

**Commissione Consiliare Nr 07**

**URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

**Mercoledì 28 settembre 2016**

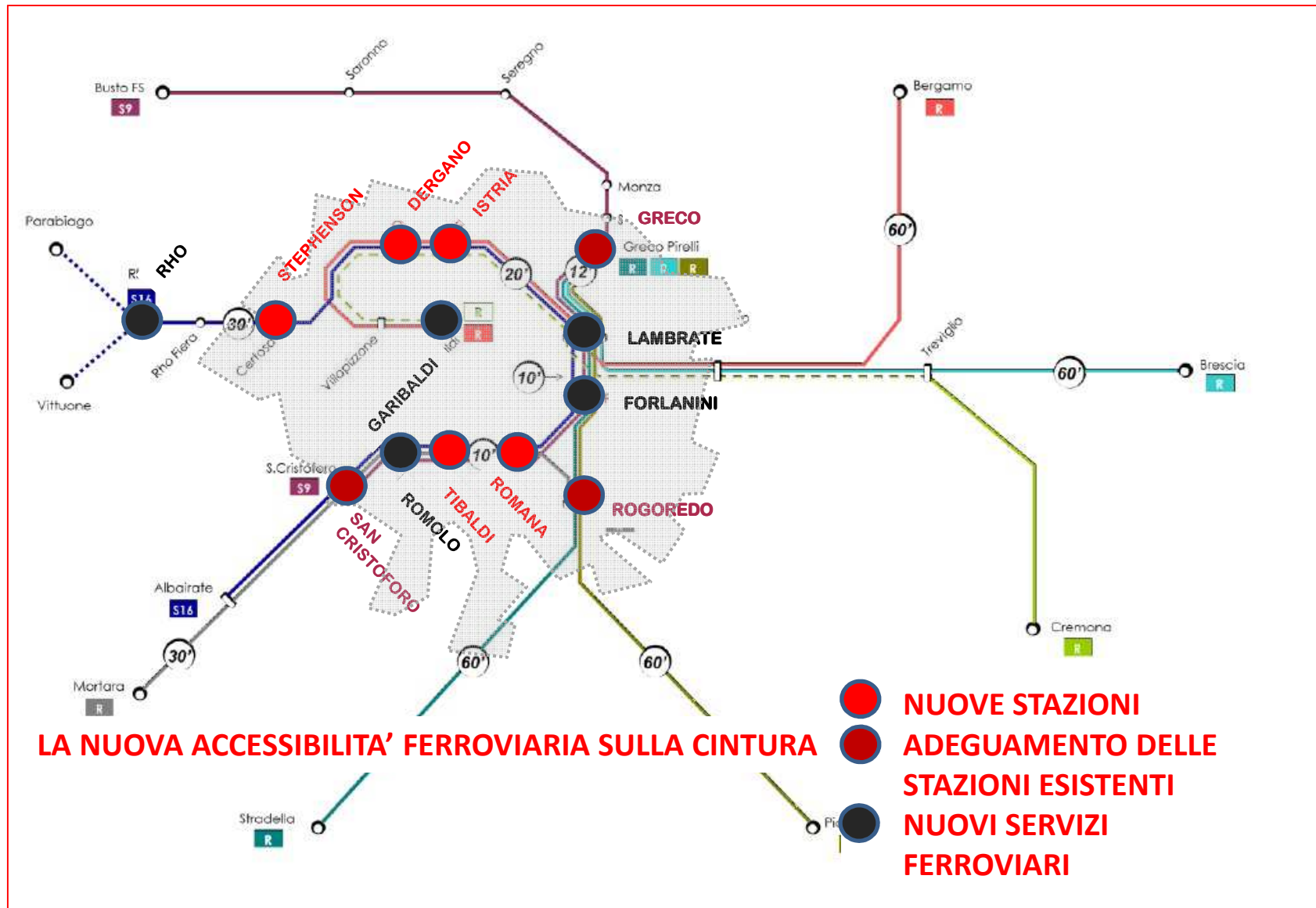
**Sala Commissioni di Palazzo Marino.**

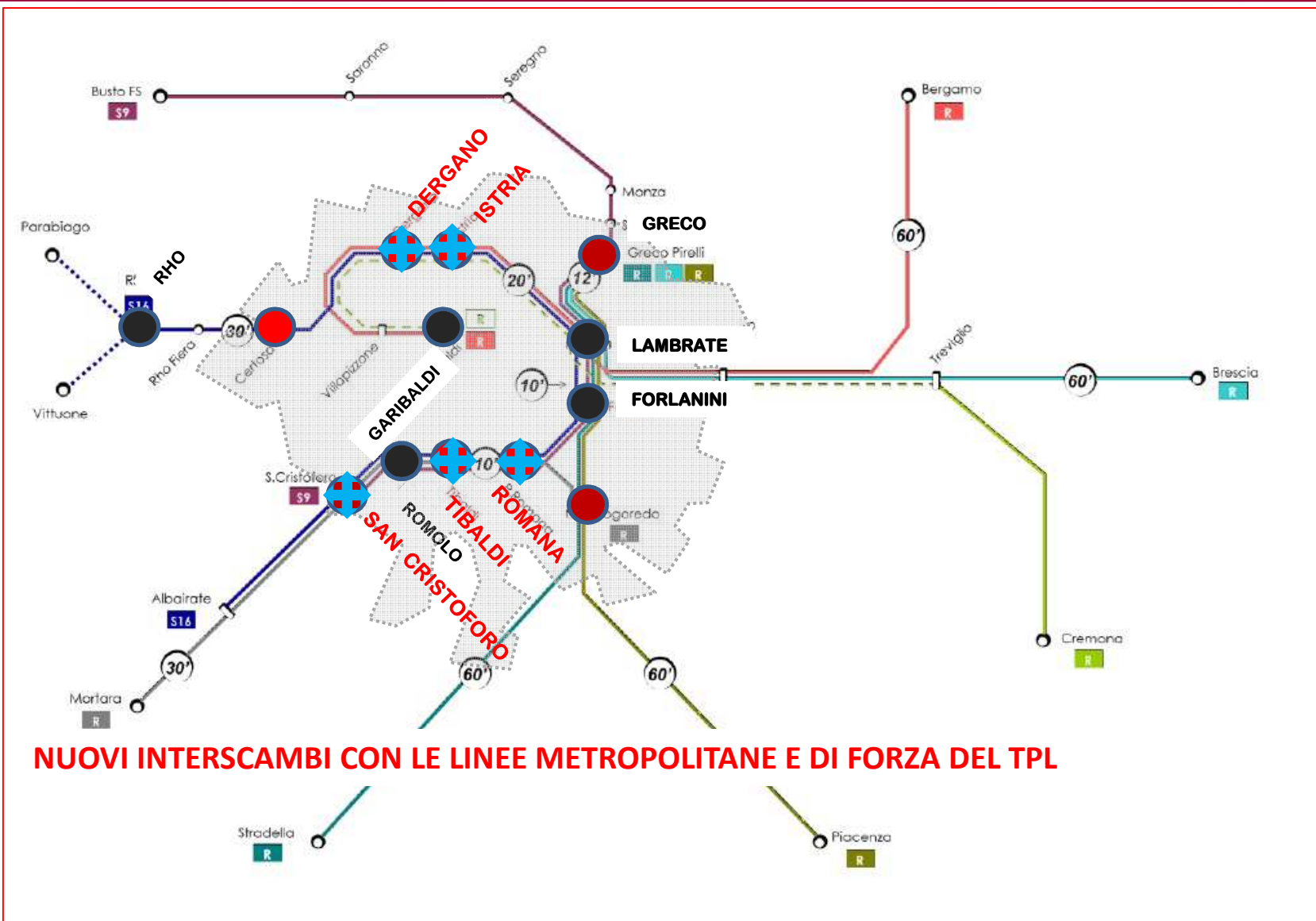
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA  
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

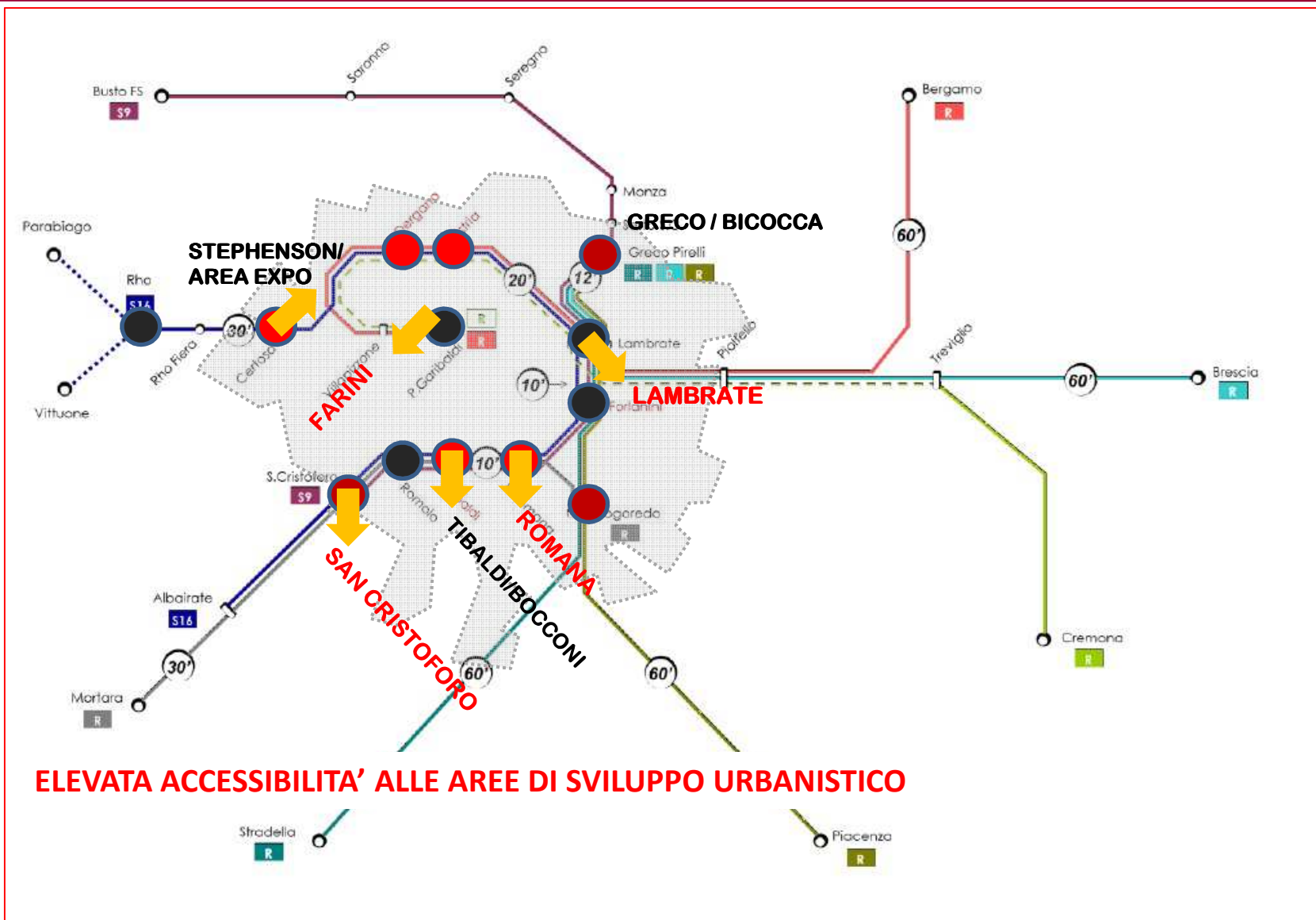
- LA TRASFORMAZIONE DEGLI SCALI FERROVIARI DISMESSI DI MILANO, CONNESSA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO DELL' AMBITO MILANESE E' UNA RISORSA CHE OPERA SU **VARIE SCALE TERRITORIALI:**
- ALLA **SCALA METROPOLITANA**
- ALLA **SCALA URBANA**
- ALLA **SCALA DI QUARTIERE**

