

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA PINEROLO 76/78

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marino Bottini - Area Pianificazione Urbanistica Generale*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Generale)

VISTO

- ✓ l'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ l'art. 4 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano
- ✓ la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12
- ✓ il Piano di Sviluppo 2011 - 2016
- ✓ il vigente Piano di Governo del Territorio approvato il 22/5/2012 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16
- ✓ il Piano di Governo del Territorio adottato il 5/03/2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 2

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 è stato adottato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 del PGT vigente approvato nel 2012 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale

esistenti” e la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale” del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- nella tav. S.01 del PGT vigente approvato nel 2012 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- nella tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale” del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti;

- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall’art. 13 “Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente approvato nel 2012, in cui si stabilisce, al comma 2, che “qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l’attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l’esistenza” e, al comma 3, che “per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”;

- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dal Titolo II – “Disciplina dei servizi” delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, in cui si stabilisce, all’7 comma 4, che “Per i servizi riportati e per quelli non indicati della Tav. S.01 e nei Nuclei di identità locale (schede), vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”;

- nel PGT vigente approvato nel 2012 la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” l’area di via Pinerolo 76/78, castamente individuata al foglio 294, mappali 111, 112, 113, 115 sub 711, 139, 140, 180 sub 702, 181 sub 702, 121, 320 è riconosciuta nel Piano dei Servizi nella tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” in parte come servizio della categoria “Sport”, sottotipologia “centri sportivi” con denominazione “Trefer S.n.c ” e “Centro Tennis Ottagono” e qualifica normativa Servizio indispensabile comunale;

- nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, nella tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” l’area di via Pinerolo 76/78, castamente individuata al foglio 294, mappali 111, 112, 113, 115 sub 711, 139, 140, 180 sub 702, 181 sub 702, 121, 320, è riconosciuta nel Piano dei Servizi nella tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” in parte come servizio della categoria “Sport”, tipologia “centri sportivi” con denominazione “Trefer S.n.c ” e “Centro Tennis Ottagono” e rango comunale.

Considerato che:

- con istanza PG 63484/2019 del 11.02.2019 la Società MEL Italia Srl, proprietaria dell’area, ha presentato istanza con ad oggetto “istanza di rettifica del Piano dei Servizi - servizi indispensabili - Centro Sportivo di

via Pinerolo 76/78” per l’area al foglio 294, mappali 111, 112, 113, 115 sub 711, 139, 140, 180 sub 702, 181 sub 702, 121, 320;

- con posta elettronica certificata N. n.123770/2019 del 18.03.2019 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con atto esecutivo di omologa di concordato fallimentare recante identificazione e ricognizione di trasferimento immobiliare Repertorio n.28648 e Raccolta n. 16756 del 19.11.2015, registrato a Milano il 09.12.2015 N. 33947 Serie IT, a seguito della sentenza n. 644 del 13.06.2012, depositata il 14.06.2012 con la quale il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società "IMCO", sono stati trasferiti i beni immobiliari, comprendenti l'area di via Pinerolo 76/78, dalla Società "IMCO" alla Società "Visconti srl";

- con atto Repertorio n.14250 e Raccolta n. 7153 del 23.01.2019, registrato a Milano il 29.01.2019 N. 3212 Serie IT, trascritto a Milano il 29.01.2019 ai nn. 6169/4005 la MEL Italia S.r.l. ha acquistato dalla Società Visconti srl la proprietà immobiliare di via Pinerolo 76;

- in data 26.03.2019 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area di via Pinerolo 76/78 comprendeva campi da tennis all'aperto e al coperto, piscina, palestra, spogliatoi, uffici amministrativi, ristorante e club house attualmente dismessi in interessati da cantiere;

- da verifica catastale del 22.03.2019 risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 294 mappali 111, 112, 113, 115, 139, 140, 180, 181, 121, 320 risulta di proprietà della MEL Italia Srl.

