

Stesura originale  
Giugno 2018

Data  
Ottobre 2019

Adozione:  
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:  
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. --- del ---/---/---

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRADDIZIONI ALLE OSSERVAZIONI, DEI PRESIDI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL'ACCOLGIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 2\_Nord Est

Scala: 1:10.000

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura  
Direzione Urbanistica  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco  
Giuseppe Sala

Assessore  
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione  
Simona Collarini

Direttore Area  
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale  
Marino Bottini

**TUC - Tessuto urbano consolidato**

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a)

**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV**

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V**

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
- Tessuti urbani a città giardino (Art. 21.4)
- Tipologia rurale (Art. 21.5)
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)
- Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

**ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI**

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 23.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

**Dotazioni territoriali**

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA PGS)