## ALLA SCALA METROPOLITANA

- OCCASIONE PER AUMENTARE L'**ACCESSIBILITA'** MEDIANTE IL TRASPORTO FERROVIARIO SUBURBANO, LUNGO LA CINTURA FERROVIARIA, OGGI NON DEDICATA A QUESTO TIPO DI SERVIZIO
- OCCASIONE PER AUMENTARE LA **CONNESSIONE DELLE RETI** DI TRASPORTO PUBBLICO CON LA CREAZIONE DI NUOVI **INTERSCAMBI** FRA LE LINEE FERROVIARIE E QUELLE METROPOLITANE









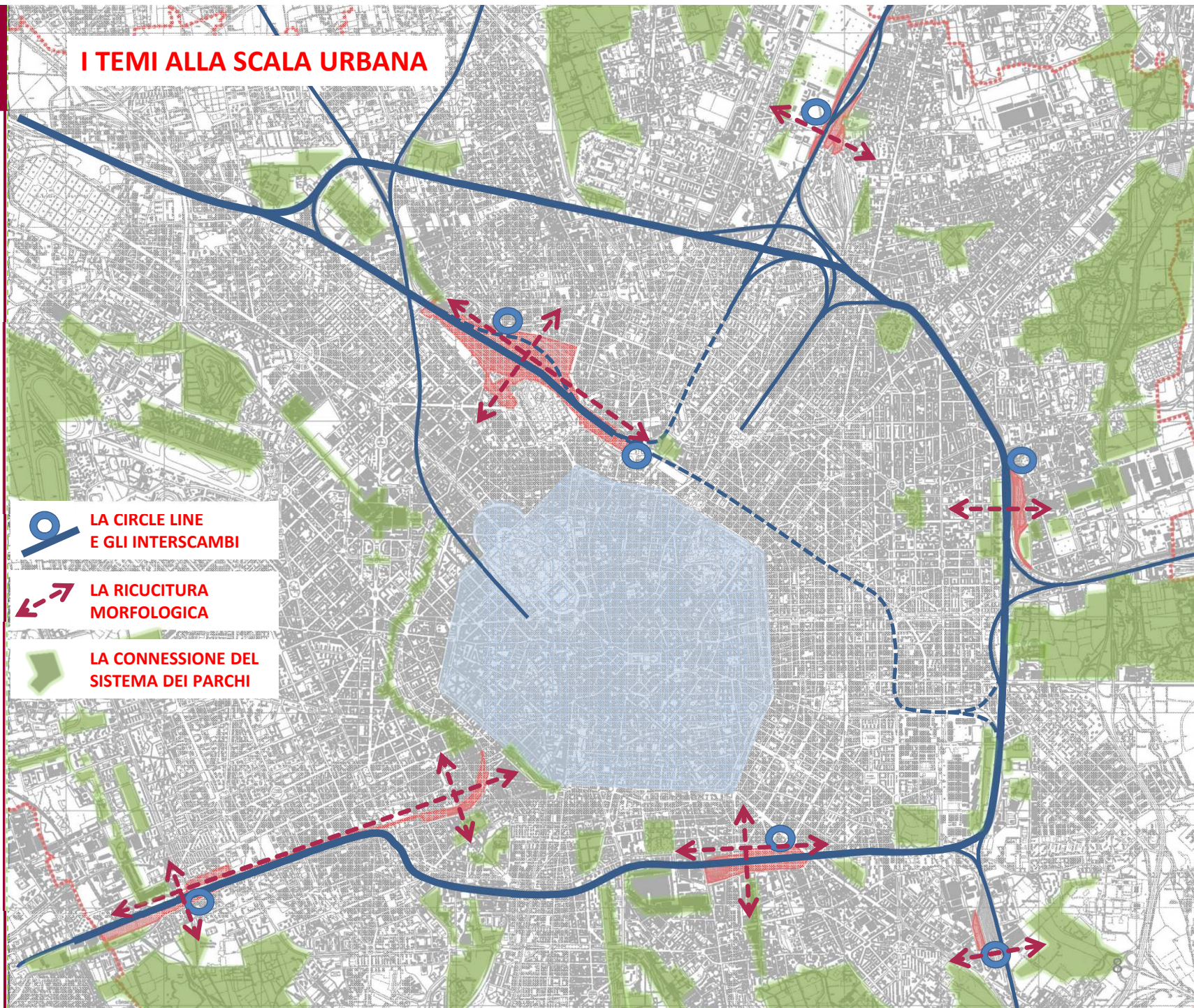
## ALLA SCALA URBANA

- OPPORTUNITA' DI REALIZZARE **NUOVE RELAZIONI FRA I QUARTIERI** INTERROTTI DALLA FERROVIA
- OCCASIONE PER REALIZZARE **NUOVI CORRIDOI ECOLOGICI** ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI **PARCHI** (ASSE NORD-OVEST E ASSE SUD-OVEST) E LA POSSIBILITA' DI CONNETTERSI AL SISTEMA DELLE **AREE A VERDE ESISTENTI**
- PUO' COSTITUIRE UN INSIEME DI **NUOVE POLARITA'** E **NUOVE FUNZIONI QUALIFICANTI** NEI CONTESTI URBANI



## I TEMI ALLA SCALA URBANA

-  LA CIRCLE LINE  
E GLI INTERSCAMBI
-  LA RICUCITURA  
MORFOLOGICA
-  LA CONNESSIONE DEL  
SISTEMA DEI PARCHI





# **L' ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE MUNICIPI 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8 - 9**



BICOCCA VILLAGE

HANGAR BICOCCA

CENTRO  
SPORTIVO

UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI

● M5 BICOCCA

CIVICA SCUOLA  
DI CINEMA

TEATRO DEGLI  
ARCIMBOLDI

UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI

● STAZIONE  
FS GRECO  
PIRELLI

NUCLEO DI PRECOTTO

M1 PRECOTTO ●

DISTRETTO  
TERZIARIO

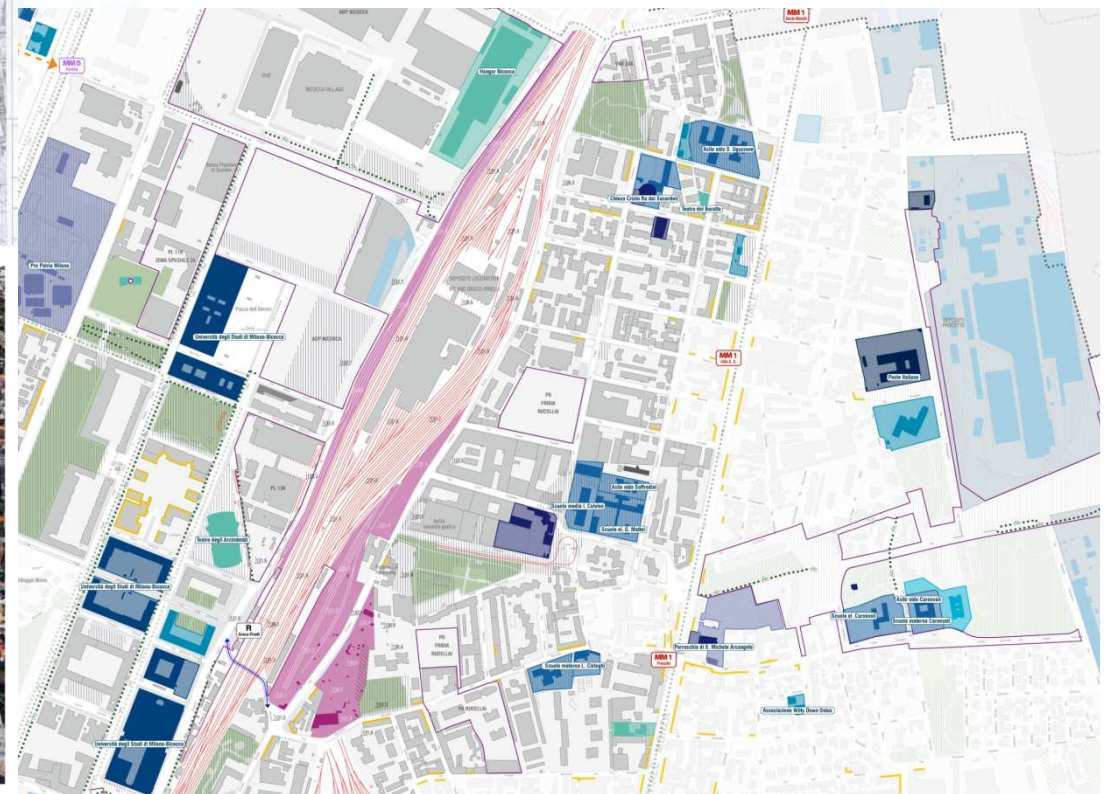
**SCALO GRECO-BREDA SUP. TOT. 73.526 MQ**