Verificato che:

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Pinerolo 76/78;

- il servizio della categoria “Sport” non è esistente nell’immobile di via Pinerolo 76/78.

Verificato che:

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Pinerolo 76/78;

- il servizio della categoria “Sport” non è esistente nell’immobile di via Pinerolo 76/78.

Ritenuto che:

- all’art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all’art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il servizio della categoria “Sport” non sia presente nell’edificio di via Pinerolo 76/78.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 4 comma 16 e dall’art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT approvato nel 2012 e dell’art. 4 comma 20 ed art. 5 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d’atto dell’utilizzo attuale, consistente nell’eliminazione dell’area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l’esito dell’istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia;

DETERMINA

1. di aggiornare nel PGT approvato nel 2012 la tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria “Sport” nell’area di via Pinerolo 76/78, castamente individuata al foglio 294, mappali 111, 112, 113, 115 sub 711, 139, 140, 180 sub 702, 181 sub 702, 121, 320;
2. di aggiornare nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 la tav. S.01/1 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria “Sport” nell’area di via Pinerolo 76/78, castamente individuata al foglio 294, mappali 111, 112, 113, 115 sub 711, 139, 140, 180 sub 702, 181 sub 702, 121, 320;
3. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - tav. R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 60 – San Siro ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
4. di aggiornare PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - l’elaborato “Schede dei Nuclei di Identità Locale”, Scheda NIL 60 – Stadio - Ippodromi ridefinizione del tematismo, aggiornamento dei dati quantitativi ed Elenco servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
5. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT
6. di dare atto che per l’ambito relativo all’area di via Pinerolo 76 /78 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria “Sport” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole);
7. di dare atto che per l’ambito relativo all’area di via Pinerolo 76 /78 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria “Sport” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 20 e 21 delle NA del Piano delle Regole del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019);

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” adottato
- C – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- D – Estratto tav. S.01/1 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata su PGT adottato;
- E– Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
- F– Estratto tav. R.02/1 “Indicazioni morfologiche” su PGT adottato;

- G – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata;
- H – Estratto tav. R.02/1 “Indicazioni morfologiche” modificata su PGT adottato

IL DIRETTORE DI AREA
Simona Collarini (Dirigente Adottante)

ISTANTE: Livio Leardi rappresentante legale MEL Italia Srl

PROPRIETÀ: MEL Italia Srl

INDIRIZZO: VIA PINEROLO 76

CATASTO:	FG.	MAPP.	SUB.	PARTE
	294	111		<input type="checkbox"/>
	294	112		<input type="checkbox"/>
	294	113		<input type="checkbox"/>
	294	115	711	<input type="checkbox"/>
	294	139		<input type="checkbox"/>
	294	140		<input type="checkbox"/>
	294	180	702	<input type="checkbox"/>
	294	181	702	<input type="checkbox"/>
	294	121		<input type="checkbox"/>
	294	320		<input type="checkbox"/>

PGT VIGENTE: PDS Tematizzazione: SERVIZIO Descrizione: Sport

Tematizzazione: Descrizione:

PRG '80: Zona Omogenea: Destinazione Funzionale:

Zona Omogenea: Destinazione Funzionale:

RICHIESTA: Rettifica del Piano dei Servizi mediante rimozine dell'area dall'elenco dei servizi.

ISTRUTTORIA: Con istanza PG 63484/2019 del 11.02.2019, la Società MEL Italia Srl, proprietaria dell'area, ha presentato istanza con ad oggetto "istanza di rettifica del Piano dei Servizi - servizi indispensabili - Centro Sportivo di via Pianerolo 76, 78".

Con posta elettronica certificata n.123770/2019 del 18.03.2019 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

Nel PGT approvato nel 2012 l'area è individuata nel Piano dei Servizi nella tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" in parte come servizio della categoria "Sport", sottotipologia "centri sportivi" con denominazione "Trefer S.n.c " e "Centro Tennis Ottagono" e qualifica normativa Servizio indispensabile comunale.

Nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 l'area è individuata nel Piano dei Servizi nella tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" in parte come servizio della categoria "Sport", tipologia "centri sportivi" con denominazione "Trefer S.n.c " e "Centro Tennis Ottagono" e rango comunale.

Da verifica catastale risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 294 mappali 111, 112, 113, 115, 139, 140, 180, 181, 121, 320 risulta di proprietà della MEL Italia Srl.

Con atto esecutivo di omologa di concordato fallimentare recante identificazione e ricognizione di trasferimento immobiliare Repertorio n.28648 e Raccolta n. 16756 del 19.11.2015, registrato a Milano il 09.12.2015 N. 33947 Serie IT, a seguito della sentenza n. 644

del 13.06.2012, depositata il 14.06.2012 con la quale il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società "IMCO", sono stati trasferiti i beni immobiliari, comprendenti l'area di via Pinerolo 76/78, dalla Società "IMCO" alla Società "Visconti srl".

Con atto Repertorio n.14250 e Raccolta n. 7153 del 23.01.2019, registrato a Milano il 29.01.2019 N. 3212 Serie IT, trascritto a Milano il 29.01.2019 ai nn. 6169/4005 la MEL Italia S.r.l. ha acquistato dalla Società Visconti srl la proprietà immobiliare di via Pinerolo 76.

In data 26.03.2019 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'area di via Pinerolo 76/78 comprendeva campi da tennis all'aperto e al coperto, piscina, palestra, spogliatoi, uffici amministrativi, ristorante e club house attualmente dismessi in interessati da cantiere.

Da verifica presso l'Archivio urbanistico non sono presenti convenzioni sull'area di via Pinerolo 76/78.

In occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito.

In coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di Indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

La tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

Conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

- servizi pubblici Comunali,
- servizi pubblici di Enti e Partecipate,
- servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
- luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

I servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

CONCLUSIONE: A seguito dell'istruttoria effettuata, per l'ambito relativo all'immobile di via Pinerolo 76, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Sport" nella tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" del PGT approvato nel 2012 e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole).

Nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" nella tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 20 e 21 delle NA del Piano delle Regole del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019).

PROCEDIMENTO: PG 63484/2018 del 11/02/2019: istanza
pec N.123770/2019 del 18.03.2019: avvio del procedimento
PG /2018 del xx/xx/2018: lettera chiusura procedimento
PG /2018 del xx/xx/2018: Determina Dirigenziale xx/2018.

FONTI: istanza e relativi allegati e integrazioni - Visure catastali (Sister) - Google Maps - Sopralluogo - Archivio Urbanistico Settore Pianificazione Urbanistica Generale cartella 8563.

