



MILANO
RIGENERAZIONE
URBANA

FORUM della RIGENERAZIONE URBANA

17 - 27 Ottobre 2023



[comune.milano.it](https://www.comune.milano.it)

MARTEDÌ 17 OTTOBRE 2023

MUDEC - Museo delle Culture

Via Tortona, 56

14:00 ✦ **APERTURA DEI LAVORI**

• Giancarlo Tancredi - *Assessore Rigenerazione Urbana*

14:30 ✦ **CITTÀ EQUA - Abitare a Milano**

15:45 *Approfondimenti sulla revisione del PGT*

• Simona Colucci - *Codici, Ricerca e Intervento*

• Pierfrancesco Maran - *Assessore alla Casa e Piano Quartieri, Comune di Milano*

• Federica Verona - *Consigliera CCL (Consorzio Cooperative Lavoratori), fondatrice di Super*

• Elena Corsi - *Ricercatrice - Centro Studi PIM*

• Barbara Morandi - *Attivista, Tende in Piazza*

16:00 ✦ **CITTÀ BELLA - Oltre l'estetica: che cosa rende bella una città?**

18:00 *Approfondimenti sulla revisione del PGT*

• Tommaso Sacchi - *Assessore alla Cultura, Comune di Milano*

• Massimiliano Tonelli - *Professore IULM e LUISS, Direttore di Artribune e CiboToday*

• Barbara Bracco - *Professoressa Storia contemporanea - Università di Milano-Bicocca*

• Giancarlo Tancredi - *Assessore Rigenerazione Urbana, Comune di Milano*

18:30 ✦ **CITTÀ A CONFRONTO**

20:00 *< Roma > < Napoli > < Torino > < Milano >*

• Laura Lieto - *Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica, Napoli*

• Maurizio Velocchia - *Assessore all'Urbanistica, Roma*

• Paolo Mazzoleni - *Assessore all'Urbanistica, Torino*

• Giancarlo Tancredi - *Assessore alla Rigenerazione Urbana, Milano*
Modera

Paolo Bovio, *Managing editor di Will Media - host del podcast Città*



comune.milano.it

MERCOLEDÌ 18 OTTOBRE 2023

MUDEC - Museo delle Culture

Via Tortona, 56

14:00 • **CITTÀ SOSTENIBILE - Crisi climatica e il governo del territorio: quali strumenti?**

15:30 *Approfondimenti sulla revisione del PGT*

- Elena Grandi - Assessora Verde e Ambiente, Comune di Milano
- Luigi Simone - Project Manager Area Sviluppo, REDO sgr
- Lorenzo Monga - Responsabile, Sustainable Transition Grids, A2A
- Carmen Salvaggio - Pianificazione Urbanistica Generale, Comune di Milano

16:00 • **CITTÀ PROSSIMA - Come si progetta la città di prossimità?**

18:00 *Approfondimenti sulla revisione del PGT*

- Simona Colucci - Codici, Ricerca e Intervento
- Lamberto Bertolé - Assessore al Welfare e Salute, Comune di Milano
- Madalina Ursu - Responsabile dell'Ufficio di Sviluppo Innovativo dello Spazio Pubblico, Comune di Milano
- Paolo Cottino - Urbanista, Kcity
- Alessandro Ali - Urbanista, Centro Studi PIM

18:30 • **MILANO CITTÀ GLOBALE E METROPOLI DI QUARTIERI:**

20:00 **PROSPETTIVE**

- Giancarlo Tancredi - Assessore Rigenerazione Urbana, Comune di Milano
- Jacopo Lareno - Codici, Ricerca e Intervento
- Marina Pugliese - Direttrice Area Museo delle Culture, Progetti Interculturali e Arte nello Spazio Pubblico
- Gloria Zavatta - Direttrice Sustainability & Legacy, Fondazione Milano Cortina
- Davide Agazzi - Fondatore FROM - moltiplichiamo valore pubblico
Modera
Paolo Bovio, Managing editor di Will Media - host del podcast Città



comune.milano.it



GIOVEDÌ 19 OTTOBRE 2023

Triennale di Milano

Viale Alemagna, 6

16:30 • **Public Program 2023 di Milano Urban Center**

18:00 **LA RIGENERAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE**

- **Simona Collarini** - *Direttore Direzione Rigenerazione Urbana, Comune di Milano*
- **Demetrio Scopelliti** - *Direttore Urbanistica e Spazio Pubblico, AMAT*
- **Luca Mangia** - *Director - Fund & Asset Management, COIMA*
- **Lorenzo Mattozzi** - *Architetto Associato, MVRDV*
- **Federico Parolotto** - *CEO, MIC-HUB*

A seguire dibattito con **Giancarlo Tancredi** - *Assessore Rigenerazione Urbana, Comune di Milano*
Modera **Matteo Motti** - *Assessorato Rigenerazione Urbana, Comune di Milano*

18:00 • **Students Reinventing Cities**

18:30 **PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE**

- **Hélène Chartier** - *Direttrice dell'Urbanistica e del Design, C40*
- **Chiara De Grandi** - *Architetta, Officina Urbana, AMAT*
- **Rosario Caffo** - *Country Expansion Manager, IKEA Group*
- **FFF Fab For Future** - *team vincitore*

Modera **Carmen Salvaggio** - *Responsabile Unità Milano 2030, Direzione Rigenerazione Urbana, Comune di Milano*

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano.
Riconosciuti 2 cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

18:30 • **MILANO, PARIS, WARSAW: CONVERSATION ON CLIMATE-RESPONSIVE URBAN REGENERATION.**

20:00

Curated by C40 Cities.