## SCALO GRECO-BREDA



AREE STAMMENTALI

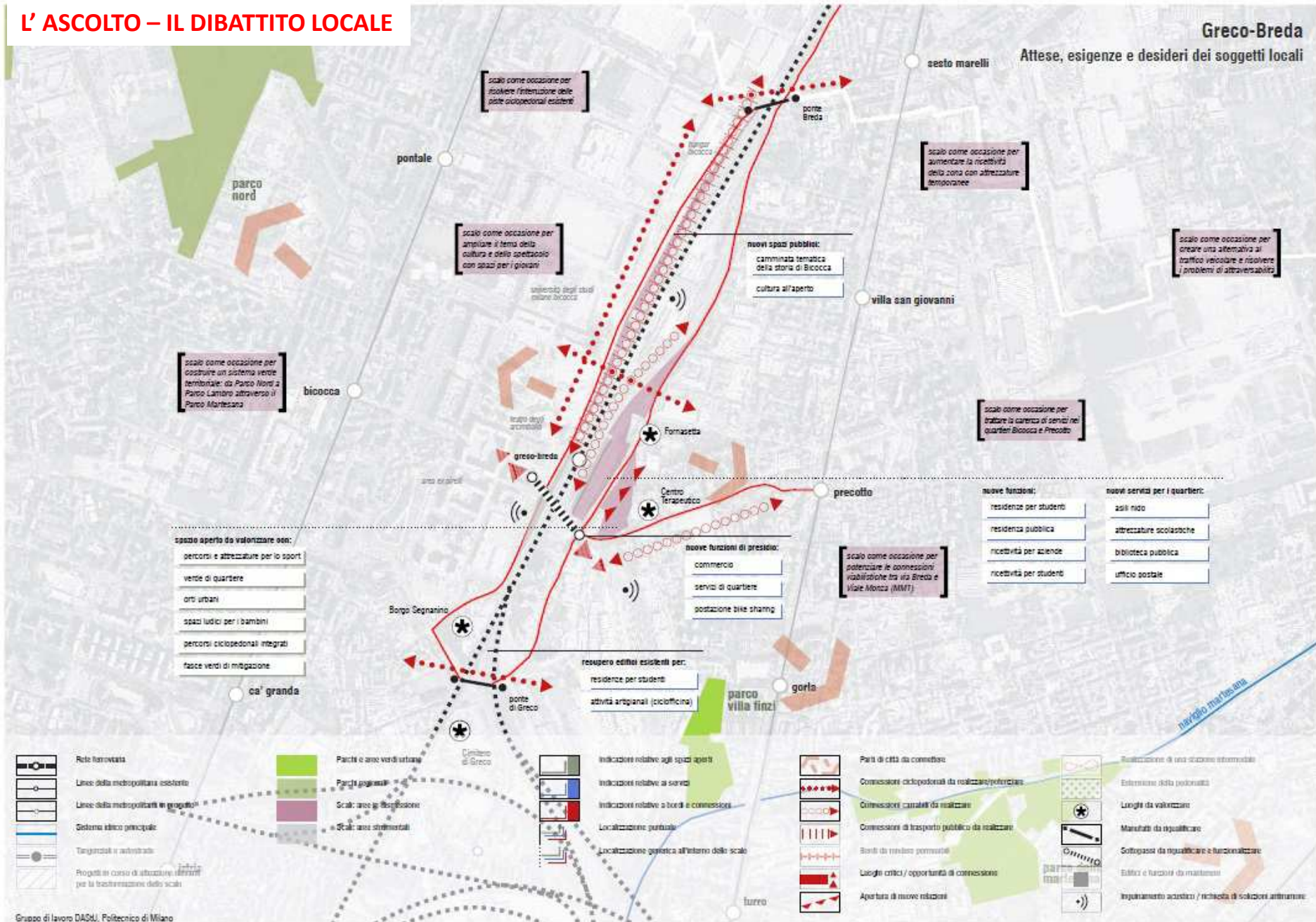
DISPONIBILITA'	
AREE DISPONIBILI	mq
Fase 2	67.636
AREE DISPONIBILI	
FASE 3	
TOTALE	67.636



LE DISMISSIONI    IL CONTESTO    MAPPA DESCRITTIVA - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)

- **TEMI/CRITICITA':**
  - RELAZIONI EST-OVEST (PRECOTTO/BICOCCA) INSUFFICIENTI
  - RUOLO DEBOLE DELLA STAZIONE GRECO-PIRELLI > POTENZIALITA' ALTISSIMA
  - SPAZI/PERCORSI PEDONALI INSUFFICIENTI
- **OCCASIONI/RISORSE:**
  - LA STAZIONE COME CERNIERA, NUOVA POLARITA', INTERSCAMBIO
  - NUOVE POSSIBILI CONNESSIONI CICLABILI CON I PARCHI MARTESANA E PARCO NORD
  - RICUCITURA MORFOLOGICA
- **PROPOSTE/RICHIESTE:**
  - SISTEMARE LA VIABILITA' E CREARE NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI
  - CONSOLIDARE LA FUNZIONE RESIDENZIALE, DIVERSIFICATA E NON A LIBERO MERCATO
  - AUMENTARE GLI SPAZI A VERDE CON RUOLO CENTRALE E NON MARGINALE DEGLI SPAZI PUBBLICI
  - REALIZZARE UNA PASSEGGIATA TEMATICA
  - NUOVI SERVIZI DI QUARTIERE (NIDO, MATERNA, BIBLIOTECA, ORTI URBANI)
  - NUOVI SERVIZI PER GLI UTENTI DI PASSAGGIO (DEPOSITO BAGAGLI, BIKE SHARING, OSTELLI, ALBERGHI DIFFUSI, ECC.)

# L'ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE



Attese, esigenze e desideri dei soggetti locali - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)

## LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT





● STAZIONE FS LAMBRATE  
● M2 LAMBRATE

DISTRETTO ARTE DESIGN

Q.RE LAMBRATE

POLITECNICO

QUARTIERE RUBATTINO

CITTA' STUDI

CENTRO SPORTIVO

PA CANZI

PCC AREA  
EX COLOMBO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI

CASERMA  
VIA PITTERI

CAMPUS  
MARTINITT

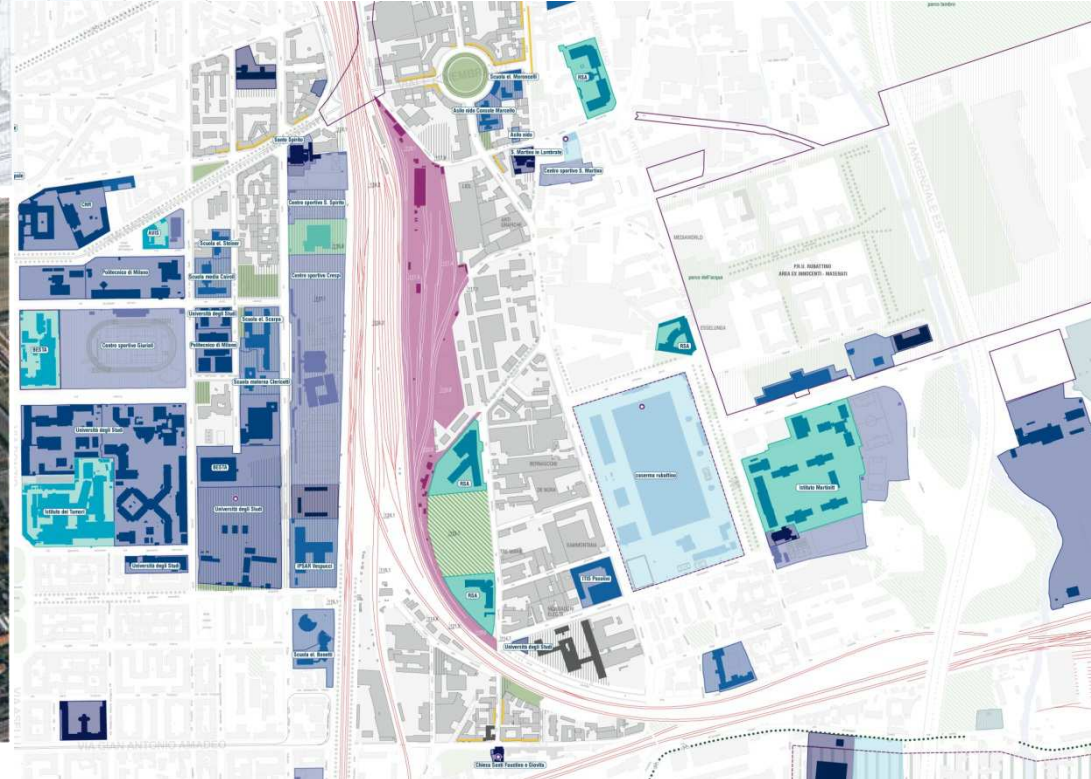
**SCALO LAMBRATE SUP. TOT. 70.187 MQ**

Q.RE ORTICA

# SCALO LAMBRATE



AREE STRUMENTALI	
DISPONIBILITA'	
	mq
AREE DISPONIBILI	49.929
AREE DISPONIBILI FASE 2	
AREE DISPONIBILI FASE 3	
TOTALE	69.409



LE DISMISSIONI

IL CONTESTO

MAPPA DESCRITTIVA - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)





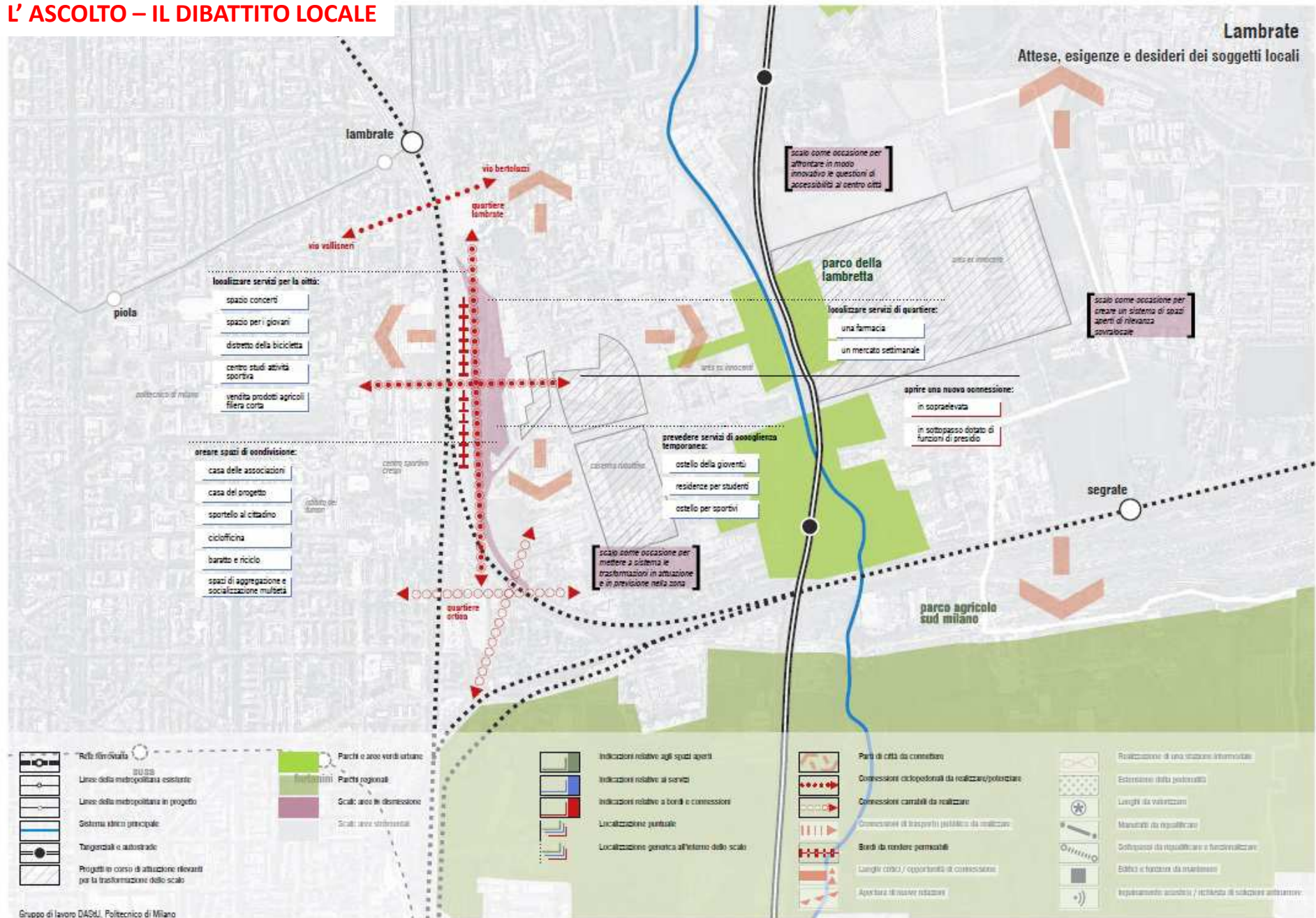
- **TEMI/CRITICITA':**
  - AMBITO IN PROFONDA TRASFORMAZIONE CHE HA PERSO L'IDENTITA' PRODUTTIVA ORIGINARIA, IL BARICENTRO DEL QUARTIERE NON E' ANCORA DEFINITO
  - LE AREE DISMESSE E LE TRASFORMAZIONI IN CORSO NON HANNO ANCORA RESTITUITO UN DISEGNO URBANO CHIARO
  - IL RILEVATO FERROVIARIO MANTIENE LA SEPARAZIONE DI LAMBRATE DAL CENTRO CITTA', LE CONNESSIONI VIARIE CONVERGONO SUI POCHI SOTTOPASSI ESISTENTI
- **OCCASIONI/RISORSE:**
  - RECUPERARE LA QUALITA', URBANA E AMBIENTALE, IL DECORO DEL QUARTIERE
  - MIGLIORARE LE CONNESSIONI, VIARIE E CICLOPEDONALI