IL FUNZIONARIO TECNICO
arch. Guya Elisabetta Rosso

Allegato A

Piano dei Servizi

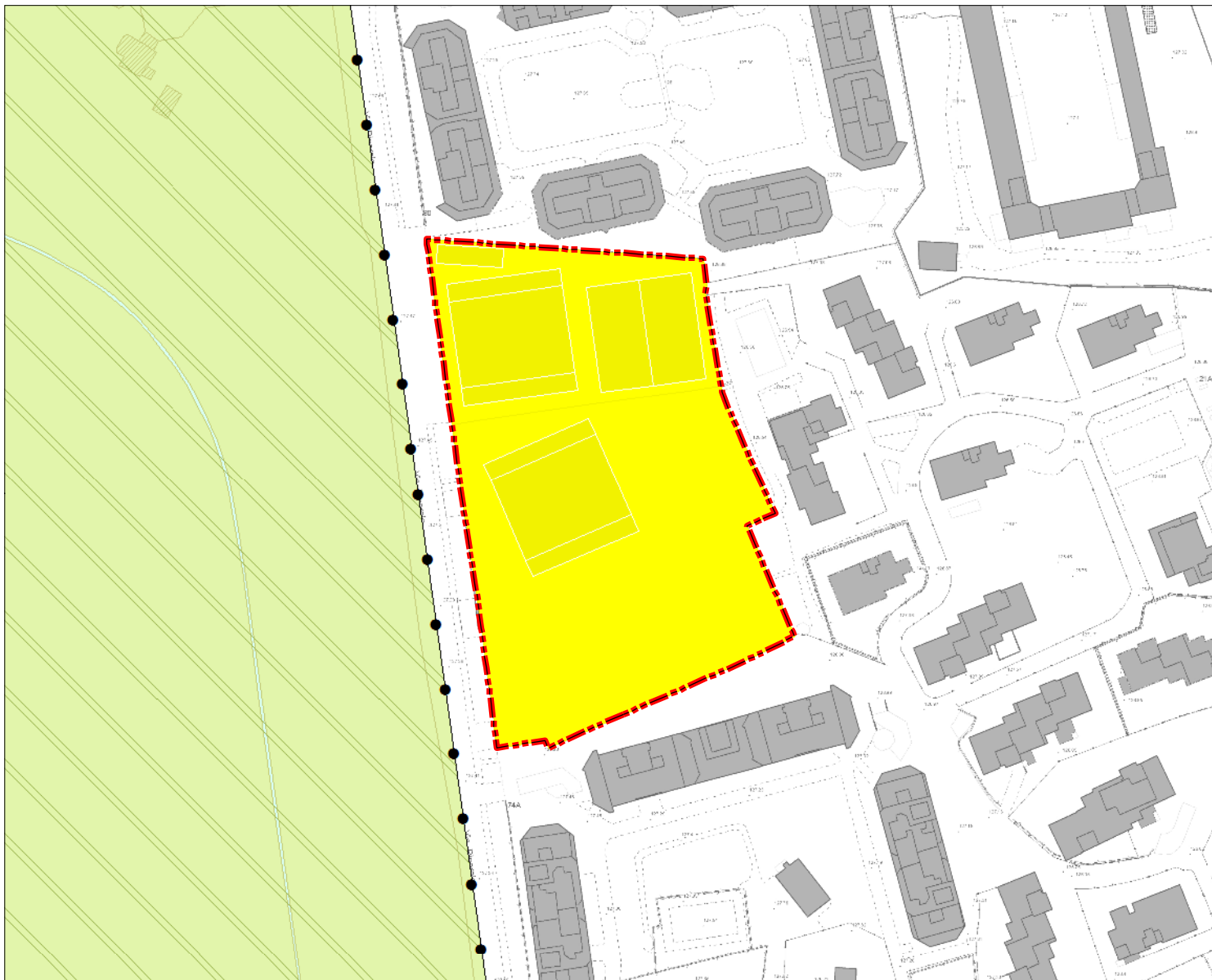
ESTRATTO

S.01/1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

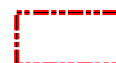
Indispensabile

Generale

Categorie:



Sport



Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/1

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT ADOTTATO



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generali esistenti

Categorie:



Sport



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

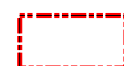
Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato D

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/1

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

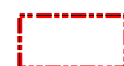
Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA SU PGT ADOTTATO



