

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Pianificazione Attuativa 1**

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE SCALO DI PORTA ROMANA”, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Morlacchi Sara Augusta - Area Pianificazione Attuativa 1*

## IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

### VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- ✓ l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3826 del 25/07/2012;

### PRESUPPOSTO

#### **premesse che:**

- Con istanza del 10.05.2022 (atti P.G. 10/05/2022.0259827.E) è stata presentata, a firma di Coima SGR S.p.A, quale società di gestione del “FONDO PORTA ROMANA” in qualità di Proponente e promissaria acquirente, la proposta definitiva del Programma Integrato di Intervento denominato “Riqualificazione Scalo di Porta Romana” dell’Accordo di Programma ai sensi dell’art.34, D.Lgs n. 267/2000, per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse, e in dismissione, site in Comune di Milano denominate: “Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie San Cristoforo”, in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese, (cd ‘Scali ferroviari’), in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Accordo di Programma Scali Ferroviari, ratificato dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2017, approvato dal Presidente della Regione Lombardia e pubblicato sul Burl in data 3 agosto 2017, e in norma transitoria nel PGT vigente ai sensi dell’art. 52.3 delle NA del PdR, prevede all’art. 2.6 delle Norme di Attuazione (Allegato F dell’ADP stesso) che l’attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo ex art. 12, o altresì con il ricorso a Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 87 e ss. della Legge Regionale n. 12/2005, esteso all’intera Zona Speciale o Unità d’intervento;
- la proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento prevede la realizzazione, tramite interventi di nuova costruzione, di complessivi 164.000 mq di Superficie Lorda, articolati in 58.575 mq di funzioni non residenziali, 53.575 mq di funzioni residenziali libere, di 17.000 mq di edilizia residenziale

convenzionata ordinaria e 34.850 mq per edilizia residenziale sociale e convenzionata (ERS), di cui una quota, pari a circa 29.000 mq, allocata nell'area del Villaggio Olimpico da destinare a residenza temporanea universitaria, una volta terminata la fase delle Olimpiadi con la destinazione temporanea a residenze per atleti. Le dotazioni territoriali, in coerenza con la normativa dell'ADP, saranno reperite, tramite aree in cessione, prevalentemente destinate al nuovo parco centrale, e aree asservite da destinare ad aree a verde attrezzato e spazi e strutture connesse al parco.

- Le risorse economiche derivanti dall'intervento di riqualificazione saranno utilizzate per la realizzazione del nuovo parco centrale a scavalco della ferrovia, da realizzarsi sulle aree oggetto di cessione, oltre che per la realizzazione di un sistema di connessioni e attraversamenti pedonali e ciclabili sia in direzione nord-sud che in direzione lineare est-ovest per tutta la lunghezza dello scalo, finalizzati a collegare le diverse parti dell'ambito di trasformazione e a porre in continuità l'ambito stesso con i differenti tessuti della città esistente, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito di elaborazione del Piano;
- L'Accordo di Programma all'art. 6.5, e conseguentemente anche il PII, prevede inoltre che siano impiegate risorse aggiuntive come contributo straordinario per opere infrastrutturali di riqualificazione ambientale, tra i quali ricade la componente dell'intervento sulla linea ferroviaria funzionale alla realizzazione del parco a scavalco della ferrovia. Il PII pertanto assicurerà parte del finanziamento e il coordinamento progettuale dell'opera di spostamento e seminterramento della linea ferroviaria, ricadente nel perimetro dell'Area strumentale e da eseguirsi da parte di RFI;

**Premesso inoltre che:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- Il suddetto ADP è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui Parere Motivato finale decreta di *“sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi relativi alle Zone speciali dell'Accordo di Programma alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs 152/06 e s.m.i.”*;

**Dato atto che**, in relazione alla proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1 è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il suddetto piano/programma;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, l'Autorità Competente per la VAS è individuata, all'interno dell'Ente, con atto formale dalla Pubblica Amministrazione, che procede alla formazione del Piano o Programma;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, ora Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato –con Determinazione Dirigenziale n.7766/2021 del 23.09.2021 il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale, ora Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, ora Area Pianificazione Attuativa 1;

**Dato inoltre atto che:**

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Programma Integrato di Intervento non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione alla proposta definitiva del Programma Integrato di Intervento denominato "Riqualificazione Scalo di Porta Romana" disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sul relativo Albo Pretorio on line e sul sito web regionale SIVAS;
2. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso mediante la pubblicazione sui siti web SIVAS di Regione Lombardia e del Comune di Milano;
3. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui ai punti precedenti siano effettuati dall'area Pianificazione Attuativa 1;
4. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)  
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)