- **PROPOSTE/RICHIESTE:**

- REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE NORD-SUD CHE SI COLLEGGI ALLA STAZIONE METROPOLITANA E FERROVIARIA
- PROGETTO DI MITIGAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEL RILEVATO FERROVIARIO
- VALUTARE LA POSSIBILITA' DI RISOLVERE IL PROBLEMA DELLE CONNESSIONI VIARIE E CICLABILI
- GARANTIRE UNA OPPORTUNA MIXITE' SOCIALE, EVITARE IL QUARTIERE GHETTO
- CONNESSIONE AL SISTEMA DI VERDE DEL PRU RUBATTINO
- CURA NELL'INSERIMENTO DELLE NUOVE EDIFICAZIONI RISPETTO AL CONTESTO
- PROPOSTA DI USO TEMPORANEO CON LA «CASA DEL PROGETTO», SPAZIO DELLA PARTECIPAZIONE AL PROCESSO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- APERTURA DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE, DI UNA CICLOFFICINA, DI UN OSTELLO PER LO SPORT, DI UNA CASA DELLE ASSOCIAZIONI

# L'ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE



# LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT





PORTA ROMANA

UNIVERSITA'  
BOCCONI

PARCO RAVIZZA

STUDENTATO  
BOCCONI

A2A

M3 LODI

STAZIONE  
FS ROMANA

PARCO  
EX - OM

MAGAZZINI  
GENERALI

FONDAZIONE PRADA

DISTRETTO SMART  
FASTWEB

SMART CITY LAB

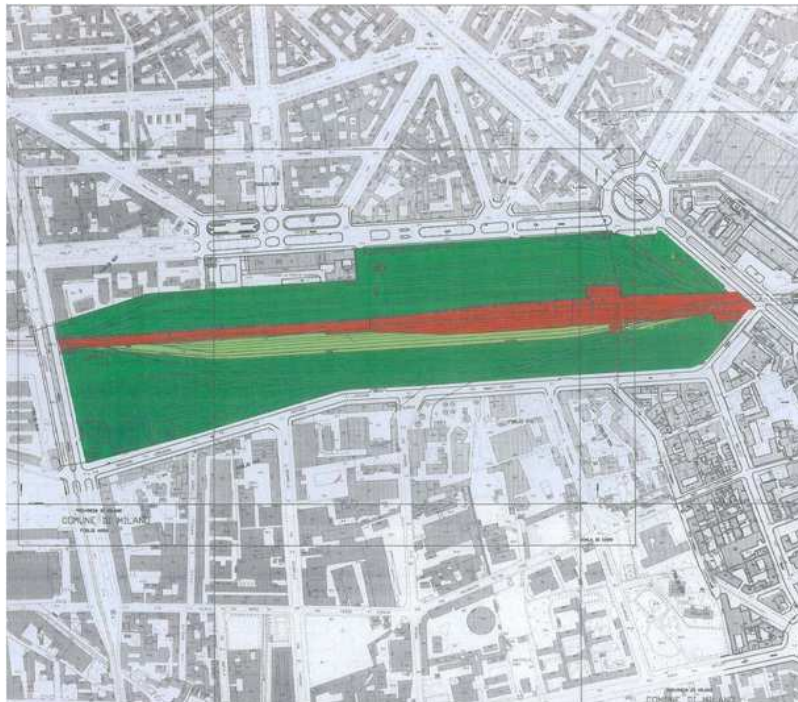
STUDENTATO  
BOCCONI

SYMBIOSIS RIPAMONTI

CASA  
ACCOGLIENZA  
ENZO JANNACCI

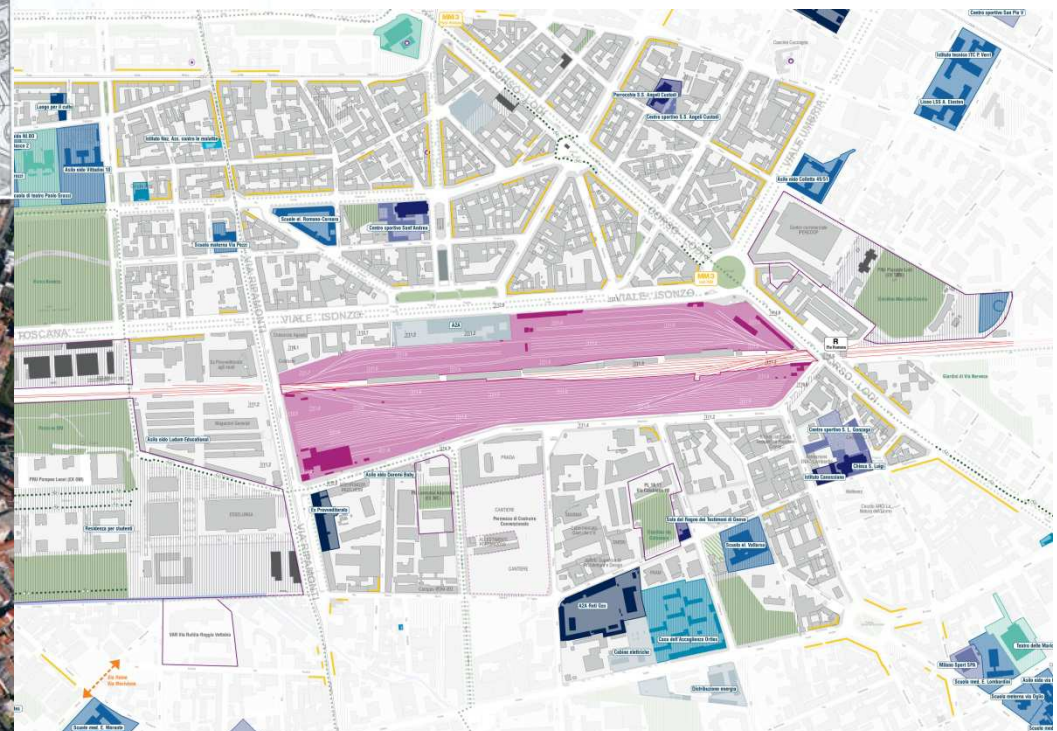
**SCALO ROMANA SUP. TOT. 216.614 MQ**

# SCALO ROMANA



AREE STRUMENTALI

DISPONIBILITA'	
	mq
AREE DISPONIBILI	182.993
AREE DISPONIBILI FASE 2	22.893
AREE DISPONIBILI FASE 3	
TOTALE	182.886



LE DISMISSIONI

IL CONTESTO

MAPPA DESCRITTIVA - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)



• **TEMI/CRITICITA':**

- LO SCALO HA UN RUOLO DI BARRIERA, DI MARGINE DI DUE PARTI DI CITTA' CON IDENTITA' ANCORA PROFONDAMENTE DIVERSE,
- QUELLA PIU' CENTRALE PIU' RESIDENZIALE, DOTATA DI SERVIZI DI QUALITA' E SISTEMI COMMERCIALI,
- QUELLA PIU' ESTERNA, DI ORIGINE INDUSTRIALE, SEDE DI ACCOGLIENZA DI POPOLAZIONE STRANIERA , CON ALCUNE FUNZIONI DI ECCELLENZA E IN GRANDE TRASFORMAZIONE
- E' SENTITO IL TEMA DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO DEL TRASPORTO FERROVIARIO

**OCCASIONI/RISORSE:**

- POTENZIALITA' PAESAGGISTICA E AMBIENTALE PER LE DIMENSIONI DELL'AREA
- OCCASIONE DI RICUCITURA DEI QUARTIERI A NORD E A SUD DELLO SCALO
- LA STAZIONE COME CERNIERA, NUOVA POLARITA', INTERSCAMBIO
- OCCASIONE PER MIGLIORARE LA VIABILITA' ESISTENTE