Servizi pubblici e di interesse pubblico o generali esistenti

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato E

Piano delle Regole

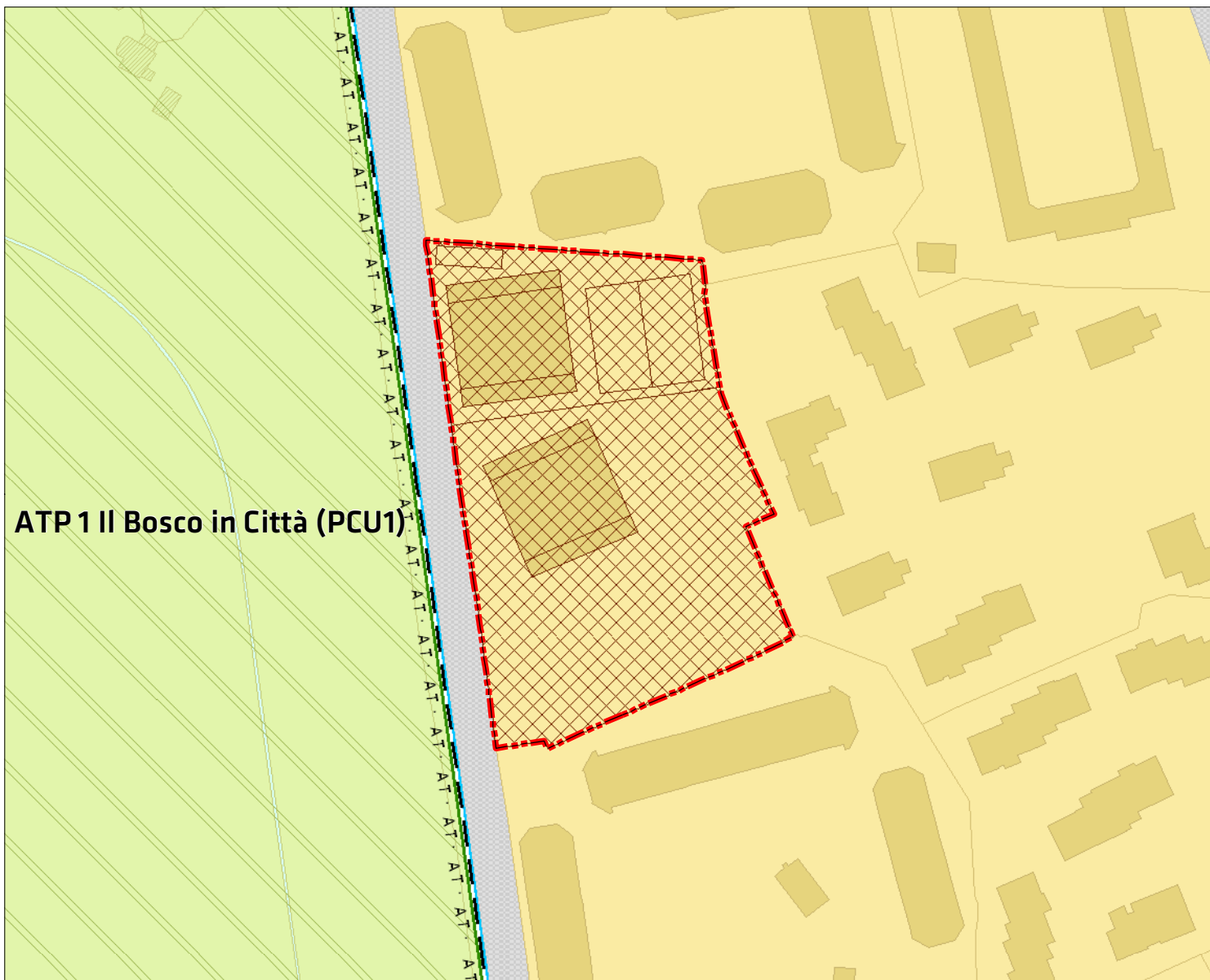
ESTRATTO

Indicazioni morfologiche


R.02/1C

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE





ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato F

Piano delle Regole

ESTRATTO

Indicazioni morfologiche

R.02/1

Scala 1 : 2.000

