

# **Progettazione Opere di Urbanizzazione, Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico**

## **-Documentazione Tecnica-**

### **Parchi e Giardini**

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI							
FATTIBILITA' – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali in base all'oggetto di verifica di fattibilità		Settori:							
Documentazione richiesta per <u>studio di fattibilità</u> relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:		Referente Urbanistico	Ufficio Coordinamento Sottoservizi	Illuminazione Pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Planificazione della Mobilità	Zona	TOTALE
		N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie
RELAZIONE TECNICA GENERALE:	<b>Aspetti Urbanistico-Edilizi</b> - La relazione dovrà contenere una descrizione sommaria dell'intervento, con obiettivi, prestazioni e dimensionamento rispetto all'inquadramento del contesto. Dovrà essere verificata la fattibilità e la sostenibilità dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici vigenti (Piano delle Regole, Piano dei Servizi, sistema dei vincoli, zonizzazione acustica, verifica presenza elettrodotti ed eventuale valutazione della componente elettromagnetica). Descrizione delle destinazioni funzionali degli spazi e aree a verde, verifica dei parcheggi pertinenziali (eventualmente supportata anche da tavola specifica), descrizione degli effetti dell'intervento sulla funzionalità dei servizi urbani ed extraurbani.	1	-	1	1	-	DOCUMENTAZIONE	1	4
	<b>Aspetti impiantistici</b> – relazione tecnica dovrà presentare le scelte impiantistiche effettuate (irrigazione, illuminazione, pozzi...).	-	-	1	1	-		-	2
	<b>Aspetti Ambientali</b> – descrizione ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale dell'intervento, nonché individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale, analisi sommaria degli aspetti geologici, idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati ricadenti nella zona.	1	-	-	1	1		-	3
	<b>Relazione di studio acustico</b> ai sensi della L 447/95 e LR 13/2001.	1	-	1	-	1		-	3
	<b>Valutazione della componente elettromagnetica</b> per interventi in prossimità di elettrodotti e con permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere (L 36/2001; DPCM 08/07/2003; DM 29/05/2008)	1	-	1	-	1		-	3
	<b>Reti Sottoservizi</b> - descrizione e inquadramento del contesto e dell'area di intervento, che dia conto degli esiti dell'indagine presso l'Ufficio Coordinamento rispetto alla dotazione di sottoservizi esistenti e/o di progetto, cioè se l'area è dotata delle reti per gli allacciamenti o se si necessita di eventuali estensioni da trattare nel progetto di Urbanizzazioni primarie.	1	1	1	1	-		-	4
ELABORATI TECNICI GENERALI che accompagnano la relazione dai vari punti di vista trattati: (in formato A3)	<b>Inquadramento generale – aspetti urbanistico edilizi e aspetti ambientali:</b> dell'area di progetto con documentazione fotografica e rilievo topografico dell'area di intervento e/o stato di fatto. Lo stato di fatto dovrà riportare l'esatta posizione delle alberature esistenti. Verifica rispetto ad estratti cartografici degli strumenti urbanistici vigenti (Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Sistema dei Vincoli ecc..). Verifica rispetto agli aspetti ambientali (vincoli idrogeologici, fasce di rispetto, Zonizzazione Acustica, presenza di elettrodotti ecc..). Eventuali tavole illustrative di tematiche specifiche che caratterizzano il progetto proposto relativamente ai sistemi dei servizi in essere o funzionanti, della mobilità e dei vincoli anche in relazione alle trasformazioni d'ambito in corso o previste al contorno.	1	-	1	1	1	RICHIESTA	1	5
	<b>Documentazione catastale</b> con sovrapposizione alla Carta Tecnica Comunale (CTC).	1	-	1	1	-		1	4