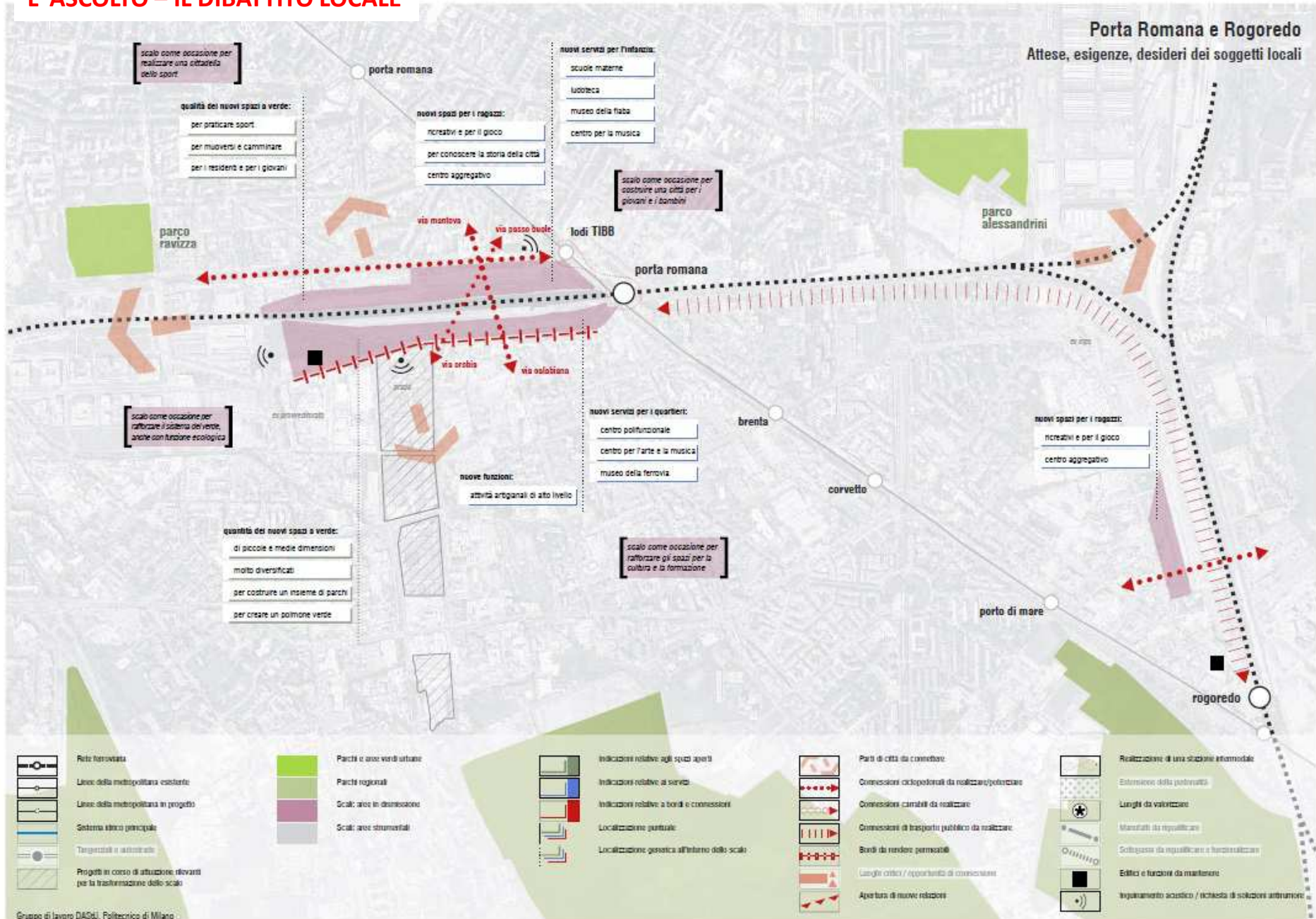
- **PROPOSTE:**
  - NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI NORD-SUD ED EST-OVEST
  - ATTENZIONE ALLA QUALITA' DELLE CONNESIONI, NO SOTTOPASSI E AREE IMPRESIDIATE
  - CONNESSIONI E CORRIDOI VERDI DI ALTO VALORE AMBIENTALE (STUDIO ROTAIE VERDI)
  - VALUTARE LA POSSIBILITA' DI ABBASSARE LA QUOTA BINARI
  - REALIZZARE UN GRANDE 'POLMONE VERDE'
  - REALIZZARE L'INTERSCAMBIO FRA STAZIONE FERROVIARIA E M3
  - REALIZZARE UN SERVIZIO FERROVIARIO CHE COLLEGHI IL SUD-EST MILANESE CON LA STAZIONE DI SAN CRISTOFORO E ASSAGO
  - CORRIDOIO LINEARE VERDE EST-OVEST CON VALENZA DI RETE ECOLOGICA
  - UN SISTEMA DIFFUSO DI SPAZI VERDI ATTREZZATI DI QUARTIERE CHE COLLEGHI LE AREE CENTRALI CON LA ZONA A SUD
  - SERVIZI E SPAZI DEDICATI AI GIOVANI E AI BAMBINI, REALIZZAZIONE DI UN HUB DELLA CULTURA E DI ATTREZZATURE SPORTIVE





- **TEMI/CRITICITA':**
  - IDENTITA' ANCORA FORTEMENTE PERIFERICA
  - PRESENZA DI IMMOBILI DISMESSI ALL'INTORNO
- **OCCASIONI/RISORSE:**
  - LE DIMENSIONI RIDOTTE NON CREANO ATTESE ELEVATE, MA LA TRASFORMAZIONE DELLO SCALO PUO' DARE IMPULSO AI PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ALL'INTORNO
  - LA VICINANZA ALLA STAZIONE DI ROGOREDO CONSENTE DI TROVARE NUOVE RELAZIONI CON I QUARTIERI IN TRASFORMAZIONE OLTRE LA FERROVIA E LA CITTA'
- **PROPOSTE:**
  - CONNETTERE A LIVELLO DI TRASPORTO FERROVIARIO LA STAZIONE DI ROMANA CON QUELLA DI ROGOREDO
  - REALIZZARE SPAZI AGGREGATIVI PER GIOVANI

# L'ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE



# LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT



ALLEGATO 3  
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA

4

4 Romana

ROMANA S.T. 20.207 mq

- S.l.p. massima accoglibile m
  - Spazi e servizi di interesse pubblico generale
  - Spazi a parco (permeabili)
  - Vocazione
- >60% ST  
 >40% ST  
 verde

Tutti i quantitativi in corso di definizione all'interno delle previsioni di Avanzi di Programma



## LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT





PARCO SOLARI

DARSENA

EX-ANSALDO  
MUDEC  
LABORATORI DELLA SCALA  
BASE

STAZIONE FS  
DI PORTA GENOVA  
● M2 GENOVA

DISTRETTO MODA-DESIGN  
TORTONA-SAVONA

NAVIGLIO GRANDE

CANOTTIERI  
OLONA  
CHIESA DI  
SAN CRISTOFORO

PARCO  
BADEN-POWELL

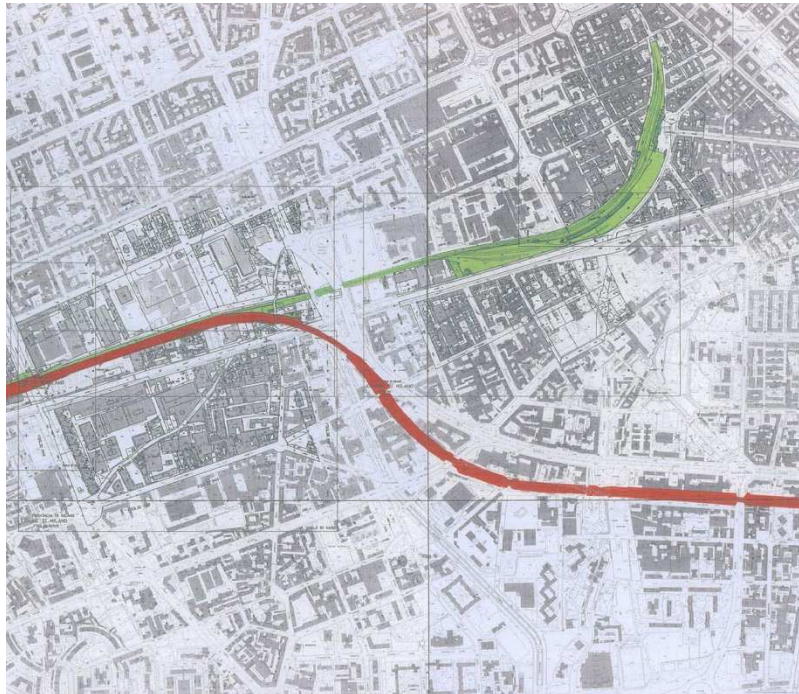
DOMUS  
ACADEMY  
NABA

PARCO  
SEGANTINI

**SCALO GENOVA SUP. TOT. 89.137 MQ**

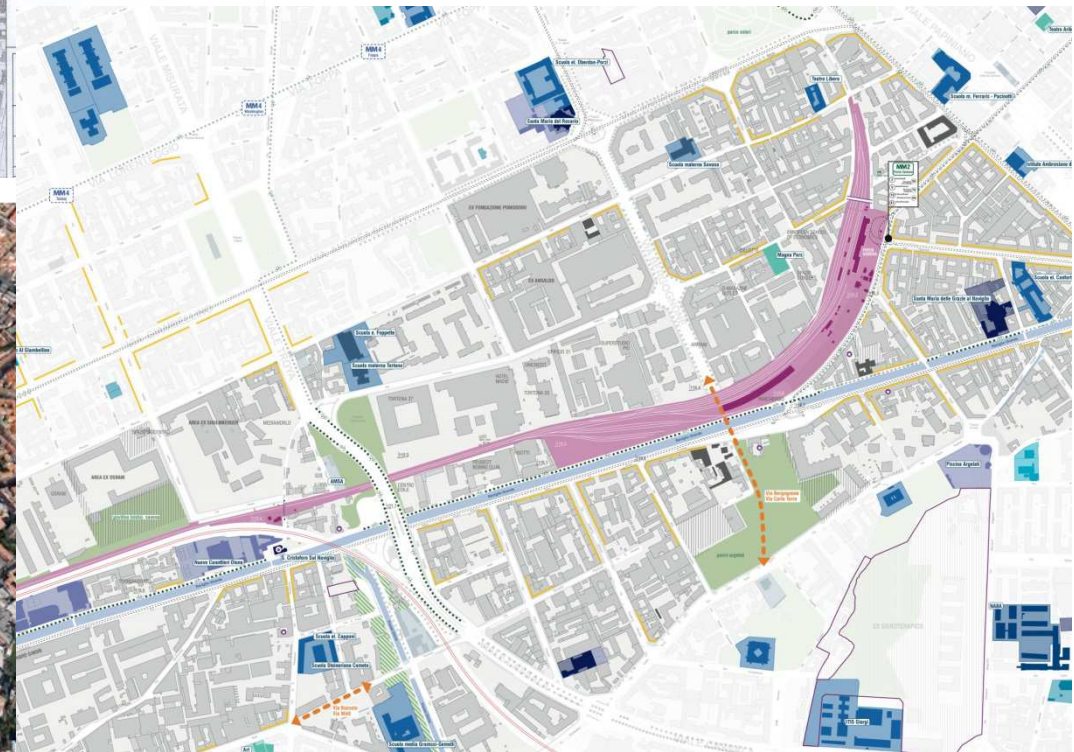
● M2 ROMOLO

# SCALO GENOVA



AREE STRUMENTALI

DISPONIBILITA'	
AREE DISPONIBILI	IMG
AREE DISPONIBILI FASE 2	88.738
AREE DISPONIBILI FASE 3	
TOTALE	88.738



LE DISMISSIONI

IL CONTESTO

MAPPA DESCRITTIVA - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO DASTU)



- **TEMI/CRITICITA':**
  - ZONA PORTA GENOVA SOVRACCARICA DI FLUSSI DI ATTIVITA' E DI GENTE/CONFLITTI NEI TEMPI E MODI DELL'UTILIZZO DELLA CITTA'
  - LA LINEA FERROVIARIA HA SEMPRE SVOLTO UN RUOLO DI BARRIERA, EVIDENTE ANCHE NELLA MAGLIA VIARIA INTERROTTA E NELLA SCARSITA' DEI PASSAGGI
- **OCCASIONI/RISORSE:**
  - LA DISMISSIONE DELLA BARRIERA FERROVIARIA DAL BIVIO DI SAN CRISTOFORO APRE A PROSPETTIVE DI COMUNICAZIONE FRA I QUARTIERI DI PORTATA STORICA
  - LA STAZIONE DI PORTA GENOVA PUO' SVOLGERE UN RUOLO DI CERNIERA ANCHE FUNZIONALE FRA LA ZONA TORTONA E LA ZONA NAVIGLI