L'evento sarà in lingua inglese. The event will be held in English.

At a time when new urban models are needed to tackle climate change, discussions between European cities must be strengthened and good regeneration practices disseminated. This session will highlight the connection between Milan, Paris and Warsaw. The three major European metropolises will share their common issues and specific challenges as well as the experiences they are implementing to adjust their way of planning and designing cities and to better adapt our urban environment to global warming and modern challenges.

With:

- **Hélène Chartier** - *Director Urban Planning and Design - C40 Cities*
- **Charles Antoine Depardon** - *Advisor for Urban Planning and Architecture to the First Deputy Mayor, Paris*
- **Monika Konrad** - *Deputy Chief Architect, Warsaw*
- **Giancarlo Tancredi** - *Deputy Mayor for Urban Regeneration, Milano*

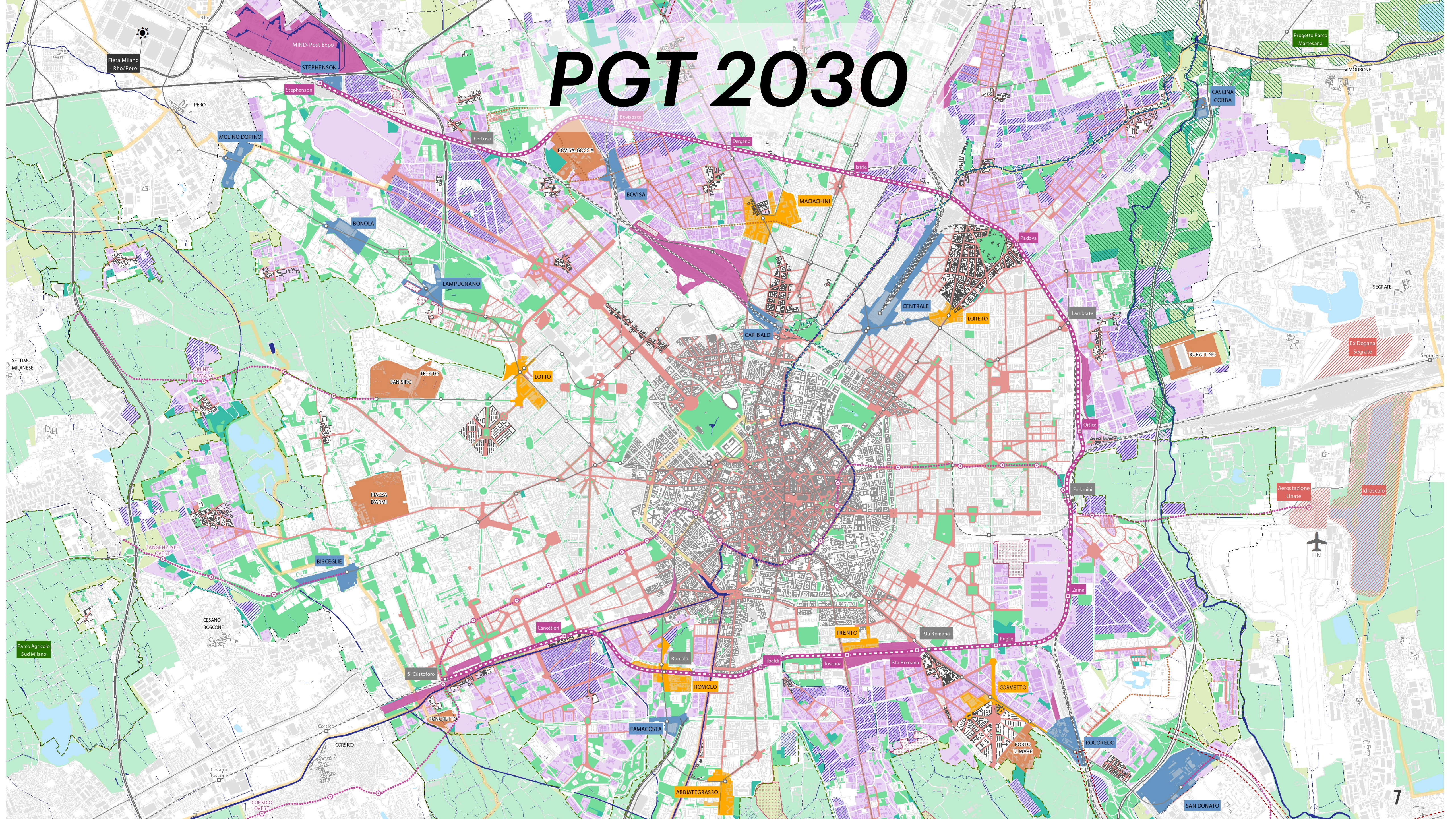


MILANO

PER UNA CITTÀ PROSSIMA, BELLA, EQUA E SOSTENIBILE

○ STRATEGIE IN ATTO

PGT 2030





STRATEGIE IN ATTO

14 AREE - 44 ettari
AREE ABBANDONATE, PARCHEGGI

5 SITI
IN COSTRUZIONE

1.750 UNITÀ
SOCIAL HOUSING IN REINVENTING I,II

REINVENTING CITIES III
500 SOCIAL HOUSING (UNITÀ)