	<b>Elaborati di progetto con rappresentazione schematica del parco/giardino</b> dimensionato e redatto sulla base del rilievo topografico inserito nel tessuto urbano esistente. Tavola con indicazione degli accessi carrai per la verifica degli accessi dei mezzi di manutenzione, regimi giuridici dei suoli (fondiaria, cessioni e/o asservimenti ad uso pubblico). Dovrà essere indicata la superficie dell'area interessata dalla sistemazione a verde e il numero di alberi messi a dimora (standard 1 albero ogni 80mq) (vedi D.D. 415/2015 del 30.10.2015).	1	-	1	1	-		1	4
	<b>Elaborati relativi alla rete di sottoservizi</b> verifica esistenza reti (cfr. PUGSS) acqua, gas, luce e fognatura e dell'eventuale loro estensione da trattare nel progetto di Urbanizzazioni primarie	1	1	-	1	-		-	3
STIMA DEI COSTI	<b>Stima parametrica del costo complessivo dell'intero intervento e della parte impiantistica</b> come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti.	1	-	1	1	1	-	1	5
	<b>CRONOPROGRAMMA</b>	1	1	1	1	1	-	1	6

GIALLO: Settore Capofila

VERDE: Settore Committente

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI							
PRELIMINARE – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali		Settori:							
Documentazione richiesta per <u>il progetto preliminare</u> relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:		Referente Urbanistico	Ufficio Coordinamento Sottoservizi	Illuminazione pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Pianificazione della Mobilità	Zona	TOTALE
		N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie
<b>RELAZIONE TECNICA GENERALE</b> con descrizione e inquadramento del contesto e dell'area di intervento, suddivisa in capitoli relativi a	<b>1-aspetti Urbanistico-Edilizi</b> – con descrizione e inquadramento del contesto, obiettivi, prestazioni e dimensionamento dell'intervento, verifica dotazione rispetto al Piano dei Servizi, destinazioni funzionale degli ambiti, verifica dei parcheggi pertinenziali (eventualmente supportata anche da tavola specifica), descrizione degli effetti dell'intervento sulla funzionalità dei servizi urbani ed extraurbani.	1	-	1	1	-	<b>VEDI D.D. 13/2014 del 19.06.2014 e D.D. 13/2015 del 18.03.2015 per la DOCUMENTAZIONE RICHIESTA</b>	1	5
	<b>2-aspetti Ambientali</b> – descrizione ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale dell'intervento, nonché individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale, analisi sommaria degli aspetti geologici, idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati ricadenti nella zona. Andrà effettuata l'Indagine Ambientale Preliminare in accordo con il Settore Bonifiche, ai sensi del DLgs 152/2006 Allegato 2 .	1	-	-	1	1		-	3
	<b>3- SE NON PREVISTO LO STUDIO DI FATTIBILITA' → Relazione di studio acustico</b> ai sensi della L 447/95 e LR 13/2001.	1	-	-	-	1		-	2
	<b>4- SE NON PREVISTO LO STUDIO DI FATTIBILITA' → Valutazione della componente elettromagnetica</b> per interventi in prossimità di elettrodotti e con permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere (L 36/2001; DPCM 08/07/2003; DM 29/05/2008).	1	-	-	-	1		-	2
	<b>5-Sottoservizi-</b> descrizione e inquadramento del contesto e dell'area di intervento, che dia conto degli esiti dell'indagine presso l'Ufficio Coordinamento rispetto alla dotazione di sottoservizi esistenti e/o di progetto, cioè se l'area è dotata delle reti per l'allacciamento dell'edificio o se si necessita di eventuali estensioni da trattare nel progetto di Urbanizzazioni primarie. Evidenziare le interferenze con la sistemazione superficiale e il verde presente e di progetto.	1	1	-	1	-		-	3
	<b>6-Impianto illuminazione pubblica</b> - descrizione dei contenuti impiantistici relativi all'impianto di illuminazione pubblica scelta dei corpi illuminanti, del tipo di lampadina, altezza, in funzione dei percorsi e delle aree ricreative previste al fine della sicurezza. Predisposizione dell'allacciamento separato dall'impianto della rete stradale.	1	-	1	-	-		-	2