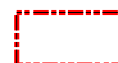
PGT ADOTTATO



TUC - Tessuto urbano consolidato



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile



Area oggetto di determina

Allegato G

Piano delle Regole

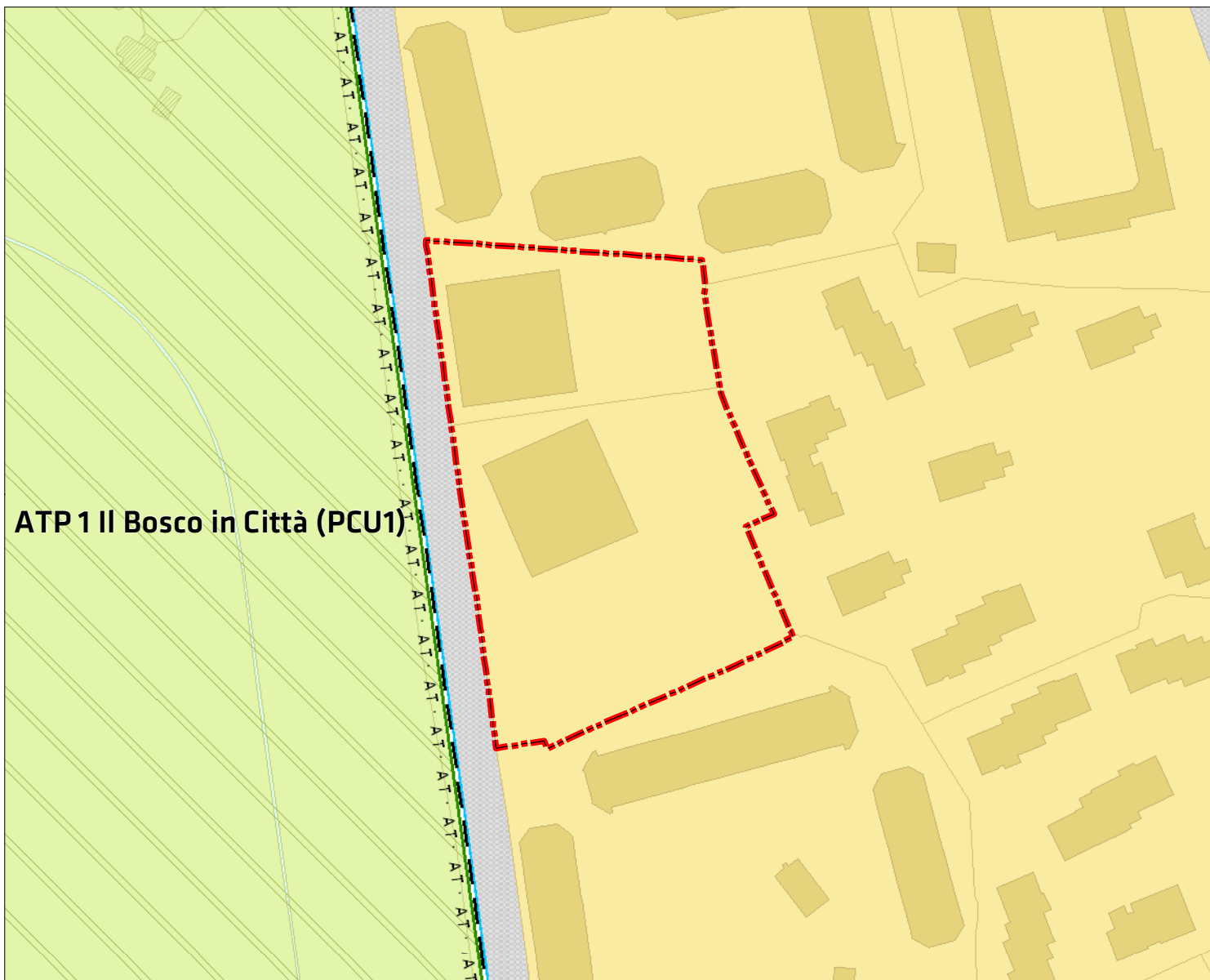
ESTRATTO

Indicazioni morfologiche

R.02/1C

Scala 1 : 2.000

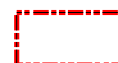
MODIFICA DA DETERMINA SU PGT VIGENTE



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)