REINVENTING CITIES



ARIA, EX MACELLO

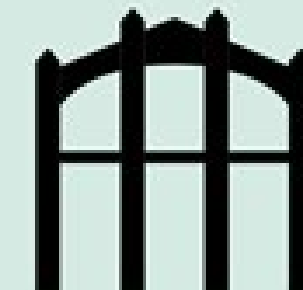


STRATEGIE IN ATTO



edifici
residenziali

mq
67.000



edifici
ristrutturati

superficie lorda
23%



edifici
non residen.

mq
93.000

36.000
mq

15%

57.058
ton

riduzione emissioni di CO₂eq
rispetto a BAU

> 30.000
mq

risparmio superficie costruita
per recupero preesistenze

50.000+
mq

aree ciclopedonali
ridate alla città

300
passaggi

passaggi al giorno shuttle
elettrico a ricarica wireless

29.765
mq

area destinata a
parco urbano

6.002
ton

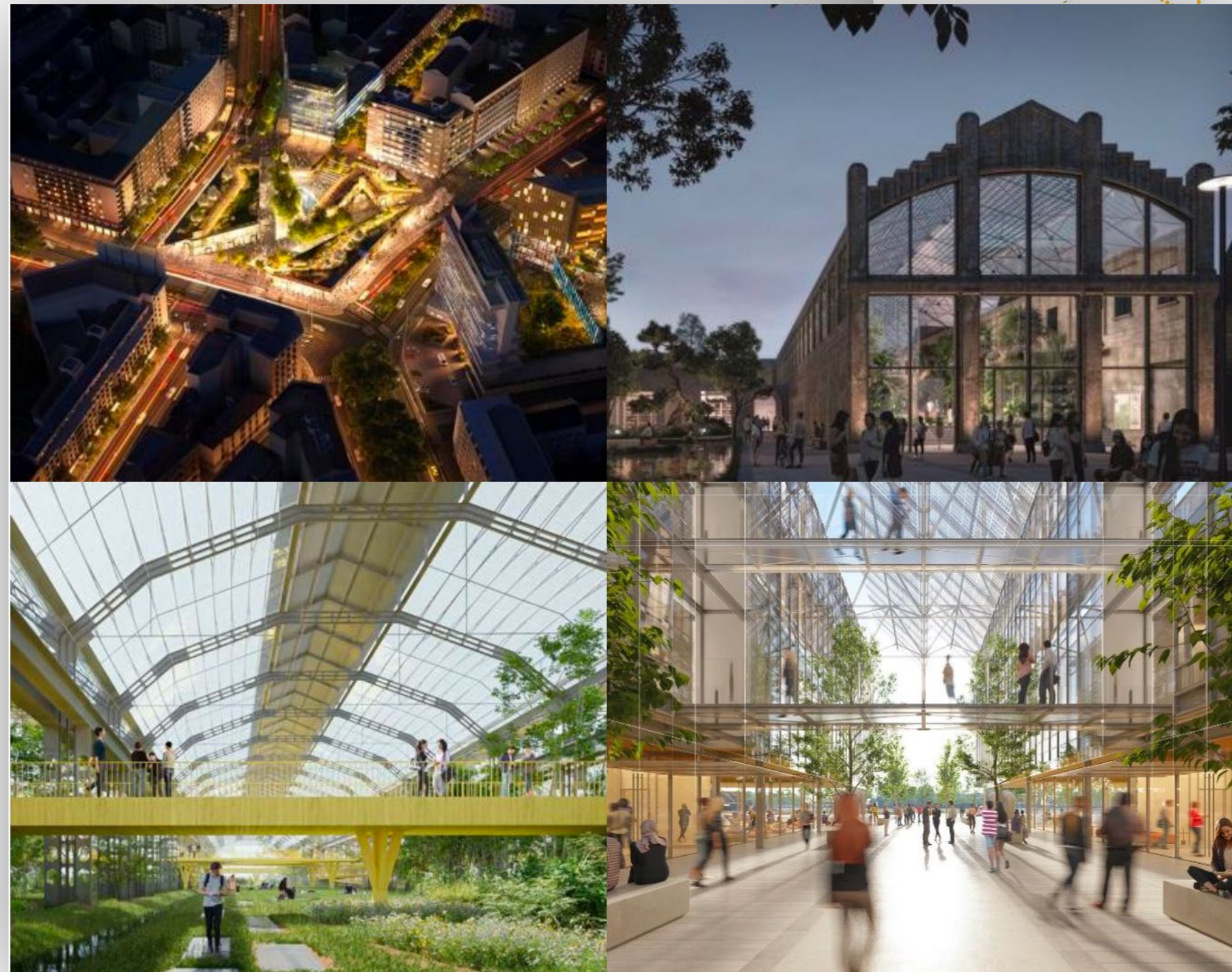
tonnellate di CO₂eq
sequestrate in sito

32.000
mq



CITTA POLICENTRICA

○
DA CITTÀ MONOCENTRICA
A METROPOLI DI
QUARTIERI