	<b>7-Impianto irrigazione</b> – relazione tecnica e relativi calcoli a dimostrazione del suo dimensionamento - Specifiche Tecniche e listino prezzi del comune di Milano- con sezioni di impianto differenziate a seconda delle diversificazioni di verde previste. L'impianto idrico dovrà prevedere un allacciamento elettrico indipendente.	1			1				2
	<b>8-Verde</b> – descrizione dell'area interessata dalla sistemazione a verde e relativa superficie con indicazione del numero di alberi da mettere a dimora (standard 1albero ogni 80 mq). Si evidenzia che, laddove fossero presenti strutture interrato, quali ad esempio i parcheggi, il progetto dovrà garantire un franco di terreno minimo di 2,00 mt e proporre soluzioni adeguate, comunque, alla realizzazione di un giardino con presenza di alberature (ancoraggi sotterranei, riempimenti con materiale alleggerito ecc). Nel caso si prevedesse terreno per la modellazione del parco/giardino, questo dovrà avere specifiche caratteristiche sia per qualità che per granulometria tale da garantire un corretto drenaggio e attecchimento delle specie vegetali. La relazione agronomica dovrà essere firmata da un tecnico abilitato e redatta secondo il metodo Visual Tree Assessment (V.T.A.), nel caso in cui si rendessero necessari interventi di trapianto o abbattimento di alberature esistenti, corredata di tavola planimetrica di riferimento. Andranno inoltre descritte e verificate le attrezzature ed i percorsi previsti (vedi D.D. 415/2015 del 30.10.2015).	1	-	1	1	-		-	3

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI							
PRELIMINARE – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali		Settori:							
Documentazione richiesta per <u>il progetto preliminare</u> relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:		Referente Urbanistico	Ufficio Coordinamento Sottoservizi	Illuminazione pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Pianificazione della Mobilità	Zona	TOTALE
		N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie
ELABORATI TECNICI GENERALI che accompagnano la relazione dai vari punti di vista trattati:	<b>Inquadramento generale</b> dell'area di progetto con documentazione fotografica e rilievo topografico dell'area di intervento e verifica rispetto ad estratti cartografici del PGT ed eventuali tavole illustrative di tematiche specifiche che caratterizzano il progetto proposto relativamente ai sistemi dei servizi costruiti, della mobilità, del verde e dei vincoli anche in relazione alle trasformazioni d'ambito in corso o previste al contorno. Nella planimetria di rilievo dovranno essere indicati quindi, seguenti elementi: passi carrai esistenti (specificando se autorizzati o meno), illuminazione pubblica, sensi di marcia, indicazione fermate trasporto pubblico, piste ciclabili, altri servizi (es bikeMi, car sharing, Isole Digitali, ricariche auto elettriche, ecc.), le specie arboree e arbustive presenti indicandone la dimensione e le caratteristiche.	1	-	-	1	1	VEDI D.D. 13/2014 del 19.06.2014 e D.D. 13/2015 del 18.03.2015 per la DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	1	4
	<b>Documentazione catastale</b> con anche sovrapposizione alla Carta Tecnica Comunale (CTC), rappresentazione dei regimi giuridici dei suoli e rilievo strumentale se su area libera.	1	-	1	1	-		1	4
	<b>Rete sottoservizi:</b> inquadramento dell'area d'intervento rispetto alla rete dei sottoservizi esistenti, verifica rispetto agli estratti cartografici del PUGSS e relativi all'allacciamenti dell'edificio.	1	1	-	1	-		-	3
	<b>Elaborati di progetto con rappresentazione del planivolumetrico</b> quotato redatto sulla base del rilievo topografico (1:200/1:500) inserito nel tessuto urbano esistente con particolare attenzione ai rapporti tipologici/morfologici rispetto agli edifici esistenti (profili urbani, prospetti e sezioni, verifica delle distanze e dei 60°rispetto all'esistente). Verifica dotazione di parcheggi in fondiaria e/o aree adiacenti. Tavola con indicazione del massimo ingombro in soprassuolo e sottosuolo, individuazione degli elementi prescrittivi e indicativi, altezze massime, allineamenti, accessi carrai, regimi giuridici dei suoli (fondiaria, cessioni e/o asservimenti ad uso pubblico).	1	-	1	1	-		1	4
