPF
7a Langley Street London, WC2H 9JA
United Kingdom
+44 20 3119 5300 info@kpf.com

PROGETTO PIANO ATTUATIVO

STARCHING
Ripa di Porta Ticinese,75 - 20143 Milano
+39 0287283000 mailbox@starching.it

CONSULENTI

MOBILITÀ E PROGETTO PRELIMINARE OPERE STRADALI
MIC mobility in chain
Via Pietro Custodi,16 - 20136 Milano
+39 0249530500 info@michain.com

PROGETTO PAESAGGIO
LAND
Via Varese,16 - 20121 Milano
+39 02 8069111 land@landsrl.com

CONSULENZA PROCEDURE VAS/VIA
DIEFFE AMBIENTE Consulenza e ingegneria
Via G. B. Pergolesi,8 - 20124 Milano
+39 270005491 info@dfambiente.it

PROGETTO BONIFICHE
YARD REAAS
Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano
+39 02 7780701.

PROGETTO RETI TECNOLOGICHE
PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE
TRM Infrastrutture Territorio Ambiente
Via Giuseppe Ferrari, 39, 20900 Monza
+39 0393900237 ufficio.tecnico@trmgroup.org

ENERGY LEED
ARIATTA INGEGNERIA DEI SISTEMI Srl
Via Elba, 12, 20140 Milano
+39 02 499 0271 info@ariatta.it

PROGETTO DEMOLIZIONI
INDAGINI GEOLOGICHE
F&M ingegneria
Via Belvedere, 8/10 - 30035 Mirano (VE)
+39 0415785711 fm@fm-ingegneria.com

QUANTITY SURVEYOR
J&A
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
+39 0286915041 info@jacons.com

CONSULENZA GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
STUDIO IDROGEOTECNICO 1964 - 2014
Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano (VE)
+39 02 6597857 stid@festwebnet.it

VALIDAZIONE PROGETTI PUBBLICI
ITS CONTROLLI TECNICI SPA
Via Pontaccio 12/A - 20121 Milano
+39 02 89051500

COORDINAMENTO PIANO ATTUATIVO
Freyrie Flores architettura
Corso Garibaldi 49 - 20121 Milano
+39 02 92852980

URBAN LAWYER
BIP Belvedere Inzaghi & Partners
Piazza Duse, 3 - 20122 Milano
+39 0276008581 belvedere.inzaghi@bip-legal.com

TITOLO TAVOLA

Inquadramento su PGT Milano 2030

ELABORATO N°

1A.01

SCALA 1:20000 - 1:10000

Emissione DATA	Vers.	Dis.	
31.08.2020	0	---	PA Preliminare
11.12.2020	1	---	PA Preliminare Rev.01
28.06.2021	2	---	PA Preliminare Rev.01
04.02.2022	3	---	PA Preliminare Rev.01
04.03.2022	4		

NOME FILE	CODICE COMMESSA
894-DE-A-1A.01-PL-00-INQ PGT	19894
CONTROLLATO	APPROVATO

Disegno di proprieta' Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.