NUOVE CENTRALITÀ UNIVERSITÀ CULTURA E ARTE



STUDI D'AREA



STRATEGIE IN ATTO

CTTÀ A 15 MINUTI

PROGETTARE LA PROSSIMITÀ

SCALA INTERMEDIA

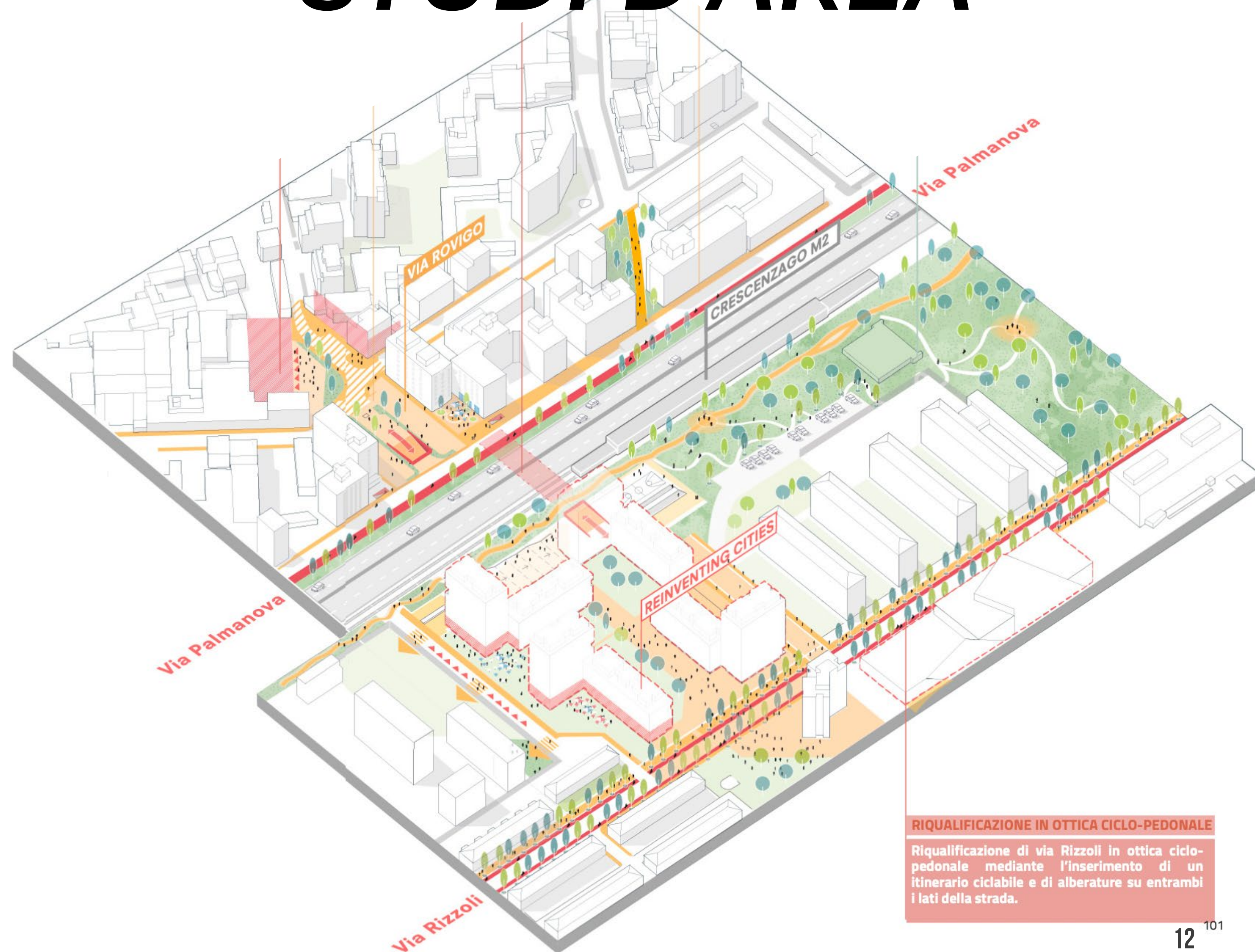
STRATEGIA >< PROGETTI

MARGINI

RIEQUILIBRARE

RINNOVARE

VALORIZZARE L'ESISTENTE



CITTA' A 15 MINUTI



STRATEGIE IN ATTO

PROSSIMITÀ

**RECUPERO EDIFICI
ABBANDONATI**

RETI CIVICHE

**NUOVI PERCORSI
PEDONALI**



○ MILANO OGGI



MILANO OGGI



NUOVE CONDIZIONI DI CONTESTO

**2023: RILASCIATI TITOLI EDILIZI PER UN
IMPORTO ONERI RECORD:
189 MIL. EURO**

**SUPERATO IL RECORD DI ONERI GENERATI NEL
2019, PARI A
188 MIL. EURO**

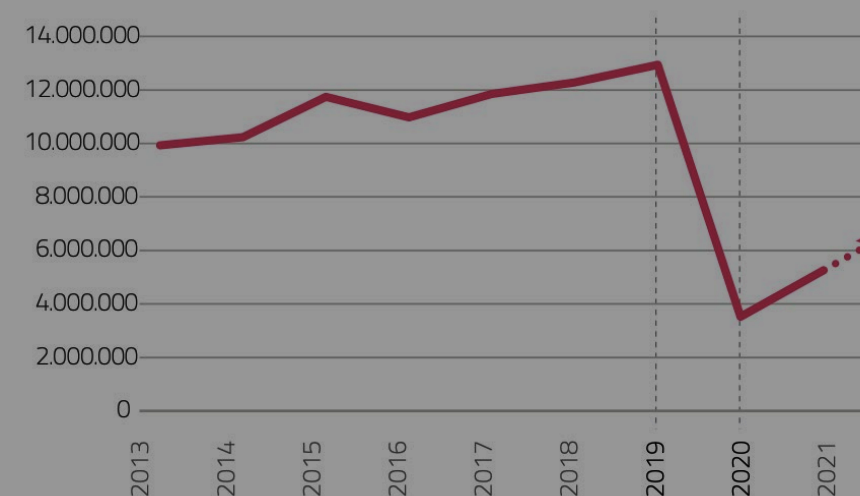


TURISMO

+ 20% > 2019

Turismo [Polis Lombardia]