Area oggetto di determina

Allegato H

Piano delle Regole

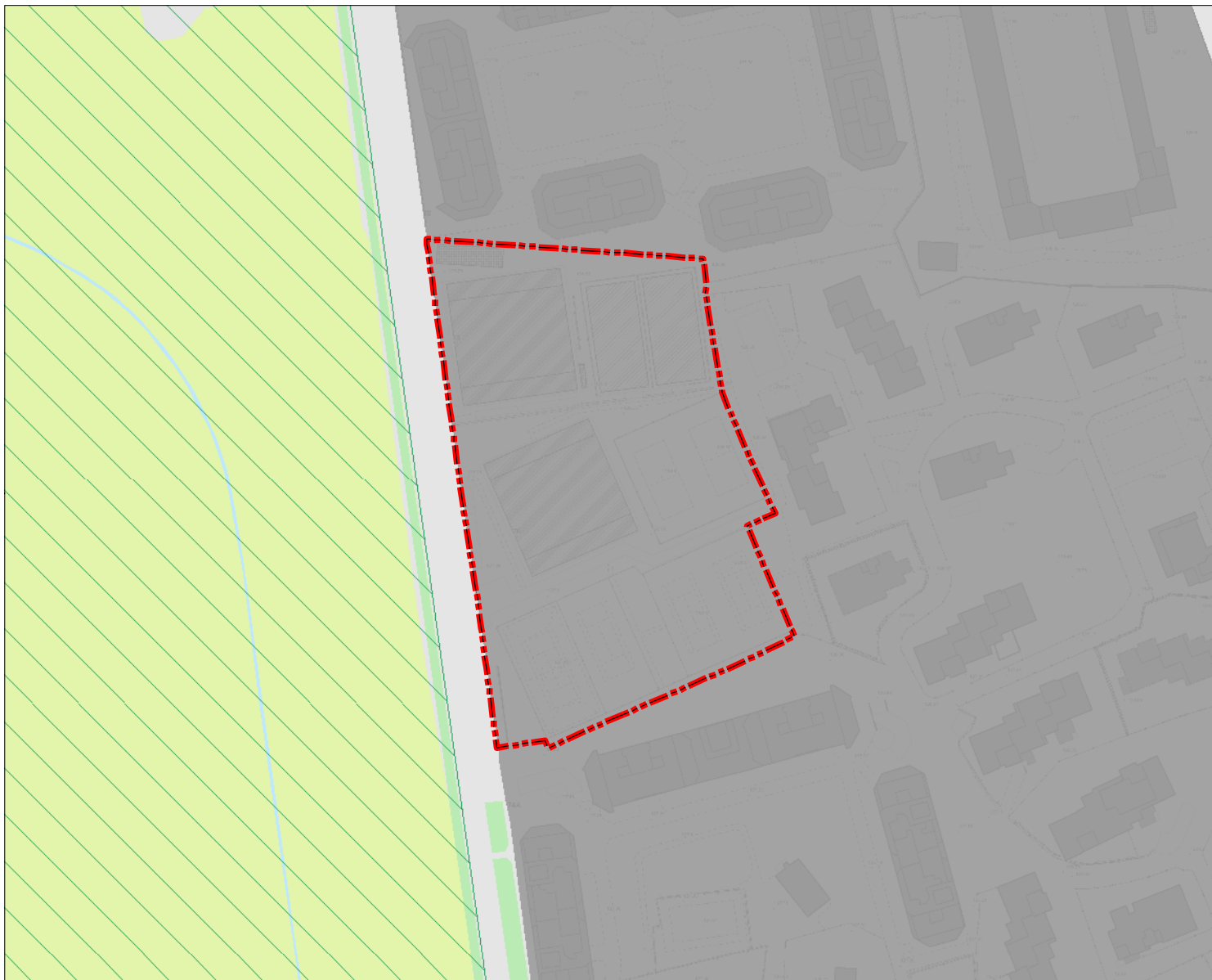
ESTRATTO

Indicazioni morfologiche

R.02/1

Scala 1 : 2.000

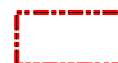
MODIFICA DA DETERMINA SU PGT ADOTTATO



TUC - Tessuto urbano consolidato



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile



Area oggetto di determina