	<b>Elaborati di progetto schematici rispetto all'impianto di illuminazione pubblica (*)</b> quotato redatto sulla base del rilievo topografico (1:200/1:500) inserito nel tessuto urbano, con particolare attenzione allo schema dell'impianto di impianto che si rende necessario per valutare le eventuali interferenze con la sistemazione a verde, con verifica delle distanze di rispetto dell'impianto radicale rispetto a manufatti interrati e/o fuori terra.	1	1	1	1	-		-	4
	<b>Elaborati di progetto schematici rispetto alle sistemazioni a verde</b> , alle pavimentazioni, agli arredi, ai giochi, alle attrezzature all'irrigazione, all'impianto di smaltimento acque meteoriche-drenaggio e all'illuminazione, quotati redatti sulla base del rilievo topografico. Le tavole dovranno evidenziare oltre che l'esistenza di piani e/o strutture interrate, anche gli impianti esistenti e di progetto gli aggetti degli edifici, che non dovranno interferire con le opere a verde. Nel caso di realizzazione di strutture interrate con soprastante giardino con presenza di alberature dovranno essere garantite idonee soluzioni (2 mt di franco di terra di coltivo ancoraggi sotterranei, riempimenti con materiale alleggerito ecc). Sezioni generali di progetto. (Specifiche tecniche Settore e "Prescrizioni progettuali e di gestione propedeutiche alla redazione di progetti e alla successiva manutenzione, delle aree verdi pubbliche realizzate a cura di operatori privati") (vedi D.D. 415/2015 del 30.10.2015).	1	-	1	1	-		-	4
COMPUTI PARAMETRICI	<b>Stima parametrica dei costi complessivi dell'intero intervento e dell'impianto di irrigazione</b> come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti dei quali dovrà essere data modalità di formulazione.	1	-	1	1	-	1	4	
	<b>Stima parametrica delle opere relative alla parte impiantistica di illuminazione pubblica</b> come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti dei quali dovrà essere data modalità di formulazione.	1	-	1	-	-	1	3	
	<b>CRONOPROGRAMMA</b> con individuazione delle varie fasi di lavorazioni.	1	1	1	1	1	1	8	

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI							
DEFINITIVO – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali		Settori:							
Responsabile del Procedimento (ROUA)	Illuminazione pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Impianti	Zona	TOTALE			
							N° copie	N° copie	N° copie
<b>Documentazione richiesta per Progetto Definitivo relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:</b>									
Relazioni tecniche specialistiche con descrizione e inquadramento del contesto e dell'area di intervento, in merito a:	<b>Relazione Tecnica Agronomica</b> – con descrizione dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio dell'area interessata dalla sistemazione a verde e relativa superficie con indicazione del numero di alberi da mettere a dimora (standard: 1albero ogni 80 mq). Si evidenzia che, laddove fossero presenti strutture interrato, quali ad esempio i parcheggi, il progetto dovrà garantire un franco di terreno minimo di 2,00 mt e proporre soluzioni adeguate, comunque, alla realizzazione di un giardino con presenza di alberature (ancoraggi sotterranei, riempimenti con materiale alleggerito ecc). Nel caso si prevedesse terreno per la modellazione del parco/giardino, questo dovrà avere specifiche caratteristiche sia per qualità che per granulometria tale da garantire un corretto drenaggio in falda. Nel caso di alberi esistenti la relazione dovrà riportare lo stato conservativo del verde al fine di valutarne lo stato vegetativo e definire gli interventi necessari, quali il mantenimento (con eventuali interventi di potatura), il