Variazione delle presenze turistiche 2013-2021 (al 31.12)



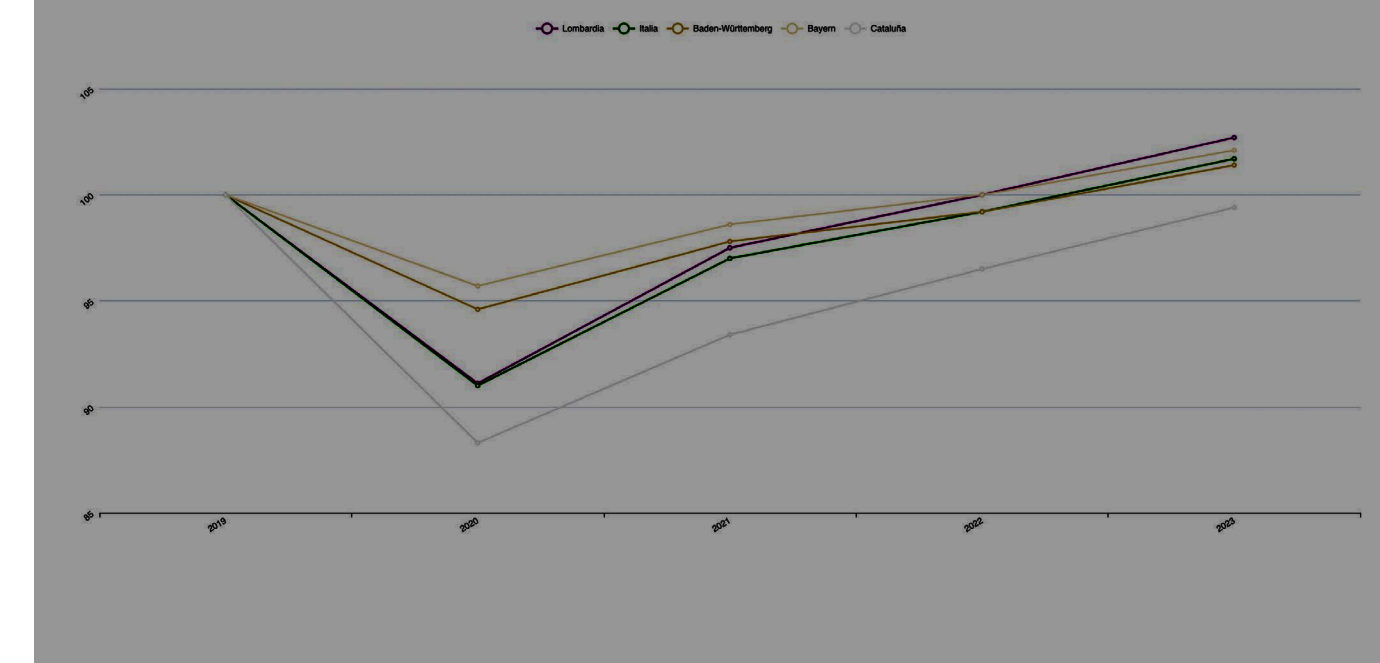
RE

IN ITALIA IL 44,5% DEGLI
INVESTIMENTI ITALIANI NEL SETTORE
IMMOBILIARE AVVIENE A MILANO



PIL

+2,6% NEL 2022





MILANO OGGI



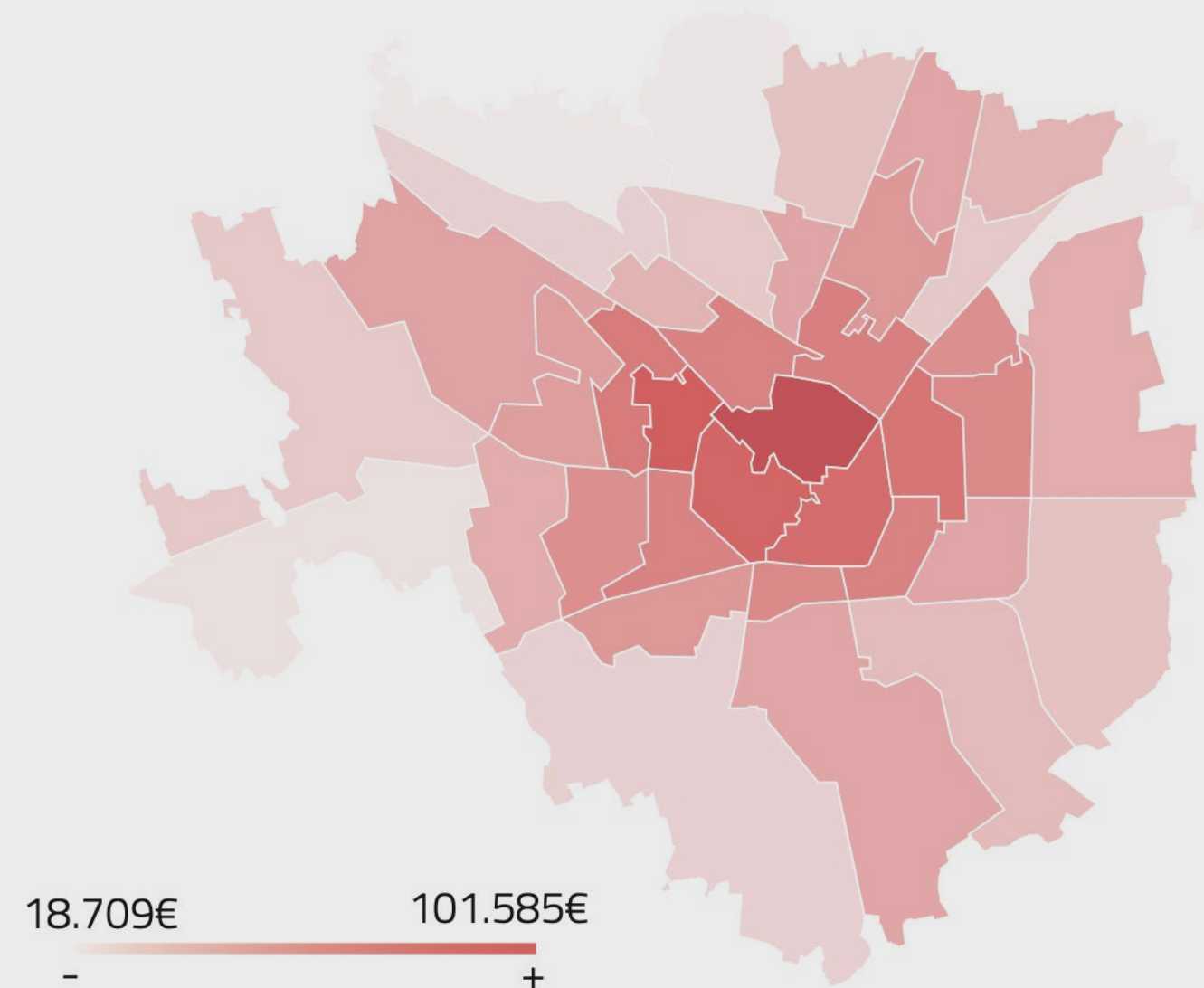
Redditi medi: 31.902 € (2011), 37.204 € (2021), pari a +16,6%