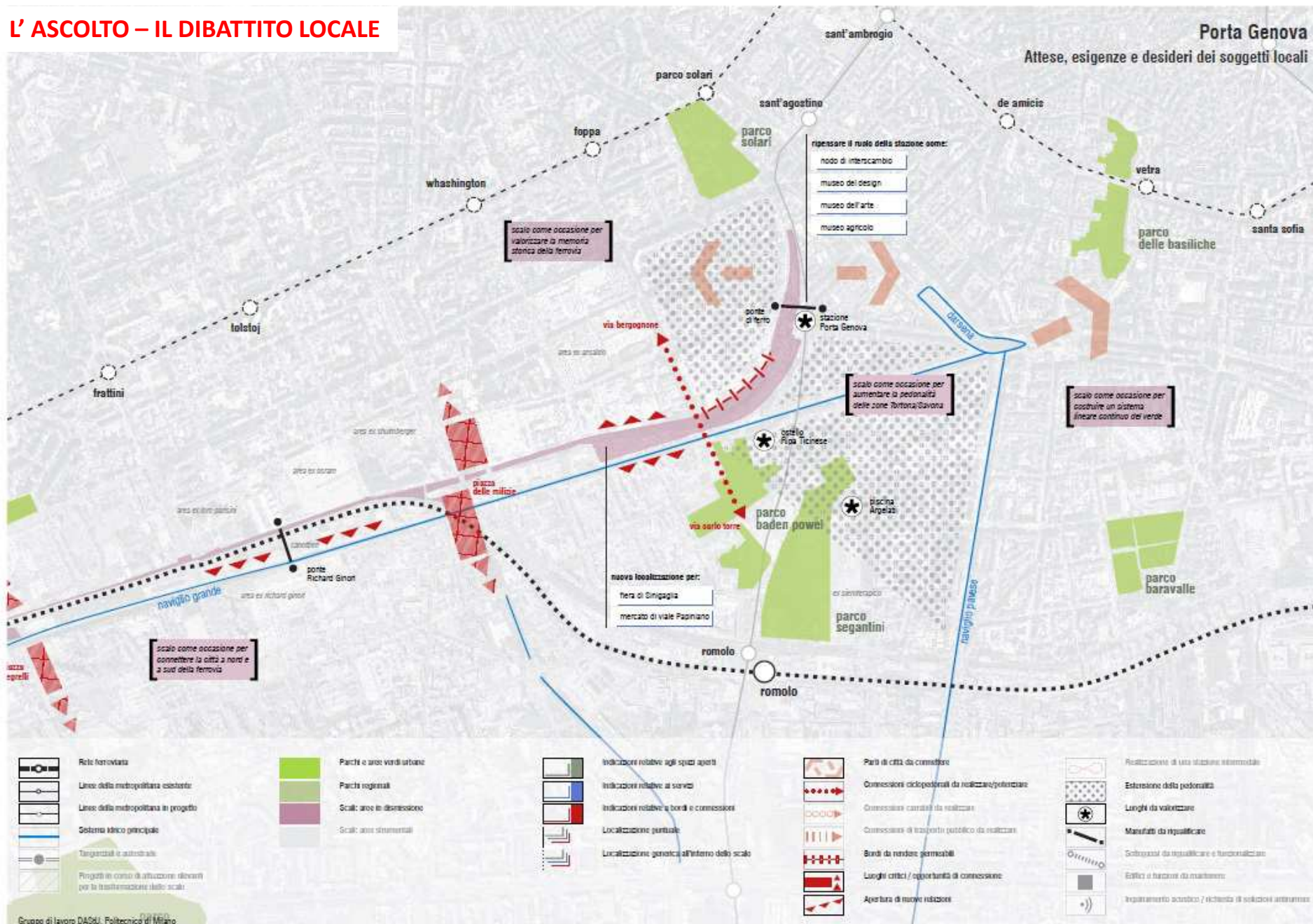


• **PROPOSTE/RICHIESTE:**

- MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI VIARIE CICLABILI E PEDONALI, FRA VIA TORTONA E LA ZONA NAVIGLI
- CURA DELLA MEMORIA STORICA DELLA FERROVIA E DELL'ACQUA, PRESERVARE IL VALORE DELLE PREESISTENZE E DEI CARATTERI STORICO-AMBIENTALI DELLA ZONA
- NELLE NUOVE CONNESSIONI CERCARE UNA RELAZIONE IL SISTEMA PIU' CENTRALE DI PARCO SOLARI, DARSENA, PARCO DELLE BASILICHE
- REALIZZARE UN SISTEMA DI SPAZI A PARCO UNITARIO E INTEGRALMENTE PERCORRIBILE
- POSSIBILITA' DI CONNETTERE TUTTI I SISTEMI DI VERDE NUOVI ED ESISTENTI ATTRAVERSO UN RECUPERO IN CHIAVE ECOLOGICA DELLE FASCE DI RISPETTO FERROVIARIE FINO A PORTA ROMANA (STUDIO ROTAIE VERDI)
- CONVERTIRE LA STAZIONE DI PORTA GENOVA PER IL RILANCIO CULTURALE DELL'AREA, AREE PER MOSTRE, LABORATORI CREATIVI, MUSEO DELLA DESIGN E DELL'ARTE CONTEMPORANEA, ECC.
- PREVEDERE ANCHE SPAZI ANCHE TEMPORANEI COME PIAZZE TELEMATICHE
- DEDICARE PARTE DELL'AREA DI PORTA GENOVA A FUNZIONI MERCATALI E RISOLVERE IL PROBLEMA DEI PARCHEGGI



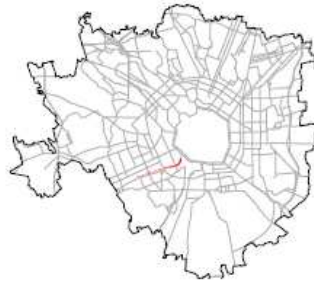
# L'ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE



# LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT



PGT  
Piano di Governo del Territorio



ALLEGATO 3  
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA

6

6 Porta Genova

PORTA GENOVA: S.T. 109.130 mq

- S.l.p. massima accoglibile (\*)
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale
- Spazi a parco (permeabili)  $\geq 30\%$  ST
- Vocazione design creatività giovanile

(\*) nei quantitativi in corso di definizione all'iter della procedura di Accordo di Programma





QUARTIERI GIAMBELLINO  
LORENTEGGIO

PORTA  
GENOVA

STAZIONE FS SAN CRISTOFORO  
(M4 SAN CRISTOFORO)

NAVIGLIO GRANDE

CORSICO

QUARTIERE  
BARONA

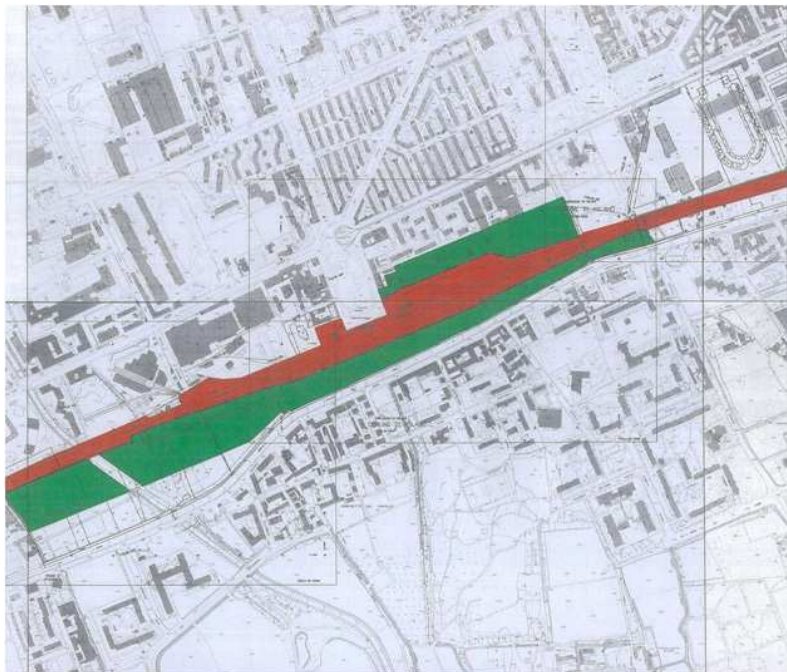
PARCO DELLE RISAIE

PARCO TERAMO

**SCALO SAN CRISTOFORO SUP. TOT. 158.276 MQ**

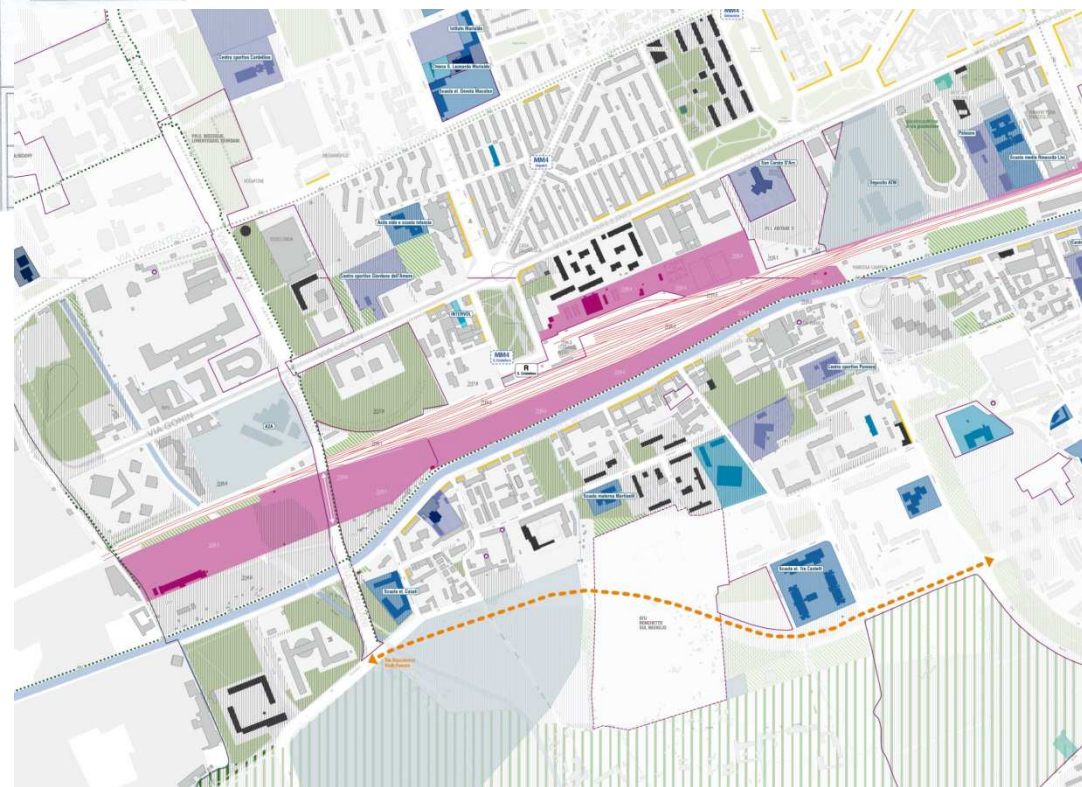
PARCO AGRICOLO SUD

## SCALO SAN CRISTOFORO



AREE STRUMENTALI

DISPONIBILITÀ	
AREE DISPONIBILI	140.505
AREE DISPONIBILI IN FASE 2	
AREE DISPONIBILI IN FASE 3	
TOTALE	140.505



LE DISMISSIONI    IL CONTESTO    MAPPA DESCRITTIVA - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)

