

“Programma Integrato di Intervento PORTA VITTORIA”

19.04.2000: il Ministero dei Lavori Pubblici approva il P.R.U.S.S.T. denominato “Passante Ferroviario di Porta Vittoria, funzioni di pregio e riqualificazione urbana”. Tra le proposte di intervento sono compresi: l’insediamento di un mix funzionale urbano e la realizzazione di una Biblioteca Europea di Informazione e Cultura (BEIC).

22 gennaio 2001: sottoscrizione dell’Accordo di Programma tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Lombardia, l’Università degli Studi di Milano ed il Politecnico di Milano relativo alla “Grande Biblioteca Milano – Biblioteca Europea di Informazione e Cultura.

27 marzo 2001: Sottoscrizione Accordo di Programma tra Regione Lombardia e Comune di Milano per l’attuazione del Piano Integrato di Intervento relativo alla riqualificazione urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria. Durata del Programma: 10 anni. Superficie complessiva mq 151.257. Contenuti del P.I.I.: s.l.p. mq 72.132 di cui: Privata: 16.761 mq residenziale; 14.526 mq commerciale; 24.583 mq terziario e ricettivo. Comune di Milano: 4.878 mq residenziale; 4.229 mq commerciale; 7.156 mq terziario.

Si prevede la realizzazione della Grande Biblioteca Europea di Informazione e Cultura – BEIC.

12 febbraio 2002: sottoscrizione dell’Accordo Quadro tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Lombardia, Comune di Milano, Aler, Ass. “Biblioteca 2000” e Metropolis S.p.A. di approvazione degli interventi inseriti nel PRUSST.

14 aprile 2011: Il Collegio di Vigilanza approva la modifica del mix funzionale dell’Unità di Coordinamento Progettuale 4 a favore della funzione residenziale e la parziale modifica dello Standard Qualitativo nell’Unità di Coordinamento Progettuale 5 a favore della creazione di un centro sportivo polifunzionale.

15 settembre 2016: il Tribunale di Milano, con sentenza depositata il 29 settembre 2016, dichiara il fallimento della Società Porta Vittoria e nomina un Collegio di Curatori Fallimentari.

23 febbraio 2018: la Società PROGETTO VITTORIA REAL ESTATE deposita proposta di piano concordatario, finalizzato al subentro della Società negli obblighi convenzionali e nell’attuazione del Programma Integrato di Intervento.

22 novembre 2018: il Tribunale di Milano, Sezione II^a civile Fallimentare, con Sentenza n. 12052, omologa il concordato fallimentare proposto da PROGETTO VITTORIA REAL ESTATE.

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie complessiva		mq. 151.257
Superficie territoriale		mq. 137.601
SLP complessiva originaria		mq. 72.132
di cui:	residenza libera	mq. 21.639
	commerciale	mq. 18.755
	terziario / ricettivo	mq. 31.738
Dotazione territoriale		mq. 105.949
di cui:	cessione aree per verde + BEIC	mq. 64.383
	aree verdi e percorsi asserviti all’uso pubblico	mq. 13.556
	parcheggi asserviti all’uso pubblico	mq. 28.010
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 5.865.127
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.489.218
Standard Qualitativo		€ 10.671.244

PROCEDIMENTO		
Sottoscrizione Accordo di Programma Biblioteca Europea di Informazione e Cultura	tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano, Politecnico di Milano	22 gennaio 2001
Sottoscrizione Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento relativo alla riqualificazione urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria	tra Regione Lombardia e Comune di Milano	27 marzo 2001
Stipula convenzione attuativa	tra Comune di Milano e Società Metropolis	28 maggio 2002
Seduta Collegio di Vigilanza	modifica, nel rispetto della s.l.p. complessiva, del mix funzionale UCP4 e parziale modifica Standard Qualitativo UCP5, per la creazione di un Centro Sportivo Polifunzionale	14 aprile 2011
Stipula Atto Integrativo Convenzione	tra Comune di Milano e Società Porta Vittoria	25 luglio 2011
Nuova SLP UCP4 (U.I. 1,2,3,4)		mq. 43.924
di cui:	residenza libera	mq. 15.316
	commerciale	mq. 8.905
	terziario / ricettivo	mq. 19.703
monetizzazione		€ 536.508
Standard Qualitativo		€ 22.500.000