Mercato immobiliare: +39,4% prezzi vendita e +28% affitto (gen. 2018–mar. 2023), pari a 5.208 €/mq per vendita e 21,4 €/mq per affitto (mar. 2023);

Distribuzione dei redditi. Classe 0-26mila €: nel 2011 63,5% dei contribuenti e 25,3% del reddito totale; nel 2021: 57,4% dei contribuenti e 19,1% del reddito totale. Classe oltre 55mila €: nel 2011 11,5% dei contribuenti e 46,5% del reddito totale; 2021: 14,4% dei contribuenti e 53,2% del reddito totale

○ ACCESSIBILITÀ ALLA CASA

Distribuzione dei redditi medi per CAP [MEF]



205.820

STUDENTI
+12% DAL 2012

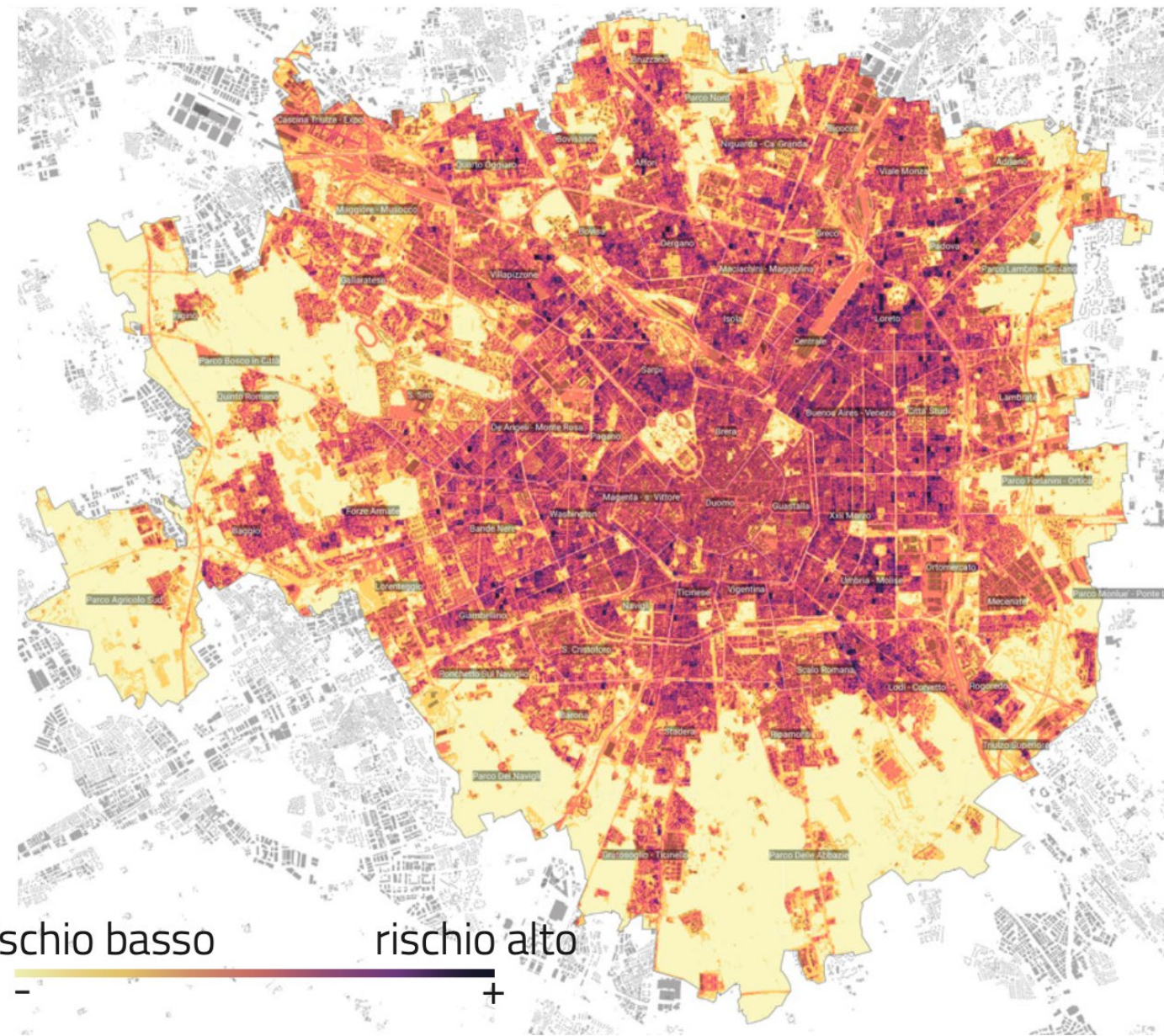
+39,4%

PREZZI SULLA VENDITA
(2018-2023)

+28%

PREZZI SULL'AFFITTO
(2018-2023)

○ CAMBIAMENTO CLIMATICO



+0,2°/0,5°
AUMENTO DELLE TEMPERATURE
OGNI 10 ANNI

+5000
ALBERI CADUTI IN 20 MINUTI

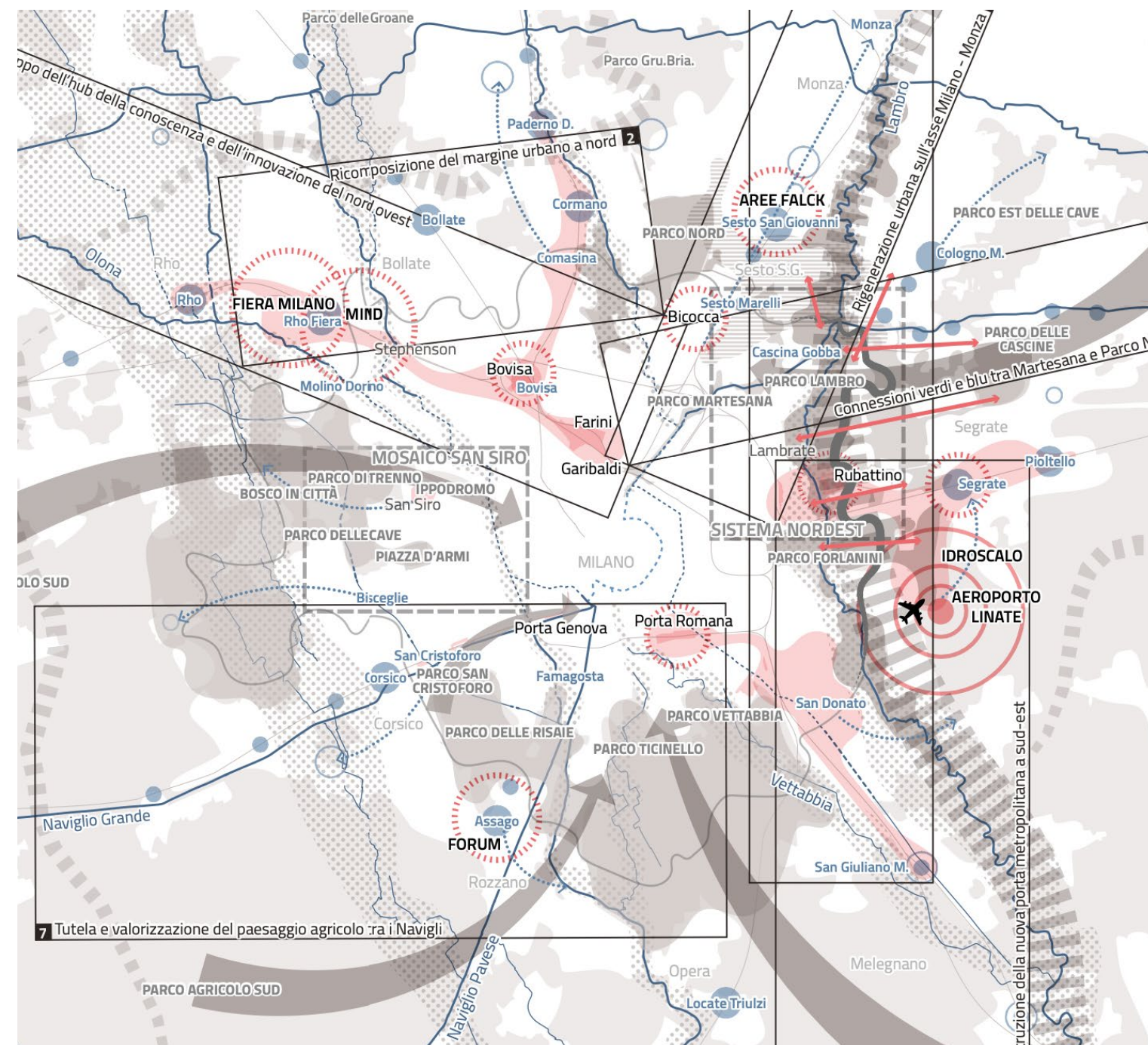
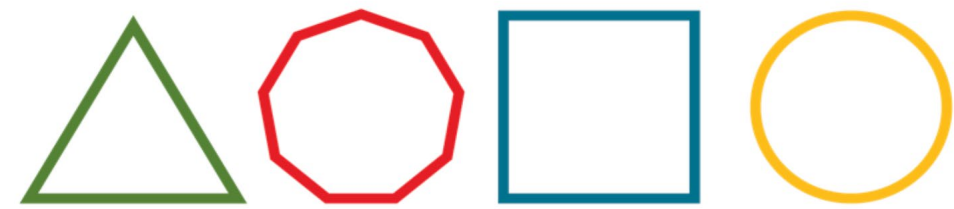
25 LUGLIO 2023

