

NOTA INFORMATIVA

Premesse

Tutti i documenti dovranno essere presentati all'Area Opere Pubbliche in Partenariato, Parcheggi e Arredo Urbano - Unità Coordinamento e Realizzazione che gestirà l'intero iter

Iter Procedurale di dettaglio

FASE PRELIMINARE AL DEPOSITO DELLA PROPOSTA

1. Acquisizione delle informazioni preliminari sulla presenza dei sottoservizi, ai fini dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE).

DAL DEPOSITO DELLA PROPOSTA ALL' ACCETTAZIONE/DINIEGO ISTANZA

1. Il progetto (PFTE) verrà valutato dagli uffici inizialmente a livello di completezza documentale e, se carente, dovrà essere integrato per poter iniziare l'istruttoria di merito.

2. A seguire vi sarà una Conferenza dei Servizi per la valutazione del PFTE (con pareri interni ed esterni all'AC) e l'acquisizione del coordinamento dei sottoservizi.

3. Nel caso ci fosse la necessità di adeguare o rigettare il progetto vi sarà una interlocuzione con il Proponente.

4. Si valuteranno i documenti adeguati/aggiornati, se richiesti.

5. Verrà predisposto Atto di Giunta per approvazione proposta intervento (Interesse Pubblico, PFTE e contenuti della Bozza di Convenzione).

6. Verrà comunicato al Proponente l'approvazione del PFTE, l'esito del coordinamento sotto-servizi con la richiesta del deposito della garanzia parziale (10% del valore delle opere) e doc utili alla sottoscrizione della Convenzione

FORMALIZZAZIONE DEGLI IMPEGNI TRA LE PARTI

1. Verranno svolti gli adempimenti funzionali alla sottoscrizione della convenzione: verifica dei motivi di esclusione (artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023) e deposito garanzia parziale pari al 10 % del valore delle opere.

2. Sottoscrizione della convenzione.

DALLA CONVENZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI

1. Il progetto esecutivo, che dovrà essere predisposto e depositato, indicativamente entro 4 mesi dalla sottoscrizione della convenzione, verrà valutato dagli uffici inizialmente a livello di completezza documentale e, se carente, dovrà essere integrato per poter iniziare l'istruttoria di merito.
2. A seguire vi sarà una Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto (con pareri interni ed esterni all'AC).
3. Nel caso ci fosse la necessità di adeguare il progetto vi sarà una interlocuzione con il Proponente.
4. Si valuteranno i documenti adeguati/aggiornati, se richiesti.
5. Verrà predisposto Atto Dirigenziale di approvazione progetto e successivamente verrà comunicato e trasmesso al Proponente
6. Nei successivi 15 giorni Dovrà essere depositata la garanzia totale a copertura degli impegni assunti e contemporaneamente dovrà essere inoltrata la comunicazione contenente sia i professionisti incaricati della fase realizzativa che il nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori, INOLTRE si svolgeranno incontri per l'organizzazione operativa di apprestamento cantiere utile a definire i tempi di: inizio lavori – deposito SCIA – consegna delle aree, date queste vincolanti e da inserire in apposito Verbale ai fini degli adempimenti da rispettare.
7. Prima del deposito della SCIA, secondo i tempi stabiliti con il verbale di cui al punto precedente, verrà effettuato sopralluogo e verranno consegnate le aree attraverso apposito verbale.
8. Dovrà essere depositata la SCIA, nelle modalità consuete, allegando:
 - progetto approvato
 - Atto di approvazione
 - copia della nota di deposito della garanzia complessiva
 - copia del verbale di consegna delle aree
9. Dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori

DALL'INIZIO DEI LAVORI ALLA CONSEGNA DELLE OPERE REALIZZATE

1. Durante l'esecuzione dei lavori ci saranno delle visite sia per il campionamento dei materiali sia per le azioni di vigilanza
2. A fine lavori, dopo richiesta formale, seguirà visita conclusiva, utile alla predisposizione e successivo deposito CRE/collaudo, quale presupposto per la riconsegna delle aree che avverrà sempre con verbale.
3. A seguire ci sarà l'Approvazione del CRE/collaudo, quale formale accettazione dello stesso e conseguente svincolo parziale della garanzia.
4. Dopo 24 mesi dall'accettazione del CRE/collaudo seguirà visita ricognitiva e si procederà con lo svincolo totale della garanzia prestata.