trapianto e/o l'eliminazione. La relazione agronomica dovrà essere completa di esame Visual Tree Assessment (V.T.A.) e strumentale, rilievo fotografico delle alberature, sul quale saranno individuate eventualmente le alberature oggetto di abbattimento (Specifiche tecniche Settore e "Prescrizioni progettuali e di gestione, propedeutiche alla redazione di progetti e alla successiva manutenzione, delle aree verdi pubbliche realizzate a cura di operatori privati" -Decreto Ministeriale 12 ottobre 2012 e successivi aggiornamenti - D.d.u.o. 4650 del 4 giugno 2013 - DL42/2004 - Regolamento d'Uso del Verde). Nel caso in cui si rendesse necessario l'abbattimento di alberature di proprietà comunale, la parte sarà tenuta a eseguire la compensazione. Andranno inoltre descritte e verificate le attrezzature ed i percorsi previsti (vedi D.D. 415/2015 del 30.10.2015).	1	-	3	1	-	1	5	
	Predisposizione della documentazione delle pratiche relative all'acquisizione dei pareri/autorizzazioni agli Enti preposti, allegando qualora già richiesti dalla parte gli atti relativi alla presentazione della domanda, i cui pareri dovranno essere espressi in sede di CdS: - Bonifiche→nel caso di reperimento di terre con Piano di Gestione delle terre da asporto (*), occorrerà produrre documentazione asseverata. Il Settore Committente si riserva verifiche con il Settore Bonifiche; - Commissione del Paesaggio – qualora il parere non sia stato acquisito in fase di Progetto Preliminare; - Per gli allacciamenti del parco, acquisizione dei pareri A2A, MM Acquedotto; - Se le opere sono ricadenti in ambito di rispetto ferroviario: deroga da parte di RFI/FNM.	1	-	-	-	-	-	-	1
	<b>Relazione Tecnica Ambientale</b> –specialistica in merito agli aspetti geologici, idrogeologici e idraulici. Andrà effettuata l'Indagine Ambientale Preliminare in accordo con il Settore Bonifiche, ai sensi del DLgs 152/2006 Allegato 2 → <u>se non effettuata in fase di Progetto Preliminare</u>	1	-	1	-	-	-	-	3
	<b>SE NON PREVISTO LO STUDIO DI FATTIBILITA' e/o IL PROGETTO PRELIMINARE → Relazione di studio acustico</b> ai sensi della L 447/95 e LR 13/2001.	1	-	-	-	-	-	-	2
	<b>SE NON PREVISTO LO STUDIO DI FATTIBILITA' e/o IL PROGETTO PRELIMINARE → Valutazione della componente elettromagnetica</b> per interventi in prossimità di elettrodotti e con permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere (L 36/2001; DPCM 08/07/2003; DM 29/05/2008)	1	-	-	-	-	-	-	2
	<b>Relazione Tecnica relativa all'impianto di illuminazione pubblica e relativo progetto di calcolo illuminotecnico</b> con descrizione dei contenuti impiantistici relativi all'impianto di illuminazione pubblica scelta dei corpi illuminanti, del tipo di lampadina, altezza....(*), in funzione dei percorsi e delle aree ricreative previste al fine della sicurezza. Predisposizione dell'allacciamento separato dall'impianto della rete stradale.	1	3	-	-	-	-	-	4
	<b>Relazione Tecnica dell'Impianto di irrigazione</b> – con relativi calcoli a dimostrazione del suo dimensionamento (Specifiche Tecniche e listino prezzi del comune di Milano) e sezioni di impianto differenziate a seconda delle diversificazioni di verde previste. L'impianto dovrà prevedere un allacciamento idrico/elettrico indipendente.	1	-	3	-	-	-	-	4
	<b>Relazione Tecnica Impiantistica</b> se presenti eventuali pozzi di emungimento in accordo con il Settore Verde e Agricoltura – asseverazione tecnico-economica a cura di MM Acquedotto – spese di gestione e manutenzione a cura del Settore Ambiente (Contratto con MM).	1	-	1	3	3	-	-	8

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI						
DEFINITIVO – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali		Settori:						
Documentazione richiesta per <u>Progetto Definitivo</u> relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:		Responsabile del Procedimento (ROUA)	illuminazione pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Impianti	Zona	TOTALE