- **TEMI/CRITICITA':**

- LA LINEA FERROVIARIA HA SEMPRE SVOLTO UN RUOLO DI BARRIERA, EVIDENTE ANCHE NELLA MAGLIA VIARIA INTERROTTA E NELLA SCARSITA' DEI PASSAGGI
- LA ZONA DI SAN CRISTOFORO SI PRESENTA LE PROBLEMATICHE TIPICHE DELLA PERIFERIA, QUELLE DEI QUARTIERI POPOLARI, DELLE AREE DEGRADATE, DEGLI ABUSIVI NELLE AREE ABBANDONATE

- **OCCASIONI/RISORSE:**

- LA CONFORMAZIONE DELLE AREE DISMESSE (LINEA E SCALI) E LA PRESENZA DEL NAVIGLIO GRANDE COSTITUISCONO UNA POTENZIALITA' PAESAGGISTICA E AMBIENTALE UNICA
- LA DISMISSIONE DI QUESTE AREE CONSENTE LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DEI NAVIGLI, CHE METTE A SISTEMA TUTTE LE AREE VERDI CHE SI SONO REALIZZATE LUNGO L'ASTA CON LE TRASFORMAZIONI DELLE AREE INDUSTRIALI DISMESSE
- LA DISMISSIONE DELLA BARRIERA FERROVIARIA DAL BIVIO DI SAN CRISTOFORO APRE A PROSPETTIVE DI COMUNICAZIONE FRA I QUARTIERI DI PORTATA STORICA
- LA STAZIONE DI SAN CRISTOFORO CON L'INTERSCAMBIO CON LA M4 PUO' DIVENIRE UNA NUOVA POLARITA' URBANA IN UN CONTESTO RIQUALIFICATO

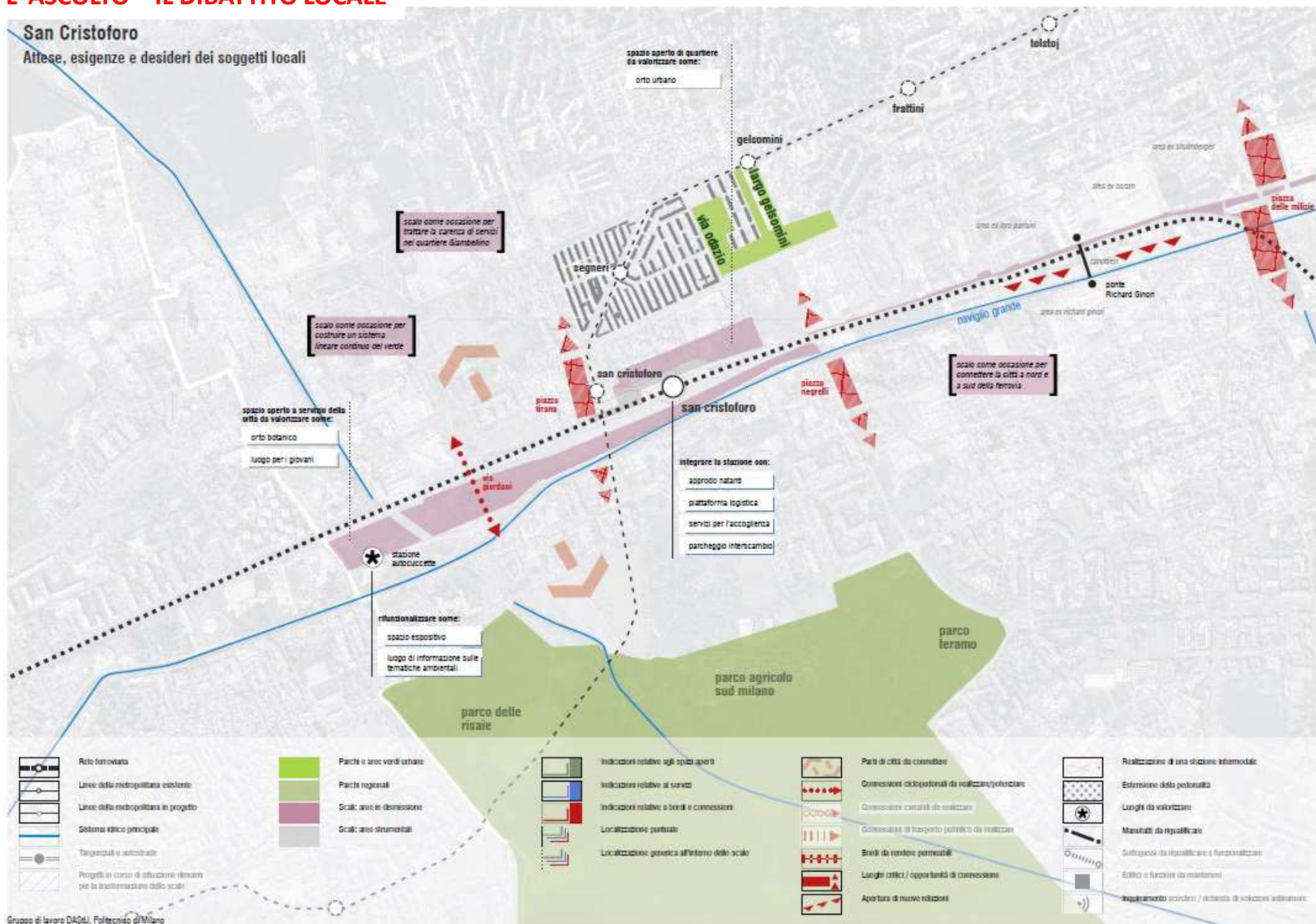


- **PROPOSTE/RICHIESTE:**
  - MIGLIORAMENTO DELLE CONNESSIONI VIARIE CICLABILI E PEDONALI, TRA PIAZZA TIRANA E LA BARONA
  - NELLE NUOVE CONNESSIONI CERCARE UNA RELAZIONE CON IL PARCO SUD, PARCO TERAMO E IL PARCO DELLE RISAIE, E CON IL SISTEMA PIU' CENTRALE DI PARCO SOLARI, DARSENA, PARCO DELLE BASILICHE
  - POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN' OASI ECOLOGICA URBANA A SAN CRISTOFORO, CONNESSA AD UN RIUSO DELLA STAZIONE AUTOCUCLETTE PER ATTIVITA' LEGATE ALLA NATURA E ALL'AGRICOLTURA
  - REALIZZARE UN SISTEMA DI SPAZI A PARCO UNITARIO E INTEGRALMENTE PERCORRIBILE
  - POSSIBILITA' DI CONNETTERE TUTTI I SISTEMI DI VERDE NUOVI ED ESISTENTI ATTRAVERSO UN RECUPERO IN CHIAVE ECOLOGICA DELLE FASCE DI RISPETTO FERROVIARIE FINO A PORTA ROMANA (STUDIO ROTAIE VERDI)



- **PROPOSTE/RICHIESTE:**
  - A SAN CRISTOFORO REALIZZARE NUOVI SERVIZI , SPAZI E SOLUZIONI PER IL QUARTIERE, ORIENTATI SOPRATTUTTO AI GIOVANI, COME MOTORE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL GIAMBELLINO, LO SCALO POTREBBE DIVENTARE UN 'LABORATORIO DI QUARTIERE'
  - VARIE PROPOSTE PER SAN CRISTOFORO:
    - CENTRO CONFERENZE,
    - SPAZI ESPOSITIVI,
    - AREE MULTISPORT,
    - CENTRO INFORMAZIONE TEMATICHE AMBIENTALI,
    - ORTO BOTANICO,
    - SCUOLA ARTI E MESTIERI,
    - RAFFORZAMENTO DELLO SPORT LEGATO ALL'ACQUA
    - CONNESSIONE CON LE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI,
    - PIATTAFORMA LOGISTICA SOSTENIBILE,
    - PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO, ECC.

# L'ASCOLTO – IL DIBATTITO LOCALE



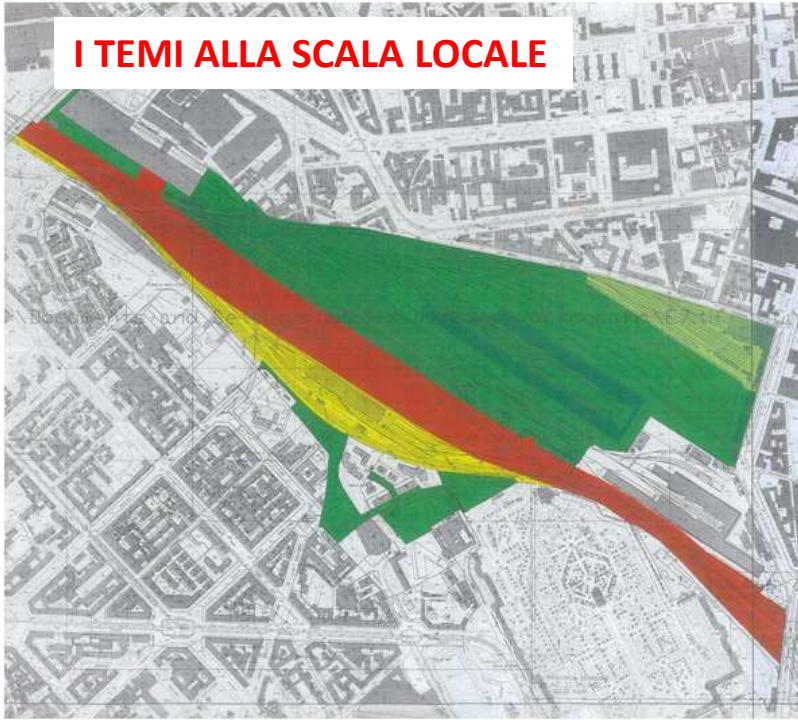
Attese, esigenze e desideri dei soggetti locali - DOCUMENTO ESITI CONFRONTO 2014 (POLITECNICO-DASTU)







