

FAQ (Domande frequenti e risposte)

Come vanno utilizzate le 2 marche da bollo da 16,00 euro?

Le marche da bollo vanno utilizzate solo sul modulo per le istanze dei box pertinenziali. Per le Comunicazioni non sono richieste. La prima marca da bollo va apposta sul modulo, mentre la seconda va conservata e apposta sull'Autorizzazione che verrà rilasciata dal Comune.

Ho inviato il modulo di Comunicazione, quando posso rogitare?

Deve attendere il decorso dei 30 giorni previsti per il silenzio assenso che partono dalla data di invio tramite pec o e-mail (procedure consigliate) o di ricezione presso gli sportelli del protocollo sito in via Sile n.8

Ho inviato il modulo di Istanza per il trasferimento della pertinenza del box, quando posso rogitare?

Deve attendere il rilascio dell'Autorizzazione che verrà recapitata solo a mezzo pec o e-mail nel termine di 30 giorni dalla data di invio dell'istanza. L'Autorizzazione riporta il numero di protocollo ed è firmata digitalmente dal Dirigente. Sulla stessa va applicata la marca da bollo da 16,00 euro e consegnata al notaio.

Esiste una procedura d'urgenza per ridurre i tempi?

No.

Devo vendere il box pertinenziale insieme all'appartamento. Quale procedura devo seguire?

Nel caso in cui il box pertinenziale viene trasferito unitamente all'immobile a cui è legato con vincolo pertinenziale non è necessario richiedere l'autorizzazione al Comune. la cessione di detto box si farà quindi riferimento alla procedura che prevede la semplice "Comunicazione" del trasferimento del diritto di superficie ad altro soggetto.

Si chiede in questo caso per completezza di istruttoria, di inviare il modulo previsto per la Comunicazione unitamente alla copia del preliminare di vendita dell'immobile e box.

L'acquirente del box non è residente a Milano ma sta per acquistare un Immobile in Milano. Posso ugualmente il trasferire a lui il diritto di superficie del box?

Normalmente il requisito della residenza in Milano o quello di proprietario di immobile in Milano deve essere già presente in capo all'acquirente del box. Ma per i promissari acquirenti è possibile procedere ugualmente purché venga allegata alla Comunicazione, la copia del preliminare di vendita dell'appartamento.

Cosa succede alla scadenza dei 90 anni del diritto d'uso o diritto di superficie del box?

Al momento non sappiamo cosa succederà al termine della scadenza dei 90 anni. Ai sensi delle Convenzioni in quella data tutte le opere e gli impianti del parcheggio compreso le attrezzature e i macchinari, diverranno "de jure" di proprietà dell'Amministrazione comunale. Non è escluso comunque che potrà esserci un rinnovo del diritto d'uso o diritto di superficie per un ulteriore periodo di tempo.

E' possibile riscattare la piena proprietà dei box costruiti su suolo pubblico?

No. Non è possibile.

Ho ereditato il box in diritto d'uso dai miei genitori deceduti, cosa devo fare?

La Convenzione regolante la sub concessione del parcheggio in oggetto non prevede nulla per quanto attiene il trasferimento mortis causa del diritto d'uso, si ritiene però che la possibilità di trasferire tale diritto, debba essere riconosciuta ed applicata anche nel caso di trasferimento agli eredi per motivi di successione ereditaria. Il soggetto subentrante deve però in questo caso, possedere i requisiti per ottenere tale beneficio, ovvero essere residente in Milano o in alternativa essere proprietario di Immobile in Milano.

Come faccio a capire se il mio box ha un vincolo di pertinenza?

Il vincolo di pertinenza se presente, è chiaramente indicato nel rogito di acquisto dei box. Si fa presente che i primi parcheggi costruiti in Milano e relativi al Bando 1985 del Piano Urbano Parcheggi (vedi elenco parcheggi) di norma non presentano tale vincolo.

A quale prezzo devo vendere il box?

Per quanto riguarda il prezzo di cessione si fa presente che esso è determinato dal Comune solo per le prime cessioni (dall'impresa al cittadino residente), mentre per le seconde cessioni (da cittadino a cittadino) il prezzo è determinato liberamente dalle parti.

Cosa si intende per operatore?

Per operatore si intende il soggetto giuridico ovvero colui che, iscritto presso i registri della CCIAA ha sede e/o una unità locale nel Comune di Milano. E' da escludere, pertanto, che nel termine "operatore" possano rientrare tutti coloro che vantano un rapporto di lavoro con sede in Milano.

Il mio box si trova in un parcheggio non incluso in elenco cosa devo fare?

L'ufficio Gestione Parcheggi si occupa esclusivamente dei parcheggi sotterranei (in diritto di superficie o diritto d'uso) costruiti sulle aree di proprietà comunale, vedi elenco parcheggi nella sezione Allegati.

Per i parcheggi non compresi in detto elenco si dovrà far riferimento ad altri uffici comunali della Direzione Urbanistica dei quali si riportano i riferimenti:

- Area Sportello Unico per l'Edilizia
pec: SUEprotocollo@postacert.comune.milano.it

- Area Pianificazione Urbanistica Generale
e-mail: St.Stralcioorg@comune.milano.it

Quest'ultima in particolare, risponde per i seguenti parcheggi:

VIA SORESINA 14,
VIA BARONI 118,
VIA POSTUMIA 5,
VIA HERMADA 21,
VIA FRATELLI ZOIA,
VIA HERMADA 23,
VIA INGANNI 79,
VIA PONTANO 15,
VIA MANIAGO 26,
VIA MONTEMEZZI,
VIA MARTINENGO,
VIA NERVESA,
VIA BUDRIO 10,
VIA CASCINA BAROCCO 11/5,
VIA RONDOSI ANG. PERONI,
VIA SISMONDI 34/A