		N° copie		N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie
Elaborati Tecnici Specifici:	<p><b>Planimetria/e di inquadramento generale con rappresentazione del progetto:</b> comprendente il lotto interessato all'intervento ed estesa all'intorno con inserimento quotato del progetto nel lotto di pertinenza in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più profili urbani atti ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisate le distanze ed altezze di tutti i corpi di fabbrica. Le planimetrie dovranno riportare la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni e le eventuali superfici da destinare a parcheggio, oltre ad evidenziare le connessioni al sistema stradale (passi carrai, rampe, raccordi a raso etc) con rappresentazione delle simulazioni di ingombro e manovra dei veicoli che dovranno entrare (veicoli Amsa, mezzi per la manutenzione del verde etc) - scala 1:500.</p> <p>Le sezioni relative all'intorno sopra descritto (scala non inferiore a 1:500);</p> <p>La tavola dovrà, inoltre, contenere una scheda sinottica riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto e dei parametri urbanistici: superficie dell'area, numero di alberi messi a dimora (standard: 1albero ogni 80 mq). Rilevo plano-altimetrico dello stato di fatto, con indicazione delle specie arboree ed arbustive presenti e fotografie raffiguranti l'area d'intervento. Indicare le curve di livello, la posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti.</p>	1	3	3	1	-	1	10
	<p><b>Documentazione catastale</b> con anche sovrapposizione alla Carta Tecnica Comunale (CTC) e rappresentazione dei regimi giuridici dei suoli e rilievo strumentale se su area libera.</p>	1	-	3	-	-	1	5
	<p><b>Elaborati di progetto relativi alle sistemazioni a verde</b>, caratterizzati da piante e sezioni quotate, riportanti le pavimentazioni, gli arredi, i giochi, le attrezzature l'impianto di smaltimento acque meteoriche-drenaggio e l'illuminazione quotate redatti sulla base del rilievo topografico. Le tavole dovranno evidenziare oltre che l'esistenza di piani e/o strutture interrato, anche le reti di sottoservizi, gli impianti e gli oggetti degli edifici, che non dovranno interferire con le opere a verde. Nel caso di realizzazione di strutture interrato con soprastante giardino con presenza di alberature dovranno essere garantite idonee soluzioni (2 mt di franco di terra di coltivo, ancoraggi sotterranei, riempimenti con materiale alleggerito ecc) (vedi D.D. 415/2015 del 30.10.2015).</p> <p>Le sezioni dovranno illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti e alle quote del terreno.</p> <p>Il progetto dovrà inoltre essere accompagnato da particolari costruttivi e dettagli progettuali (scala 1:10-1:20-1:50 o altra scala) delle pavimentazioni, delle opere edili, di aree attrezzate, di aree giochi (con evidenziato lo spazio minimo di utilizzo dell'attrezzatura ludica), delle attrezzature di gioco, dell'arredo urbano, recinzioni, ecc. ed elaborati grafici atti ad illustrare il progetto nei suoi aspetti fondamentali. Le planimetrie di progetto dovranno sempre riportare il limite d'intervento e quelli dei diversi regimi giuridici.</p> <p>Per la redazione dei particolari costruttivi si deve fare riferimento a quelli già elaborati dal Settore e standardizzati (sezioni, pavimentazioni, posa alberature, elementi di arredi, cartelli parchi, recinzioni, cestini, dissuasori, ecc.). Calcoli delle strutture e degli impianti dovranno essere redatti firmati a cura di professionisti abilitati.</p> <p>Si specifica che tutti gli allacciamenti, le camerette, gli armadietti e gli impianti privati dovranno essere realizzati su aree private. L'accesso a tali strutture dovrà avvenire dal marciapiede, dalla strada o dall'area privata; la planimetria dovrà indicare le quote tutte le quote altimetriche relative al piano campagna, la sistemazione degli spazi esterni, identificando le recinzioni (e relative proprietà), le specie arboree e arbustive da porre a dimora e i relativi sestii di impianto, gli arredi, le pendenze dei percorsi, le attrezzature, l'illuminazione e qualsiasi altro elemento caratterizzante l'intervento. La scelta progettuale dovrà essere indirizzata ad un giardino a "pronto effetto". Eventualmente fornire planimetria di raffronto demolizioni/costruzioni.</p>	1	-	3	-	-	1	5