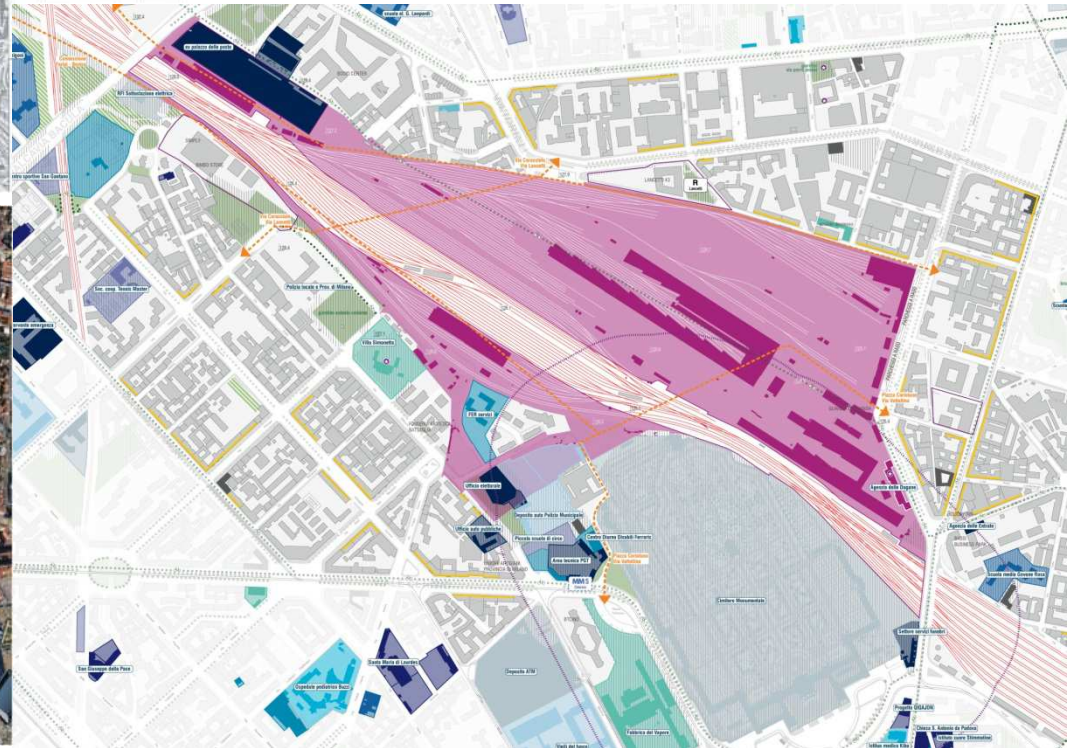
## I TEMI ALLA SCALA LOCALE



## SCALO FARINI

AREE STRUMENTALI

DISPONIBILITA'	
AREE DISPONIBILI	321.407
AREE DISPONIBILI FASE 2	32.400
AREE DISPONIBILI FASE 3	94.233
TOTALE	448.047



- **TEMI/CRITICITA':**
  - LO SCALO RAPPRESENTA PER I QUARTIERI ALL'INTORNO UNA BARRIERA FISICA IMPENETRABILE, ATTRAVERSATO ALLE SUE ESTREMITA' DA ASSI VIARI SPESSO CONGESTIONATI CHE RAPPRESENTANO ANCH'ESSI DELLE BARRIERE
  - LO SCALO GENERA PROBLEMI DI SICUREZZA, LEGATI ALL'ABBANDONO , ALLE OCCUPAZIONI ABUSIVE, AL DEGRADO AMBIENTALE
  - MANCANO PROPOSTE PER ABITAZIONI PER I CETI POPOLARI E POPOLAZIONI DI RECENTE ARRIVO, VIENE PERCEPITO UN ECCESSO DI EDIFICAZIONE PER FASCE MEDIO-ALTE
- **OCCASIONI/RISORSE:**
  - IL RIUSO DELLO SCALO CONSENTE DI RICUCIRE LA CITTA', E DI INSERIRE FUNZIONI ATTRATTIVE CHE FUNGANO DA COLLANTE FRA I VARI QUARTIERI , MOLTO DIVERSI FRA LORO
  - ELEVATA POTENZIALITA' PAESAGGISTICA E AMBIENTALE PER LE DIMENSIONI DELL'AREA
  - OCCASIONE PER RISOLVERE GLI ANNOSI PROBLEMI DELLA VIABILITA' ESISTENTE

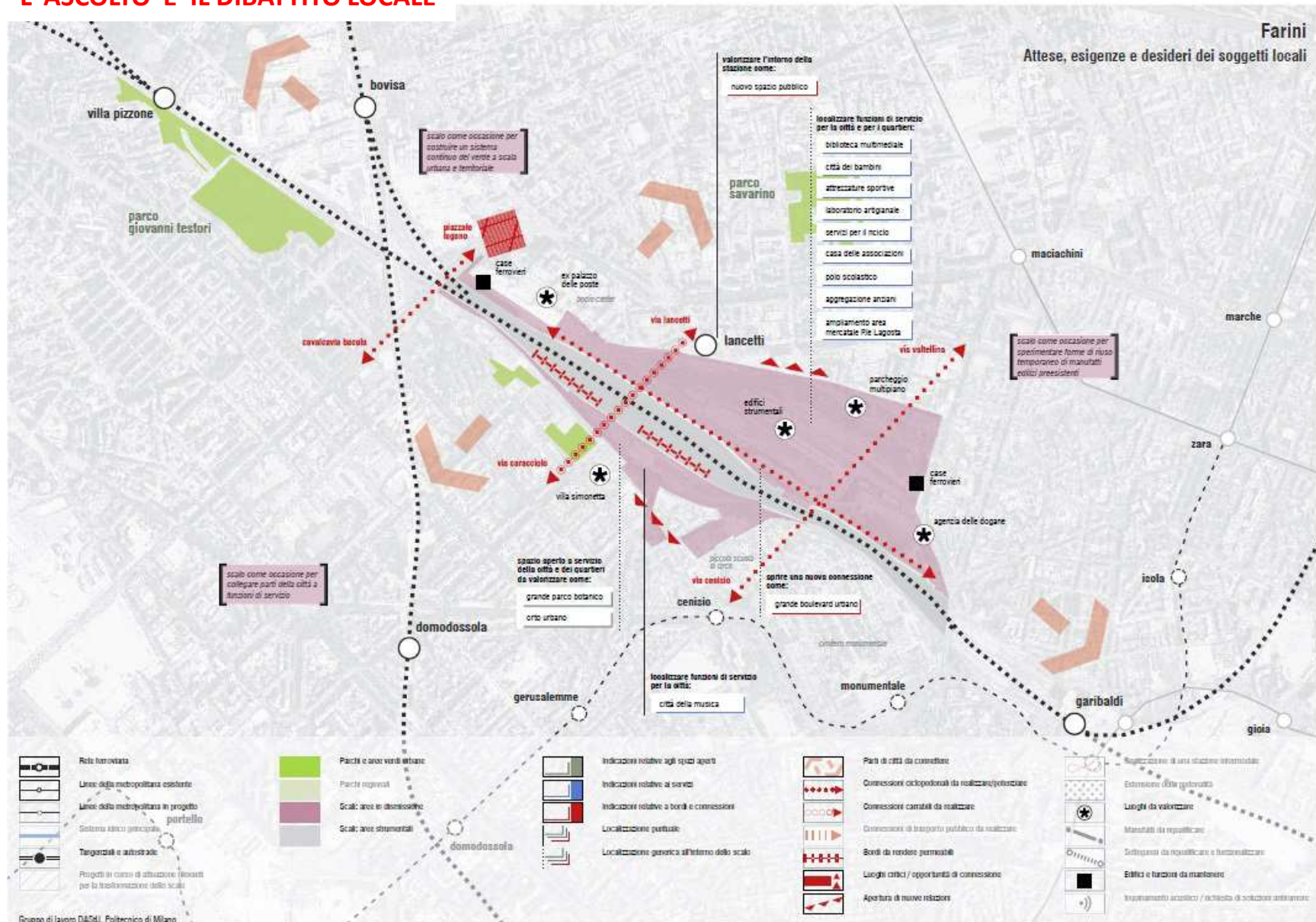
- **PROPOSTE/RICHIESTE:**

- REALIZZARE UN GRANDE PARCO UNITARIO CHE METTA IN RELAZIONE PARTI DISTANTI E SEPARATE DELLA CITTA': ZONA DI VIALE JENNER CON IL QUARTIERE CENISIO-MAC MAHON SULL'ASSE TRASVERSALE E L'AMBITO DI PORTA NUOVA CON BOVISA E QUARTO OGGIARO, SULL'ASSE LONGITUDINALE
- AUMENTARE LE POROSITA' E LO SCAMBIO FRA I QUARTIERI , BYPASSANDO LA LINEA FERROVIARIA CHE RIMARRA' ATTIVA
- CREARE LE CONNESSIONI, ANCHE VIABILISTICHE, PER ALLEGGERIRE IL TRAFFICO SUL BACULA E METTERE IN CONNESSIONE DIRETTAMENTE I QUARTIERI, SU QUESTO TEMA MOLTO DIBATTITO E PROPOSTE ALTERNATIVE
- NUOVI PERCORSI DI MOBILITA' DOLCE DA REALIZZARE ANCHE NELLE PRIME FASI DI RIUSO TEMPORANEO
- LE NUOVE CICLABILI DOVREBBERO SERVIRE A UNIRE IL CENTRO CITTA' (LUNGO IL PONTE DI VIA FARINI) CON LE ZONE ESTERNE (MACIACHINI-PARCO NORD E BOVISA)

- RAFFORZARE LA PRESENZA DI VILLA SIMONETTA E CONNETTERLA AL SISTEMA DELLE CICLABILI
- CREARE UN ASSE VIABILISTICO PREFERENZIALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO (CIRCOLARE ESTERNA) POTREBBE ALLEGGERIRE IL BACULA
- UTILIZZARE IL PROGETTO DEL VERDE , OLTRE CHE PER UN PARCO ALLA SCALA URBANA E FORSE METROPOLITANA, ANCHE PER RIQUALIFICARE ALLA SCALA LOCALE , METTENDO A SISTEMA GLI SPAZI APERTI ESISTENTI COME QUELLI INTORNO A LANCETTI , A VIA DELL'APRICA , IL GIARDINO DI VILLA SIMONETTA, VIA VALTELLINA
- GLI SPAZI APERTI NON DOVREBBERO ESSERE TROPPO SPECIALIZZATI MA SVOLGERE UN RUOLO PAESAGGISTICO E SOCIALE CON FLESSIBILITA' E DUTTILITA' D'USO, POTREBBERO PERO' CONTENERE AREE PER ORTI URBANI DEDICATE AGLI ANZIANI

- PER QUANTO RIGUARDA I SERVIZI SERVONO STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE , POTREBBE ESSERE REALIZZATO UN POLO SCOLASTICO CON ANCHE ISTRUZIONE SUPERIORE
- DOTARE I QUARTIERI , A FORTE PRESENZA RESIDENZIALE, DI STRUTTURE PER LO SPORT DEDICATO ALLA FRUIZIONE GIOVANILE (CALCIO, BASKET E PALLAVOLO) E STRUTTURE CULTURALI , BIBLIOTECA, SPAZI PER CONCERTI E CENTRO AGGREGATIVO, PER OFFRIRE AI GIOVANI OPPORTUNITA' E ATTIVITA' CHE OGGI SONO CARENTI
- RAFFORZARE LA PARTE VERSO VILLA SIMONETTA COME 'CITTA' DELLA MUSICA'
- ORTI URBANI E, POTENZIAMENTO DEL CAM PECETTA E DEL CENTRO ANZIANI DI VIA CENISIO PER RISPONDERE ANCHE ALLE ESIGENZE DEGLI ANZIANI DEL QUARTIERE
- SPERIMENTARE FORME NUOVE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE , AD ESEMPIO CON LABORATORI ORIENTATI AD AGEVOLARE L'INSERIMENTO NEL MONDO DEL LAVORO

## L'ASCOLTO E IL DIBATTITO LOCALE





## LE SCHEDE DI INDIRIZZO DEL PGT