Heavy storm takes down + 5000
trees in less than 20 minutes

**○ LA REVISIONE DEL PGT,
VERSO NUOVE STRATEGIE**



LA REVISIONE DEL PGT, VERSO NUOVE STRATEGIE



Continuità con il PGT Milano 2030

Condizioni di contesto: mutamenti globali e impatti locali

Verso una città più giusta: riaffermare gli equilibri socio-economici di Milano

La sfida dell'ambiente e del paesaggio urbano

Strategie per la Città di prossimità

HUB INTERMODALI NODI METROPOLITANI



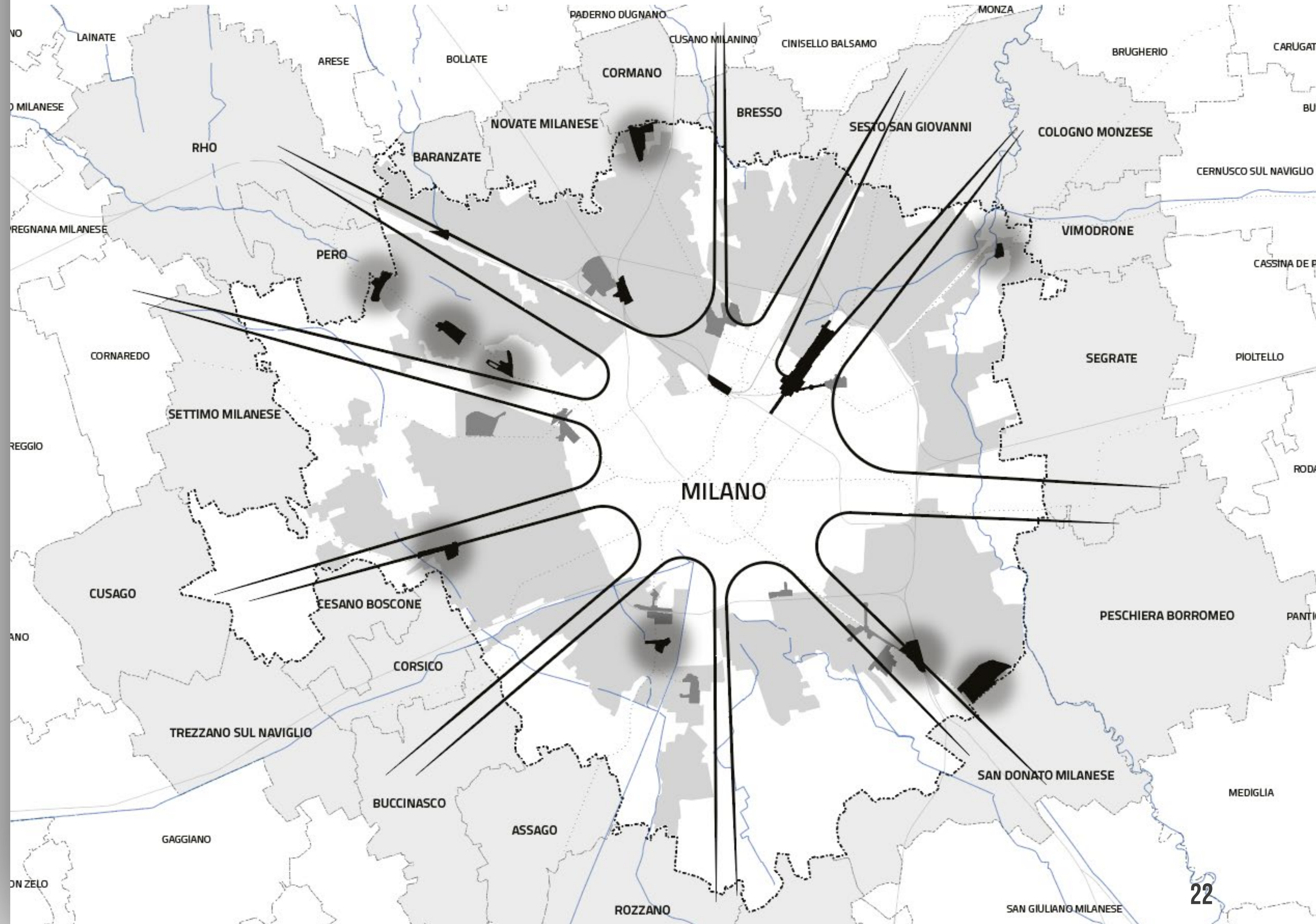
**LA REVISIONE DEL PGT,
VERSO NUOVE STRATEGIE**

50% HOUSING SOCIALE

**RIGNERERARE GLI SNODI
DI INTERSCAMBIO**

**DENSIFICARE ATTORNO
AI NODI**

**NUOVE RELAZIONI
METROPOLITANE**



RIGENERAZIONE URBANA



LA REVISIONE DEL PGT,
VERSO NUOVE STRATEGIE

CITTÀ SOSTENIBILE

CITTÀ PROSSIMA

CITTÀ BELLA

CITTÀ EQUA