	<p><b>Planimetria impianto di irrigazione</b> contenenti i seguenti dati: presa d'acqua (disconnettore, o pozzo di estrazione acqua di prima falda, vasca di accumulo); allacciamento elettrico e telefonico e relativi armadietti per contatori ecc.; schema idraulico, sia principale (dorsale) che secondario fino agli irrigatori; collocazione dei programmatori con la loro valvola volumetrica (se presente); mastervelva ed elettrovalvole di settore.</p> <p>Nelle tavole dovranno essere specificate graficamente ed in legenda le sezioni e caratteristiche dei materiali delle tubature, le caratteristiche dei programmatori, il tipo di valvola volumetrica e relativo diametro e le caratteristiche delle elettrovalvole, modello e portata degli irrigatori, ala gocciolante, tipo di irrigazione per le alberature (ala gocciolante o ad allagamento) (Specifiche Tecniche e listino prezzi del comune di Milano).</p> <p>I diversi settori irrigui dovranno essere di facile individuazione. Tubazioni, contro-tubi, pozzetti e tutto quanto quantificato deve leggersi in planimetria.</p>	1	-	3	-	3	-	7
<p><b>Elaborati di progetto dell'impianto di illuminazione pubblica:</b> piante, sezioni e particolari costruttivi quotate inseriti nel contesto, con particolare attenzione allo schema di impianto che si rende necessario per valutare le eventuali interferenze con la sistemazione a verde.</p>	1	3	3	-	-	-	7	

TIPOLOGIA DI OPERA:		PARCHI E GIARDINI						
DEFINITIVO – Documentazione richiesta: relazione ed elaborati essenziali		Settori:						
Documentazione richiesta per <u>Progetto Definitivo</u> relativamente a Piani Attuativi e Permesso di Costruire Convenzionato:		Responsabile del Procedimento (ROUA)	Illuminazione Pubblica	Verde e Agricoltura	Ambiente	Impianti	Zona	TOTALE
		N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie	N° copie
Computi Metrici Estimativi: accompagnati da elaborati grafici che permettano una quantificazione delle lavorazioni che verranno effettuate	<u>Computo Metrico Estimativo dei costi complessivi dell'intervento</u> dal punto di vista delle opere a verde e di arredo e dell'impianto di irrigazione come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti dei quali dovrà essere data modalità di formulazione. . Il computo metrico estimativo dovrà essere accompagnato da apposite tavole di computo suddivise per categorie di opere (scavi, fognature, movimenti di terra, illuminazione, impianto di irrigazione, pavimentazioni, arredi, ecc.) che dovranno riportare le misure necessarie all'elaborazione dei computi e in essi riscontrabili. Le analisi prezzi e le nuove offerte dovranno essere allegate al computo metrico estimativo.	1		3	-	-	-	4
	<u>Computo Metrico Estimativo delle opere relative alla parte impiantistica relativa ad eventuali pozzi di emungimento</u> come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti dei quali dovrà essere data modalità di formulazione.	1	3	-	-	-	-	4
	<u>Computo Metrico Estimativo dell'impianto di illuminazione pubblica</u> come riferimento utilizzare il Listino Prezzi del Comune di Milano vigente e ad eventuali Prezzi Aggiunti dei quali dovrà essere data modalità di formulazione.	1		-	-	3	-	4
	<u>PIANO DI MANUTENZIONE</u> delle opere annuali e periodiche corredato di relativo Piano Economico (rif. DPR 207/2010)	1	1	1	-	1	-	4
	<u>CRONOPROGRAMMA</u> con individuazione delle varie fasi di lavorazioni nel dettaglio con piano di manutenzione del verde	1	1	3	-	1	1	7

VERDE: Settore Tecnico Capofila/Committente